

住宅热卖 车位俏销 商铺抢手

# 岁末年初鹤城楼市异常火爆

## 鹤山区通达广场底层商铺 单价8000余元 一小时抢完



江苏王房集团董事长李炳海宣布商铺开盘

□记者 陈海寅 / 文 王磊 / 图

晨报讯 1月11日上午,鹤山区通达广场前雄狮起舞,鞭炮齐鸣。由江苏王房集团投资兴建的通达广场底层商铺开盘仪式在此隆重举行。

开盘仪式现场,腾舞的南狮表演和精彩的文艺节目将现场的气氛推向了高潮。上午9时18分,江苏王房集团董事长李炳海宣布,通达广场底层商铺开盘。

通达广场在原中山电影院的



置业顾问在为客户计算房价

旧址上建成,地理位置十分优越,是一个综合性的核心商业购物中心。它整体三层局部四层,全框架结构,总建筑面积4700平方米,

集超市、服饰、美食、娱乐为一体。该项目总投资430万元,落成之后,将带动周边的商业发展,形成黄金商业圈,将成为鹤山区居民的购物中心和中山地标式商业建筑。此次通达广场底层商铺开盘,是鹤山区旧城改造开始以来第一个开盘的商业地产项目。

开盘仪式还未开始时,等候选房的居民就早早地来到了现场,在等候区内欣喜地等候选房。选房刚开始,他们就迫不及待地赶到售楼处前台选择自己中意的商铺。单价8000余元/平方米的商铺,不到一个小时便被选房的居民一抢而光。

选到自己中意商铺的窦女士说,她和家人早就看好了这里的商铺,看好了它的投资价值和升值潜力。“这里地理位置好,以后一定会形成一个黄金商业圈。在这里买商铺,稳赚!”接受采访时,窦女士和家人高兴地告诉记者。

据江苏王房集团相关工作人员介绍,入驻通达广场二楼、三楼的好又多超市也正在陆续上货,定于1月21日盛大开业。目前,开业准备工作正在有条不紊地进行中。

## 东方世纪城地下车位 一下午售出109个



手慢一点,中意的车位就会丢掉。

□记者 陈海寅 / 文 王磊 / 图

晨报讯 “从买了房子就开始等,一直等了好几个月。今天,终于可以买到自己中意的车位了。”1月8日下午,在东方世纪城售楼部,等候挑选车位的业主王先生欣喜不已地告诉记者。

王先生半年前在这买的房子,当时小区内的地下停车位还没有对外出售。“这几个月我一直关注着这个事,今天终于等到停车位公开出售了。”王先生说,像他一样期待停车位“开盘”的业主很多,都想早点在小区里给自己

的爱车安个“家”。

在停车位出售现场,记者看到,等候挑选车位的业主们坐满了等候区。开始出售之后,业主们按照事先排好的号码排队选择车位。每位业主都眼疾手快,看到中意的车位后,马上确定购买。“一秒钟都不敢耽误,不然很可能就会被别人抢走。”说到选车位时的情景,该小区业主张先生说,他刚选定车位,排在他后面的一位业主就直喊“可惜”,“那位业主也看上了这个车位,就因为他比我晚了几秒钟而错过了。”

当天的选车位现场,火爆程度不亚于新房开盘。从下午3时一直持续到晚上6时,此次推出的120个车位,有109个车位被业主们“抢”走。

这种排号出售车位的方式,在我市还属于首例。东方世纪城的销售总监李春芳先生告诉记者,采用这种销售方式,是为给业主们一个公平公正的选购机会,保证所有业主在购买车位时都能享受平等的待遇。“集中出售车位,也可以让业主们看到车位升值的空间,按照自己的意愿自由选择。”李春芳说。

