

楼市限购,股市低迷,投资者陷入投资困惑 七大保值途径助您理财

年末,没有了井喷的楼市和火热的股市,手上的现金能买到的东西越来越少,不少投资者陷入投资的困惑。笔者发现:不少精明的楼市投资人转战二三线城市和海外市场,住宅市场不景气,投资商铺仍然大有可为;银行短期抗通胀的理财产品热卖,流动性好、收益相对较高,很适合目前的市况等。

楼市投资新动向 转战二线城市

近日,在广深“限购令”的机遇下,二线城市的楼盘开始受到投资者的青睐。业内人士指出,价格处于洼地,不受限购政策的影响,是二线城市楼市在新政下受到追捧的原因。此外,政策的宽松也是二线城市楼市的资本之一。

业内专家认为,对于正急于为资金寻找出路的买家来说,并非所有的二线城市物业都适宜投资。不同的城市所占的地理环境条件有别,买家需从多方面衡量,并选择适合出手的“抗跌性”物业。首先,需要有宜居的环境。其次,交通费用必须纳入考虑范围。第三,周边社区配套不能忽略。

商铺投资可“淘金”

住房限购还把商铺等商业地产投资点旺起来。房产专业人士建议,商铺投资回报率超过5%就可以买入,要首选有大型住宅区、入住率高的配套商铺,要回避投资比例高的楼盘底下的商铺。此外,与住宅不同,商铺的贷款,银行会对申请者要求更严格,商场的内铺往往还很

难获得银行贷款,需要投资者一次性付款。

争做“海外房东”

现如今,投资海外地产早已不新鲜了。由于国内购买的普通住宅土地使用年限仅为70年,商业用地年限仅为50年,所以,越来越多的富足人士将投资目光转向土地产权更为明晰的海外房产。而且,随着国内抑制房价过快上涨的政策趋紧和股票市场的波动,投资海外房产,实际上是许多富裕阶层早晚要考虑到事情。由于受金融危机影响,很多国家出现房价低、汇率低、利率低这“三低”,是多年难遇的购房好时机。

有关调查表明,投资客海外购房首选地分别是:澳大利亚、加拿大、新加坡、美国、马来西亚、英国、韩国、日本、新西兰。来自中国指数研究院的预测数据显示,未来3年,将有100亿美元民间资本流出中国,其中一半以上会投资海外不动产。

多渠道投资建议

◎银行理财 可选防通胀类短期产品

不少银行理财师表示,由于货币政策调整,意味着中国明年将控制货币投放、收紧流动性,因而在此大环境下市场未来的加息预期会进一步增强,且明年肯定会再度加息。一旦加息预期兑现,各家银行的理财产品收益率还会跟随市场利率的变化而不同程度地上调。倘若从目前的理财产品资金配置



来看,通常会有一部分资金被配置到存款或债券上,那么加息之后这部分资金的收益会提高,届时市民购买理财产品将有望获得更高的收益。

此外,在具体品种的选择上,理财师建议市民可主要选择一些抑制通胀类的银行理财产品,与此同时,对于一些偏爱稳健投资的市民而言,3个月以内的短期理财产品仍将是明年理财市场上的一大亮点。

◎黄金 逢低买入“钱”景可期

业界专家认为,在货币政策转向的背景下,黄金的避险作用将更为明显。应该

讲,作为一种稀有资源,黄金在未来的升值潜力不容小觑,而其投资价值更是毋庸置疑,投资者不妨趁金价回调之际逢低买入实物黄金,长期持有保值增值“钱”景可期。但理财师特别提醒投资者的是,配置实物黄金的比例最好不要超过家庭总资产的10%。总之,每个家庭都应根据自身的实际财产情况进行合理的资产结构调整,过多地配置于某一类品种并非明智之举。

◎股市 中线继续震荡向上

业内分析师认为,货币政策从“适度宽松”到“稳健”体现出宏观政策的连续性,

毕竟稳健的货币政策既要保证货币的增长,同时也要满足实体经济的需求。从这个角度来看,货币政策的适时转向无论对经济运行还是资本市场而言都会起到正面作用。具体来讲,货币政策的转变将会令市场不断长大成熟,与此同时也有望转变过去靠房地产、靠重工业等大量消费资源的经济增长方式,而更多地依靠新经济、新产业、新技术来带动经济再度腾飞。可以预期,股市在历经阵痛后将会迎来新的投资机遇,而且在实体经济向好、整体估值偏低和加息刚启的大背景下,股市会继续中线震荡向上。此外,倘若从短期来看,投资者对于货币政策转向已经有充分的预期,因此货币政策回归稳健对股市的影响不会太大,相反有可能会

◎外汇 将外币兑换成人民币

外汇交易员分析,管理层采取稳健的货币政策,有望在未来一段时间通过加息来抑制流动性,这无疑会在一定程度上给人民币升值带来压力。因为加息会增加热钱涌入的压力,进而会推高人民币升值,应该说这对于一些出口企业或外向型企业而言压力较大。基于此,对于炒汇者而言,在具体操作上,倘若投资者没有外汇需求,建议以持有人民币为主。与此同时,一些持有外币但不使用的市民也可将其兑换成人民币。此外,如果存在外币需求,则建议可适当投资一些外汇类理财产品,毕竟其收益要比单纯持有外汇存款高得多。(据《京华时报》)

购物高手发明 “折扣计算公式”

