

新区佳和豪苑小区暖气不热 俩公司互推责任

物业公司:热力公司没有给够暖气流量 热力公司:二次交换站循环泵阀门没完全打开

□晨报记者 陈海寅

从集中供暖到现在已经一个多月了,新区佳和豪苑小区居民家里的温度一直不高。不少居民在使用集中供暖的同时,不得不开着空调或是睡觉时用电热毯。这个问题居民给物业公司和供热部门反映过多次,但一直未得到解决。

小区暖气普遍不热

“从开始供暖到现在,我们小区住户家里温度普遍都只有13摄氏度左右,早上起来的时候温度更低,大概只有11摄氏度。”12月27日,新区佳和豪苑的郭先生向记者反映。

郭先生说,从开始供暖到现在,他家的暖气一直都不怎么热,晚上睡觉时还要盖厚被子。他的邻居家里也是这样,大家对此意见很大。“为此我们找过小区物业,还找过热力公司。小区物业的人说,居民家里暖气不热是热力公司输送的暖气流量没有达到标准,跟物业没什么关系。”郭先生说,他询问了一些在其他小区居住的朋友,大家普遍反映今年的暖气不错,家里很暖和。“上周,物业公司在小区里张

贴了一张告示,意思是劝居民不要随便放暖气管道里的水,同时称暖气不热是热力公司的问题,让居民有问题去找热力公司反映。”

“居民们都是因为暖气不热才放水的。”郭先生说,“今年供暖二次交换费用物业是按每月每平方米1元来收的。我们了解到,比新区许多小区的二次交换费用都高。”郭先生说,今年该小区供暖效果不好,大家很不满意。

小区居民:物业和热力公司互相推托

12月28日,记者来到佳和豪苑小区。郭先生告诉记者,他家客厅的暖气片温度和卧室暖气片的温度有很大差别。“暖气通到室内,要先经过客厅的暖气片,所以客厅的暖气片还比较热。”郭先生说,他孩子所住卧室的暖气温度一直不高,晚上孩子睡觉需要盖两条厚被子。

在樊先生家中,记者了解到同样的情况。樊先生家靠近门口的那个卧室里的暖气片温度也不高。“你看

看,我们在这屋睡都得用电热毯。”樊先生指着床上的电热毯对记者说,“交了这么多暖气费,家里却不暖和,回到家还得穿棉袄,早上起来还要开空调。”

“这不是几家几户的问题,我们小区的暖气普遍都不热。”记者在该小区采访时,小区的一位居民这样告诉记者,他们跟物业和热力公司反映过很多次,都没有什么结果。“物业上说是热力公司的问题,热力公司说是二次交换站的问题。找了一大圈,暖气不热的问题还是没解决。”

物业公司:热力公司给的暖气流量不够

随后,记者就此事采访了该小区的物业经理杨经理。杨经理说,小区的二次交换站内都有远程监控,物业公司输送的暖气流量根本就达不到标准。“我们与热力公司联系过,他们说给多少暖气流量完全是根据小区居民缴纳的费用来说,给的少就送的少,所以暖气不热跟他们没有关系。”

热力公司:循环泵没有完全打开

“供暖流量是按照小区实际申报的供热面积输送的,该小区的暖气流量是绝对给够了的。前些天,接到佳和豪苑小区居民反映后,我们就派技术人员去现场检查,发现该小区二次交换站内循环泵的阀门没有完全打开。”市热力公司办公室的相关负责人说,如果把循环泵的阀门完全打开,居民家里肯定能暖和不少。但这样一来因为压力过大,供热管网就容易出现故障。“我们跟小区物业上的人联系了好几次,让他们把循环泵的阀门完全打开,但他们就认定是我们输送的供暖流量不够,把责任全推到热力公司这边。”

说到小区居民对此都很着急时,该负责人说,这件事确实不能这样拖下去。“我们不能强行去打开他们小区二次交换站的循环泵阀门,只能继续跟物业上的人沟通,督促他们打开。”该负责人说,他们还打算派技术人员过去现场指导,帮该小区在供暖上解决一些技术上的问题。

惊喜1: 祥瑞招牌热饮买一送一 (该活动仅限淇卫河街、淇滨店、新华店)

惊喜2: 单次消费满25元,送10元代金券 (此活动仅限新华店)

惊喜3: 订购生日蛋糕,赠送新年台历一份 (内含243元抵券券)

惊喜4: 会员卡充值200元送20元祥瑞金牌面点券

惊喜5: 订购2011年“全家福蛋糕”

8.8折优惠,另加送精美台历一份 (内含243元抵券券)

活动地点:祥瑞各连锁店
活动电话:2630799或114祥瑞各连锁店

鹤壁市三兴旅行社

L-HEN06002

许昌花都温泉一日游:168元/人

伏牛山纯滑雪+休闲娱乐二日游:398元/人

北京周末二日游:398元/人

地址:新区新世纪广场西区B27号
咨询电话:3332761 3335005

分类广告

●房产●招聘●出租●劳务 咨询电话:3313877

征婚

●某女,33岁,离异,新区某企业会计,带一3个月大男婴,现寻觅一位年龄相当,心地善良,有责任心与爱心,新区有房且有稳定收入的男士为伴。
电话:18239208857

