春节临近，外出务工人员近期大量返乡。外出务工虽说辛苦，不少人却也收获颇丰，赚了个腰包鼓鼓。在硬性需求和房价坚挺影响下，一些有远见的务工人员就把目光瞄向了房产投资。记者在近日的调查中发现，不少返乡的本地务工人员近期正忙着看房、购房

# 外出务工人员返乡 掀起春节期间购房热潮

□晨报记者 **陈海寅** / 文 **王磊** / 图

## 早买房子，省去后顾之忧

“在南方又漂泊了近一年，现在终于回到家乡了。这几年，每年从外面回来，都能攒几万块钱，这些钱都存在了银行里。这次回来之前，妻子跟我说，今年攒的钱不能再往银行存了，现在物价一直都在上涨，两年前一万块钱能买到的东西，现在根本就买不到了，所以不如把手中的钱早些花出去。”记者在新区一楼盘开盘现场遇到了浚县黎阳镇的王先生，他告诉记者，这些年他和妻子一直在南方务工，前几天回来过年时，他就在盘算着怎么妥当安置自己这几年积攒下来的钱，想了很多种方式都觉得不合适。“本想把老家的房子翻新一下，但孩子正在上高中，还打算考大学，以后肯定要在城市里生活安家，我现在要是把钱都花到家里的房子上，怕到时候没钱给他买房子。”

王先生思前想后，最后决定在新区买一套房子。说到原因，王先生表示，家里的房子什么时候盖都行，可新区的房子价格一直看涨，买了就会升值，稳赚不赔。“我跟妻子打算着，等过几年孩子大学毕业了，如果想回新区工作，就不用为房子的事儿发愁；如果在其他城市工作，再把新区的房子卖了去外地买。这几年，房价一路看涨，把钱投到房子上既安全又升值。”王先生说，这样一来，以后生活上就不会有什么大的压力了。

## 买新房让老人安享晚年

淇滨区钜桥镇的张先生在外做生意多年，前几天，他放下手中的业务回到了老家。“这次过年回来，除了看望父母，心里还有一个想法。”张先生说，这几年他在外地务工，一直很辛苦，但也挣到了一些钱，“父母年龄越来越大，他们操劳了大半辈子，现在我挣了几个钱，该让老人享享福了。我准备在新区置办一套房子，让父母搬进去，安安稳稳地当市民过好日子”。

张先生告诉记者，他在外地受苦受累地打拼，就是希望能给家人创造一个好的生活条件，让家人过上好日子。自从钜桥镇划归淇滨区管理之后，他就一直盘算着给家人在新区买套房子，让家人住上宽敞明亮、有暖气、有天然气的新楼房。“前几年，手里没多少积蓄，也不敢有这个想法。现在我盘算了一下，这几年的积蓄，在新区买套 90 平方米的房子不成问题。”张先生说，他的想法也得到了家人的支持，“以前生活条件不好，家里人都受了不少苦，现在手里有钱了如果还苦着自己就不应该了。这次我要挑个条件好一些的小区买房子，而且还要好好地装修一下”。

## 再好的生活也要叶落归根

山城区鹿楼乡的刘先生在外地务工已经近二十年了，因为工作原因，这些年来他回鹤壁的次数屈指可数。谈起这些年在外地的生活，已过知天命之年的刘先生感慨万千。“在外地一晃快二十年了，从黑发干成了白头，为挣钱再辛苦都能挺过来，但思乡的情绪却找不到地方排解。”刘先生说，这么多年来他每天起早摸黑，为生活打拼，从没有叫苦叫累，但是，每到逢年过节，他就有一种克服不了的情绪，那就是总觉得自己像是没根的浮萍，没有安全感。岁数越来越大，这种感觉一天比一天强烈。“现在日子好了，孩子也大了，但也更想家了。去年我专门回来了一次，看到家乡崭新的面貌，听着亲切的乡音，我就立刻感到自己底气十足。外面生活得再好，这里才是我的家。那次回来，我暗暗下了决心，就是要在家乡买套房子养老。”

刘先生说，他身边的朋友有不少和他一样，也是远离家乡在外漂荡，但近两年大家都纷纷回家乡买了房子。“他们说人在外漂着，只有买了房子心里才能安定下来。说实话，当初身边有人曾劝我在工作的地方买房落脚，但我觉得只有叶落归根才能做到真正的安定。这次春节回来，我已经带足了钱，这几天在新区看了几套房子，等在其中选定一套后，春节前就出手拿下。”刘先生说。

