

《2010年度中国房地产企业住宅销售排行榜》出炉——

楼市调控 房价越调越涨

去年房价平均上涨24%，二三线城市成房企重要利润增长点

据广州日报消息 2011年1月1日，中国房产信息集团联合中国房地产测评中心共同发布的《2010年度中国房地产企业住宅销售排行榜》显示，全国近40家房地产开发商闯入百亿元行列，主要的30家房企累计销售金额接近8700亿元，房价同比上涨24%。

据悉，主要的30家开发商2010年全年销售额累计达到

8691亿元，销售面积为8449万平方米。按此计算，开发商的销售均价达到10286.42元/平方米，同比上涨了23.98%。

“2011年房地产调控政策仍将持续。”华远地产董事长任志强对今年楼市调控作出如此判断。易居中国研究院综合部部长杨红旭表示，如果房价依然明显上涨，则政府极有可能在今年二季度出台第四波调控

政策。

而在一波又一波的楼市调控中，目前房企的资金链依然稳健。任志强近期透露，通过快速销售包括万科、恒大等在内的地产商手中至少积累了1.8万亿元的现金，即使所有的融资渠道卡死，至少也能支撑到2011年6月。

“在货币政策转向的情况下，如果楼市调控继续加码，开

发商资金就不再乐观了，预计到下半年有部分实力较小的房企可能会闹钱荒。”广州某大型开发商负责人私下告诉记者。有数据也显示，截至2010年11月，78家上市房企经营性现金流负数超过600亿元。

“中西部二三线城市受到调控影响相对较小，未来发展商可能会在政府保障房和二三线城市商品房上更有作为。”上

述开发商负责人表示。数据显示，不少深耕二三线城市的开发商，销售业绩增长更稳定，未来开发商业绩将出现明显分化。

恒大地产也表示，2010年二三线城市已经成为房企重要的利润增长点。据了解，恒大目前已经是中国覆盖省会城市最多的开发商，该公司在售项目多数在二三线市场。



●国家发展和改革委员会4日发布《反价格垄断规定》和《反价格垄断行政执法程序规定》，两个新规定从2011年2月1日起实施，以加强反价格垄断执法，培育市场竞争文化，促使相关企业和市场主体自觉规范经营行为，维护市场经济秩序。

(据新华社)

●日前被曝光的南京中山陵景区发现别墅群，经相关部门调查核实，这些别墅属于违规翻建。在中山陵园管理局责令下，该违建工程已全部停工。对于产权已在个人名下违规翻建的房屋，责令其限期恢复原状，并按规定予以处罚。

(据大江网)

●重庆开县的政府网站挂出政风行风投票评议公式被网友指出暗藏玄机，依此公式计算即使全票不满意，群众满意率调查也会不低于50%。对此，该县纪委回应称是网络公司搞错了，并迅速将网上公式作了更改。

(据《重庆商报》)

男子赤身裹冰2小时 破世界抗冻纪录

据长沙晚报消息 3日，在海拔达1518.6米的湖南张家界天门山云梦仙顶，有着“冰人”之称的陈可财和“雪人”称谓的金松浩展开别开生面的“冰冻活人”大战。两人接连打破世界纪录，金松浩则撑到最后，成为“世界第一冰人”。

3日中午12时50分，来自黑龙江牡丹江市的53岁的陈可财率先走进特制冰柜，信心满满的他甚至拒绝了医疗监护。约13分钟后，同样来自黑龙江的56岁的金松浩也进入特制冰柜中，正式开始两大耐寒奇人的现

场PK。

比拼过程接连出现状况。当陈可财的耐冻时间超过90分钟时，现场医护人员发现其出现腰疼、剧烈颤抖等状况，其体温也一度飙升至39摄氏度。医生提出让陈可财提前结束比赛，他却打出继续坚持的手势，并坚持到打破现有吉尼斯世界纪录——由荷兰人霍夫创造的115分钟纪录，将抗冻纪录延至118分钟。

一直保持平静的金松浩随即刷新了新的世界纪录，并一直带着淡定的笑容在冰柜中站立了120分钟之久。

山东泰安发生持枪杀人案 3人殉职 6人受伤

据新华社济南1月4日电(记者 王志)记者从山东省泰安市有关部门获悉，1月4日11时20分许，泰安市发生一起持枪杀人案件，截至记者发稿时，9位受伤的民警和群众中，有2位民警和1位协警不幸殉职；两名犯罪嫌疑人1人被抓获，另一人开枪自杀。

2010年12月29日，山东省德州市德城区发生一起杀人案件。2011年1月4日11时20分许，泰安市公安局泰山区分局刑警大队和岱宗坊派出所民警在协助德州市公安局德城分局侦查人员到案件重大嫌疑人之弟家中调查了解情况，突然遭到室内2名



网友提供的现场图片。

犯罪嫌疑人隔着栅栏式防盗门开枪射击，犯罪嫌疑人将3位民警、1位协警打伤后，抢劫一辆过往汽车逃跑，泰安警方立即全城布控堵截。

最终，民警将犯罪嫌疑人

的车辆围堵在泰安市泰山区文化路中段。但犯罪嫌疑人仍持枪、持刀拒捕，民警与其进行搏斗，当场抓获1名犯罪嫌疑人，另1名犯罪嫌疑人开枪自杀。

春天保健 新年大酬宾

● 进店有礼

● 优惠活动一 凡购买碧萝芷片：5盒送1盒 12盒送3盒

美从法兰西来，法国碧萝芷世界最强天然抗氧化剂，口服美容祛斑产品

60天 变回“鲜”女人

20天：睡眠好，通便畅，全身皮肤有湿润感，气色见好，经期综合征好转。

40天：血流通顺畅，新陈代谢加快，重度黄褐斑开始变淡，深皱纹变浅，皮肤有种被拉起来的感觉。痛经、月经不调症状改善。疲劳感消失，有活力。

60天：养血、清毒、养巢、嫩肤；浅色斑和幼纹消失，松弛下垂改善；皮肤细嫩紧绷；卵巢年轻，女性魅力充盈；免疫力增强，不易患病；远离女性衰老综合征，健康年轻有活力。

长期服用：无论内在还是外观，都会比实际年龄年轻5岁~10岁，让女人每天年轻3小时，体验年轻、享受美丽！

● 优惠活动二

皇威高档足浴器 全场 **大优惠** 180元名牌高档足浴器抱回家！

皇威足浴器 足浴按摩专家

功能更强大
操作更方便
使用更安全



皇威足浴器，真正买得放心，用得舒心。

订购热线：0392-2215566 0392-5522386



鹤壁专卖鹤壁市春天保健品有限公司

新区旗舰店：华夏南路三和金桥广场 电话：2215566

浚县总店：新华影院北100米路东 电话：5522386

老区店：山城区春雷路五完小路口南路西 电话：6993086

淇县店：东环路中医院斜对面 电话：2118896