岁末将至,各大商场的促销大战再次打响:“满200元返100元”、“满600元减300元”……这让不少消费者算不清楚自己到底能得多少实惠。近日,一位购物高手发布了一个赠券“折扣计算公式”,可以帮助消费者轻松了解自己购买的商品到底打了几折,享受了多少优惠。

日前,笔者在多家网站论坛上看到,一个 $[X - (X/N) \times A] / X$ 的“折扣计算公式”被多处转载,消费者只要将购买金额和享受优惠程度套用到公式里,就能轻松了解购买商品的优惠程度。比如,商场活动为“满N减A”,如果总共购买了标价为X元的商品,那么你拿到的折扣 $= [X - (X/N) \times A] / X$ (其中X/N取整数)。例如,你在商场里总共挑了黑色休闲裤699元、针织外套590元、短款风衣1388元、男款皮包798元、围巾178元,所有商品都参加“满400减250”的活动,那么享受到的折扣这么计算: $699 + 590 + 1388 + 798 + 178 = 3653$ 元,拿3653除以400,整数部分为9。所以折扣 $= (3653 - 9 \times 250) / 3653 = 3.8$ 折。

这个公式到底是否靠谱?一家商场的管理人员给出了一个比较准的答案,并称类似的计算公式其企划部门天天在研究。同时,她还大方贡献出另一个公式:该公式的前提是“送的是不加税的现金券”。原价为X,满N送A,即 $X / [X + (X/N) \times A]$ 。

其余几家商场的管理人员则表示,这些公式只能作为参考,因为现在促销的花样太多,而且还要看适用的范围等,不能一概而论。(孙璐)

基金投资八项注意

与基金亲密接触的几年时间里,笔者从一个懵懵懂懂的新手成长为比较成熟的投“基”分子,也从实践中总结出有关基金投资的一些经验。

第一,注意根据自己的风险承受能力和投资目的安排基金品种比例。

第二,注意别买错基金。基金市场火爆,一些伪劣产品趁机浑水摸鱼,基金应注意甄别。

第三,注意定期检查自己的投资收益,根据市场节奏变化,对账户进行“后期养护”。

第四,注意买基金时别太在乎基金的净值。

第五,注意不要“喜新

厌旧”,不要盲目追捧新基金。

第六,注意不要片面追买分红基金。基金分红是对投资者前期收益的返还,我认为把分红方式改成红利再投资更为合理。

第七,注意不以短期涨跌论英雄。以短期涨跌判断基金优劣并不科学,不同基金投资的板块各有侧重,基金涨跌也在所难免,因此以短期涨跌判断基金优劣就很可能造成误判,对基金要多方面综合评估长期考察。

第八,注意灵活选择稳定省心的定额定投和实惠简便的红利转投等投资策略。(国金)



兔年黄金屏风亮相济南

12月20日,山东省济南市一家金店的工作人员展示一款兔年黄金屏风摆件。农历兔年临近,各式各样的兔年主题黄金饰品、摆件等纷纷亮相市场。新华社发

亚洲保险业竞争力排名报告发布 泰康人寿获“最佳持续盈利能力保险公司”奖

近日,第五届21世纪亚洲金融年会暨2010年亚洲保险业竞争力排名研究报告发布仪式在北京举行。会议公布了2010年亚洲保险业竞争力排名,泰康人寿继2008年获得“年度经营收益奖”,2009年获得“年度最佳盈利能力奖”后,再次荣获2010年“最佳持续盈利能力保险公司”奖,并进入亚洲寿险公司综合

竞争力前十榜单,名列中国大陆地区第四,亚洲区第七。2010年亚洲保险业竞争力排名研究报告由《21世纪经济报道》、21世纪研究院金融研究中心,联合美国加州大学富乐顿分校商学院保险中心精心设计和撰写。报告通过指标体系和分析模型,对中国、印度、日本、韩国、印尼超过500家保险公司进行了

评比和排名。旨在通过亚洲地区各保险公司综合竞争力的评比和排名,为亚洲保险业的发展树立标杆。报告援引瑞士再保险公司的统计数据指出:中国的保费总额从2008年的1408亿美元增长到2009年的1630亿美元。其中寿险占1092亿美元,非寿险占538亿美元。(泰办)



吕志刚(新区本部高级部经理)

简介:2005年吕志刚加盟新华保险,任筹备业务主任。2005年全省个人业绩达成第八,小组业绩达成第六,进入高峰期。2005年10月小组业务全省第一,全国第八。2006年晋升营业部经理,2008年晋升高级营业部经理。同年被评为百名将军,参加荣誉盛典高峰论坛。2009年评为河南分公司三星级讲师。

格言:大爱无疆,专业之上,多一份坚持,多一份成功!

鹤壁新华陌拜传奇人物——邀您共同品尝未来咖啡般生活的酸甜苦辣,共创品质生活,事业辉煌。交流热线:13938001296

河南嘉信投资担保有限公司
HENAN JIAXIN INVESTMENT ENSURANCE CO.,LTD

三重保障 安全可靠:
安全、稳定、高收益

2009年度河南十大品牌担保机构
2009年度河南中小企业发展先进投资担保机构
2009年度河南中小企业经济担保机构
2009年度河南中小企业融资担保机构

财富热线:15639218958/9 0392-8266768/776
地址:鹤壁市淇滨区兴鹤大街与淇河路交叉口新华大厦111室