

# 楼市调控直指二三线城市

## 住建部拟定第三批限购城市名单,称不限购就约谈

据重庆晚报消息 近日,住建部已经要求2010年年末房价上涨幅度较大的一些城市出台限购令细则,部分开发商已提前获悉这一消息。据透露,一位副部级官员在1月中旬的内部会议上明确表示将向地方官员施压,“不限购,就约谈”。

目前,这一调控方式已迅速在二三线城市蔓延开来,郑州、太原、武汉、昆明刚刚出台其限购令细则,而紧随其后已明确将要出台限购细则的地区

还有青岛与济南,以及陕西、广西的部分城市。

在此之前,已经有两轮城市执行限购令的高潮。2010年4月,北京率先执行限购政策,之后五个月,上海、天津等16个城市相继执行。

### 限购直指二三线城市

与2010年出台限购政策的首批16个城市不同,新一批的限购城市均属于二三线城市,这些城市正是2010年12

月份全国楼市成交量大幅攀升导致房价新一轮反弹的主角。

根据国家统计局发布的报表,12月份一个月的销售额便占到了全年的20.9%,对于一向是房地产销售淡季的12月份来说,这几乎等于一个奇迹。华远集团总裁任志强将新写成一篇文章标题命名为《疯狂的十二月》,这或许是业内人士对市场走势的共同感受。二三线城市无疑在这次楼市复苏中扮演着主要角色。中

国指数研究院发布的百城价格指数报告上,位列12月份房价涨幅榜前列的均为二三线城市。

### 二三线城市楼市泡沫蔓延

早在2010年4月间,“新国十条”出台之后,“二三线城市机遇论”的论调便在房地产圈内盛行。该观点认为,与受到严密监视的京沪广深等一线城市相比,二三线城市的管制稍稍松,而在过去几年中房价上

涨有限,因此尚有空间。显然,急于发展经济的地方官员非常欢迎这种论调。

不过风险随之而来。高和投资董事长苏鑫谈起了对泡沫现象的担忧:“如果泡沫破裂,我个人认为是从二三线城市开始。”苏鑫认为,与一线城市相比,二三线城市缺乏足够的后备需求,所谓的楼市行情,只能是一波的,一旦崩盘,很可能重现上世纪90年代海南的现象。



●22日,中国科学院发布报告预计今年中国商品房平均销售价格将增长12.77%,全国商品房平均销售价格将达到5711.51元/平方米。该报告同时称,预计今年楼市价格将难以维持高速增长,增速将回落。

(据新华网)

●温州市将房价收入比纳入领导干部的考核中。房价收入比是指住房价格与城市居民家庭年收入之比,它是反映居民能否买得起房子的主要指标。目前包括温州在内的全国大多数城市的房价收入比,均超过国际公认的3倍到6倍的合理区间。(据新华网)

●台湾板桥地检署21日下午召开记者会,宣布去年11月26日发生的中国国民党荣誉主席连战之子连胜文遭枪击案于当日侦查终结,被告林正伟以杀人罪等罪行被提起公诉,并被求处死刑。(据新华社)

## 国内最贵年夜饭: 折后39万元 悍马轿车接送

据新华网消息 春节将近,各地年夜饭预订火热非凡,不少星级酒店纷纷挂出年夜饭“客满”的招牌。记者23日从江苏苏州采访了解到,该市近日惊现39万元天价年夜饭,这也是目前国内价格最高的年夜饭之一。

这份堪比一辆中高级轿车的“砸金”年夜饭,到底真面目如何?记者目睹了这份年夜饭的餐单以及详细内容。年夜饭不仅将“苏绣”这一传统民族艺术元素融入其中,还囊括了据称是顶级的食材,包括珍藏版阿一网鲍、白松露烩天九翅、野生蜂窝炖燕窝等10道主食,开价就已达到33.6万元。

另外,年夜饭还包含豪华悍马轿车贵宾接送、现场安排刺绣、评弹等演出形式以及总统套房等住宿配套、次日的祈福等安排,合计总价597160元,打折后对外公开售价388888元人民币。

## 最不差钱迎亲队: 用百元大钞 贴“百年好合”

据华西都市报消息 22日,记者在四川宜宾某网络论坛上看到一篇帖子《实拍:珙县最牛“迎亲队”,100元大钞原来可以这样用!》。根据发帖者的描述,发帖者在前往宜宾市珙县的路途中,偶遇一迎亲队伍,跟传统迎亲队伍不同的是,这支队伍用百元人民币拼成了“喜”字,被网友封为“最强喜事”。

网名为“宜宾制造”的网友在帖子中感叹:“太雷人了!原来100元的大钞还可以这样用。”

记者在网友的发帖中看到,迎亲队伍喜气洋洋,走在一处水泥大道上,亲友们用类似竹竿的工具抬着毛毯,毛毯上可以清楚看到很大的“喜”字。特别之处在于,这个巨大的“喜”字看起来是用百元人民币现金拼成,可谓非常养眼,行走在路上,回头率相当高。

除了“喜”字外,迎亲队伍里还有人抬着“百”、“年”、“好”、“合”四个大字,也是用百元人民币现金拼成,非常气派。



## 陈光标 再捐 1.27亿元

1月23日,陈光标(右二)等在捐赠仪式上展示捐赠牌。

当日,由全国道德模范陈光标发起的中国企业家“光标爱心团”在南京黄埔消防减灾培训中心举行捐赠仪式,向全国红军小学以及新疆、西藏、云南、贵州、甘肃和江苏北部等部分老少边穷地区捐赠款物1.27亿元,给困难群众送上春节的慰问和关爱。