## 选择家乡购房，多为长远打算

外出务工人员返乡，掀起本地春节期间的购房热潮。新区东方世纪城小区的销售总监李春芳先生告诉记者，去年春节期间，他们就接待了不少在外务工返乡后准备购房的客户。“经常在外务工的人员，对本市的楼市行情不是很了解。亲友们的推荐毕竟只是口头介绍，买房子这么大的事总要亲自到现场看看才能放心。所以，不少外出务工人员都趁着春节回家探亲的机会，了解一下本地的楼市。”李春芳说，外出务工人员大致分为两种，一种是常年在外务工已经定居在外地，回鹤壁是探望亲友；另一种是在外地务工，并没有在外地定居。“前者买房子，是买给老家的亲人；后者买房子，则是为自己的以后做准备。”

李春芳说，外出务工人员看房买房的时间一般集中在春节前一周和春节后一周。“针对这样的客户群，我们专门做了工作安排，春节期间每天都有人值班，负责接待在这几天前来看房的客户。”

“春节期间来看房的人，外出务工返乡人员占了很大比例。他们平时都在外地，只有春节回乡之时才有时间看看本地的楼市。”天馨中央公园小区负责销售工作的赵志刚先生告诉记者，对于常年在外务工的人来说，不少人以后都要回到老家生活。在老家买套房子，也是为以后做长远打算。“咱本地的房价相对于外地来说还是比较低的。对于一些以后在本地有住房需求的人来说，只要现在条件允许，都会考虑先买一套。”

“去年春节期间，就有不少外出务工返乡的客户过来看房子。不管他们平时是在哪个城市务工，回老家购房的可能性都比较大。”新区华府天下小区的销售总监彭冲先生说，国内一线、二线城市的房价过高，一般人很难买得起。而在三线、四线城市务工的外地人，很多也都会选择回乡购房。“因为他们很多亲友都在家乡，只有在家里心里才会更踏实。”

彭冲说，外出务工人员春节期间返乡后选择在老家购房，还跟自己在外地的工作性质有关。“如果是比较稳定的职业，他们可能会选择在外地置业；但如果不是稳定的职业，以后回老家生活的可能性就很大。”

房企宣传活动上，务工人员查看资料一丝不苟。（资料图）

喜迎新春 感恩鹤壁

## 河南建业集团鹤壁分公司启动新春答谢客户系列活动

新春答谢会上，河南建业集团鹤壁分公司副总经理韩斌（右）为联盟商家授牌。

□记者 **陈海寅** / 文
**王磊** / 图

**晨报讯** 1 月 15 日晚 7 时，鹤壁迎宾馆中华厅内欢声笑语，座无虚席。由河南建业集团鹤壁分公司精心筹备的 2011 年建业新春答谢客户会暨联盟商家授牌仪式在此隆重举行。400 余位业主、至尊卡会员及联盟商家代表一起参加了此次盛会。

晚 7 时 30 分，一段精彩的激光秀拉开了晚会的序幕，河南建业集团鹤壁分公司副总经理韩斌先生和联盟商家代表先后上台致辞，向在场业主和嘉宾表示感谢。随后举行的联盟商家授牌仪式，让客户们更多地了解建业至尊卡会员专属的尊崇服务。

现场还进行了精彩的文艺演出。由建业集团鹤壁分公司的员工自编自演的歌舞《不会消失的夜晚》和建业集团物业礼兵的硬气功表演，让客户们为之感动，为之惊叹；由名家表演的长笛演奏、近景魔术、杂技等节目，更是赢得了客户们雷鸣般的掌声。而晚会中间穿插的多轮抽奖环节，不断将现场气氛推向高潮，让客户们在享受视听盛宴的同时，也收获了建业集团和众多联盟商家提供的丰厚奖品。

精彩的答谢会仅仅是建业集团鹤壁分公司答谢客户系列活动的开始。1 月 16 日上午，建业集团联盟商家之一——燕莎购物广场又举办了“建业至尊卡燕莎购物狂欢节”，活动期间众多知名品牌的超低折扣、购物赠送春节大礼包、办卡额外赠送充值奖励及“一元洗车卡”、两小时内十次“限时免单”等，给足了建业集团客户实惠，吸引了众多办卡的客户，掀起了现场疯狂购物的热潮。

2010 年，河南建业集团鹤壁分公司以时尚大气的住宅设计和精益求精的建筑品质在市场上树立了良好的口碑。该公司相关负责人告诉记者，此次答谢客户系列活动的成功举办，拉开了“2011 服务升级年”的序幕。随着建业森林半岛一期的交房，物业服务的深层次介入，以及至尊卡增值服务的进一步拓展，建业的高品质必然更深入人心，逐步实现胡葆森董事长提出的“无盲点服务社区”的要求。“相信在‘产品 + 服务’的完美组合下，鹤壁分公司在新的一年一定会取得更好的成绩。”该负责人信心满满地说。