出租

●新区鹤煤大道东段(鹤煤总医院东,福前三区北门外)有一门面房,面积98平方米,简装修,欲对外出租。
电话:13938009103

●新区、山城区中心地段有办公、住宅、门面房若干间,欲出租。
电话:3300796
13569648898(刘先生)
13939275209(曹先生)

●新区香江翡翠城有住房一套,130平方米,三楼,水、电、暖齐全,欲出租。
电话:13939285627

●新区鹤翔西区有住房一套出租,五楼,两室两厅,一厨一卫,精装修,有简单家具,水电暖齐全,价格面议。
电话:13849202801
15839217279

●新区桃源小学附近有住房一套,四楼,130平方米,

求租

家具、电器、水、电、暖、宽带齐全,欲寻爱护房子,喜欢整洁的人士租住,非诚勿扰。
电话:15139299688
联系人:郭先生

●淇滨区第一中学校内家属院有住宅一套,一楼,120平方米,水、电齐全,简装修,现对外出租,有意者请联系。
电话:13849233939
联系人:王女士

招聘

●因公司发展需要,河南天海电器有限公司(鹤壁市淇滨区淇滨大道215号)急需承租集体宿舍楼2500平方米~4000平方米,限鹤壁新区,公司附近优先。
电话:13939238521 (包先生)

●欲在新区华夏南路两侧租房一套,要求精装修,水、电、暖齐全,三楼以下,130平方米以下。
电话:13839238188 (赵先生)

●在新区求租门面房一套,有意者请与李先生联系。
电话:15539291186

售房

●新区107国道与淇滨大道交叉口附近有105平方米、108平方米门面房两间,欲出售(已出租);华夏小区五楼131平方米,地下室22平方米,水、电、暖、家具齐全,欲出

司因业务发展需要,长期诚聘钟点工、保姆、月嫂、育婴师等,月薪1000元~3000元。要求:年龄为18岁~45岁的农村女性或城市下岗工人(性别不限),有经验者优先录用(免费培训)。
客服电话:400-6336-258
公司热线:0392-2189990
QQ:1045107145
网址:www.shuxin888.com
地址:淇滨区政府斜对面

●鹤壁市英泰电子电器有限公司招聘现金会计1名,业务员数名,待遇面议。
电话:13803920341

●因业务发展需要,河南天华科贸有限公司现高薪诚聘房地产销售人员若干名。
要求:语言表达能力强,形象气质佳,年龄20岁~26岁。
另招聘保安人员若干名。
电话:15839259673

●杭州诺贝尔瓷砖鹤壁分公司诚聘销售经理两名、店长两名、住店设计师两名、店面导购10名,一经正式录用,公司为其办理三金,底薪1000元以上,加销售奖金。
电话:13939256785
地址:新区淇滨大道与金山路交叉点东南角

●瑞家快捷酒店诚聘吧台、客房服务员、保洁员数名。
电话:13939228716
2175555 拨0

电话:15803920005

●君悦国际住房一套,143.5平方米,地下室8平方米,水、电、暖齐全,急售,价格面议。
电话:13939256288

●山城区朝阳小区5号楼单元五楼住房一套,65平方米。
电话:13939285519

●框架结构,紧临淇滨中学、鹤翔小学,水、电、暖、气、证齐全,五楼(非顶层),面积172平方米,40万元,非诚勿扰。
电话:13939281736

●新区实验学校附近有单位住房一套,六楼(共六层),三室两厅,有地下室,水、电、暖、气、证齐全,面积129平方米,售价23万元。
电话:13938255197

●山城区地王广场西侧,原市政府家属院10号楼三楼,三室两厅,82平方米,水、电、暖、证齐全,附带柜式空调、热水器等。
电话:18603921988

●山城区鹤壁高中西校区对面现有120平方米住房一套,已装修,二楼,三室两厅,还有20平方米的地下室,交通便利,地理位置佳。价格面议,非诚勿扰。
电话:13193489863
13939277761

●现有依维柯汽车一辆欲出售,有意者请与郭先生、刘先生联系。
电话:13903928267
13569648898

●新区黄河路供热二站商住楼门面房一套,上下两层,面积235平方米,水、电、暖、证齐全,价格面议。

电话:15839226969

●新区黎阳路中段有住房一套欲出售,二楼,129平方米,水、电、证齐全,价格从优。
电话:13849223688

鼎鑫劳务

●鼎鑫劳务有限公司因业务发展需要,急招市场部经理、客服部经理各一名,年龄25岁~35岁,大专以上学历,有工作经验者优先。
●现急招字装裱师两名,工资面议。
●现急招矿建定额预算员、煤矿机电工,工资面议。
●现急招煤矿井下采掘工100名,年龄45岁以下,有工作经验者优先安排到国有煤矿工作,日工资100元以上。
凡煤矿协议工劳动合同到期、年龄在45岁以下、身体健康、自愿从事煤矿工作者,鼎鑫劳务可为您办理档案交接、合同续签、养老保险转移、按规定缴纳三金等一站式服务,符合退休年龄的办理退休手续。
●现招美容、美体、按摩、足疗师25名,店长3名,前台接待、美容保健咨询10名,待遇1200元~3500元。美容、按摩学员25名,带薪学习600元/月。
电话:0392-3295999
2660000
地址:新区九州路瑞奇大厦408室

求购

●欲在新区购房一套,要求产权明晰,华夏南路以东最好,谢绝中介。
电话:13103927065