新华社记者 孙参 摄

## 铁道部:铁路职工倒票一律解雇

据新京报消息 发改委、公安部、交通运输部、铁道部、国家安监总局、民航局六部委22日在国新办就2011年春运工作举行新闻发布会。铁道部副部长王志国表示,铁路职工倒票,一律解除劳动合同。面对冰雪极端天气,各部委表示将充分发挥各种运输方式的作用,在运力上互为补充,相互衔接。

发改委副主任刘铁男

说,从春运前三天的情况看,春运总体平稳有序。虽然南方部分地区出现了凝冻和大雪天气,给交通带来了一定的影响,但没有出现旅客和车辆大量滞留的现象。

交通运输部副部长冯正霖表示,交通运输部将充分发挥道路运输覆盖面广、机动灵活,适应多样化、个性化出行需求的优势,发挥“兜底”作用。

冯正霖说,2009年河南大雪,铁路旅客不能得到及时输送,交通运输部及时调动了道路运输运力,及时疏散滞留的10万名旅客,“持铁路票上公路的车”,使滞留的旅客得到及时疏散。那次是试运行,今后,铁路、民航、公路之间将进一步整合,发挥各自的优势,把旅客平安送到家。

新闻发布会上,公安部

副部长黄明表示,遇极端天气封路不能“自说自话”,必须经过批准。黄明强调,任何一个地区在封路之前都要做好分流的准备,要与相邻省份协调,同时要向公安部、交通运输部报告。此外,即使暂时采取了封路措施,也要争分夺秒打通道路。

铁道部副部长王志国说,今年将对发生倒票行为的职工一律解除劳动合同。

## 广州新潮白领戴麻匪面具参加派对 4筒和9筒最热销,《让子弹飞》片方称皆是盗版

据羊城晚报消息 在电影《让子弹飞》票房轻松过6亿元的同时,片中角色所戴的“麻匪面具”也在网络迅速蹿红。在几大网购平台,“麻匪面具”被抢购一空。记者从本地卖家处了解到,广州不少新潮白领选择戴着“4筒”、“9筒”面具参加单位举行的派对。

一部《让子弹飞》令“麻匪面具”红透半边天。在淘宝网上,“麻匪面具”、“麻匪帽”、“麻匪头套”等衍生品销售异常火爆。在淘宝网搜索栏键入“麻匪面具”,相关宝贝多达491件,价格从9元到

30元不等。在淘宝商城一家店铺里,记者看到,短短30天就卖掉了1477件“麻匪面具”。售卖“麻匪面具”的西安一家网店的客服告诉记者,从1筒到9筒,大哥“张麻子”戴的9筒,以及麻匪火并时混淆阵仗的4筒最为热销。

不少商家还按照1筒到9筒的顺序,组成限量版打包出售,并声称他们的货品是正版商品,有质量保障,买家可以放心消费。究竟质量如何,在买家的售后评价中可见一斑:“基本对得起价格”、“质量很是一般”、“面具味道好大,买回来戴之前最好多吹

吹风,而且不能洗,一洗会褪色”……

记者还注意到,《让子弹飞》片方早前曾发布消息称,市面上出售的麻匪面具都是盗版,涉嫌侵权。

片方称,电影里演员佩戴的面具都是纯手工制作,选用上等麻布,加上手工刺绣,每个面具成本超过300元,届时将会作为珍藏版推向市场,但数量不会太多,最快也要等到春节后才会上市。

记者从一位广州本地卖家处了解到,不少麻匪面具的买家都是公司企业或者高

校学生,他们买这些面具主要在派对或年会上表演。“买这些东西的顾客基本都是年轻人,趣味性和赶时髦是年轻人购买电影衍生品的主要原因。”

有业内人士认为,衍生品是电影营销中很重要的一个部分,可以让观众记住电影,电影也可依靠衍生品得以传播。国外很多电影开拍前,就已经做好了衍生品营销计划,确保衍生品能够同步问世,争取到足够的市场空间。但国产片商对衍生品需求预计不足,往往被盗版抢了先机。

## 广州多名储户 存款无端归零 系银行操作性失误,误扣资金当晚返还

据现代快报消息 新春将至,市民们纷纷赶着买车票、办年货……然而,当拿着存有一年血汗钱的银行卡去提款时,看到的却是余额为零。21日下午,记者收到众多市民来电,称存在某银行的存款被无故划走。傍晚,银行方面回应称,因该行系统参数设置原因,导致广东省部分地区的部分客户资金误扣;截至当晚8时30分,误扣资金已全部全额退回。

广州市某家集团的员工陈先生称,21日午饭后,同事们相约到柜员机取钱。然而,好几个同事发现自己的工资卡余额为零。14时30分许,“很多同事都抢着去该银行取钱,那些没‘被零余额’的人把钱都提了出来”。

周小姐与丈夫当天上午在附近该银行取款时也遇到相同的问题。“本来要取4000元买飞机票,在银行取款时,却被告知‘余额不足’,查看交易明细,原有5800多元存款的卡,被划扣了5700.15元。”周小姐看着交易记录傻了眼。据了解,除了广州地区外,珠海、东莞、中山、江门等地该银行客户,均发现有类似情况发生。

当晚19时许,记者联系上该银行广东省分行办公室相关负责人,他回复记者称“因系统参数设置原因,导致部分客户资金误扣,误扣资金将在今晚前全额退回,客户资金不会造成任何损失。”随后,银行与记者联系称,截至1月21日20时30分,所有客户资金已全部退回。