## 四季家园

# 一期200多套房完美售罄 二期58套房正在热销

□晨报记者 陈海寅 / 文 王磊 / 图

1月9日上午,四季家园售楼部门前人声鼎沸,欢歌阵阵。热闹精彩的文艺演出,惊喜连环的现场抽奖,把四季家园小区的开盘仪式变成了欢乐和激情的海洋。

### 四季家园小区盛大开盘

开盘仪式现场,鹤壁电视台台长王金春和鹤壁日报社纪检书记范海涛对四季家园小区的盛大开盘表示了热烈祝贺。随后,四季青集团董事长李东顺为到场的来宾热情地介绍

了集团概况和四季家园小区的情况。

说到小区自开建以来就受到广大市民的关注,李东顺首先代表四季青集团向到场的来宾们表示了诚挚的感谢。李东顺说,该小区地理位置十分优越,往南步行5分钟即是淇河森林生态公园,步行10分钟可直达淇河,往西步行10分钟即达未来地上景观走廊——南水北调主干渠,往东10分钟就是市长途汽车客运总站,往北10分钟即达鹤壁火车站。“这里北依大白线,南接快速通道,101、102、103、105、23、26等多路公交车在此交会,交通十分便利。小区周边的配套设施也很完善,中小学校、医院、商场、超市、银行等场所都有,四季青农产品批发市场、天滨家具城、万商隆建材城、九州建材市场、汽车市场、贸易区、商贸城等商业场所遍布小区四周。”李东顺说,四季青集团坚持建“老百姓买得起的房子”,四季家园小区不追求高利润,价格适中,最大限度地吧实惠让给业主。

“老百姓买得起的房子”被业

### 主认可

坚持建“老百姓买得起的房子”,这句话受到业主们的一致认可。不少业主表示,来这里买房子,除了看中小区的位置、配套设施之外,还有一部分原因就是这里的房价适中。我市某事业单位的王女士说,她和男朋友都是刚工作不久,买房给双方家庭带来了一些压力。“了解到四季家园小区的房价后,我当即就迫不及待地拉男朋友过来看房子了。这里的房子不但价格实惠,户型也特别好。一套房子下来,比在其他地方少花十几万元。”王女士说,他们很快就选好了房子交了定金,“看到销售那么火爆,我们生怕交晚了定金房子再被别人抢走。”

四季家园小区总占地面积约20000m<sup>2</sup>,总建筑面积约30000m<sup>2</sup>,小区由8栋多层建筑组成,房屋面积89~135平方米不等,户型全部是三居室。该项目采用现代简约建筑风格,整个外立面简洁、大方,极具现代气息。坡屋顶设计,在增加外立面美感的同时也解决了顶层漏水、日晒的问题。小区内绿化高达34.8%,楼与楼之间都



被业主们团团围着,置业顾问忙晕了。

有大量的绿化区,还设有两个大型的休闲广场,为小区居民提供了消遣休闲的场地。项目正式交房后,由专业的物业公司统一管理,24小时电子监控和保安巡逻,为小区居民的安全提供保障。

### 连环抽奖,惊喜不断

当天的开业仪式上,不但有精彩的文艺演出,还举行了惊喜不断的现场抽奖。价值500元的床上用品、价值1500元的光波炉、价值5000元的液晶电视和价值10000元的家电组合,让所有到场的业主们都激动不已,翘首以待。随着各奖项的相继抽出,台下的欢呼声也一浪高过一浪。1名特等奖、2名一等奖、6名二等奖和10名三等奖共19名幸运业主分别拿到了相应的奖品。而没有抽到奖的业主也都高兴地领到了一个价值两百元的电热水壶。

“没想到自己会中奖。主持人念到我男朋友的名字时,我们俩

还不敢相信呢。”拎着刚刚抽中的一套品牌床上用品,抽到三等奖的陈女士兴奋地告诉记者,在主持人念了两遍名字之后,他们才确信自己中了奖。“这几天正和男友商量着要买套高档的床上用品,现在不仅幸运中了奖,我们也省下一份床上用品的钱。”

### 一期200多套房源完美售罄,二期58套持续热销

开盘仪式当天,四季家园一期200多套房源被一抢而空,完美售罄,二期的58套房源也在紧张热销中。在现场记者看到,前来咨询房源的市民络绎不绝,摩肩接踵,宽敞的售楼部大厅挤满了市民。最忙的时候,一位工作人员要同时接待好几位顾客。一些前来看房的市民表示,错过了一期的房子,自己再也不能错过二期了。“这么好的房源,一定要早买早安心。”一位刚刚选中房子的市民说。

