

## 九州速览

● 2010年全国共有30个省份调整了最低工资标准,月最低工资标准平均增长幅度为22.8%,月最低工资标准最高的上海市为1120元,小时最低工资标准最高的北京市为11元。全国29个省份发布了工资指导线,上线平均增长幅度比上年提高3%左右,基准线平均增长幅度比上年提高2%左右。(据人民网)

● 人社部新闻发言人尹成基25日在新闻发布会上表示,截至2010年12月底,应届高校毕业生就业率达90.7%,较上一年的87%提高了3个百分点。(据《新京报》)

● 贵州茅台公司经理杜延秋回应媒体关于茅台酒“内贵外贱”的报道时表示,不同的国家茅台酒的价格有差异是因为不同国家关税不同,目前茅台的国际市场还属于开拓发展阶段,价格低些比较正常。(据新华网)

## 广州市管干部 公车将装GPS 实时监控防私用

据广州日报消息 广州市委副书记、市纪委书记苏志佳在25日召开的市纪委九届六次全会上透露了公车管理的新招:从春节后开始,广州要首先给市管干部的公车装载GPS全球卫星定位系统,便于监督管理,然后再逐步扩大实施范围。

据悉,去年广州已在黄埔区、市财政局、市城管执法局三个单位试点用GPS对公务用车使用情况实时全程监控,较好地解决了公车私用问题,试运行期间平均节省费用达到24%。

利用车辆卫星定位技术监督公车使用,近年来人大代表和政协委员对此呼吁其实不少。

据悉,采用卫星定位技术建立公务用车卫星监控平台,只需要为每辆公务用车安装一套卫星定位终端,并建立一个统一的监控平台,就可以实现24小时全方位的监控。

技术上,监控平台可以做到随时查询目标车辆的精确位置,并在电子地图上显示;查询目标车辆历史轨迹,将一段时间内所到之处在电子地图上显示;在不允许公车进入的相关区域设置电子围栏,当车辆进入禁止区域时立即通报;随时通过监控平台与车内人员以语音或短信方式通信等。

通过这些手段,后台监控人员可随时发现公车私用现象,也可以保存资料,进行公车使用情况数据分析,生成报表。监控平台设置在纪检监察部门,可结合相应的管理考核制度,对私用的和上班时间脱岗离线的公车当事人,实施处罚和处分。

## 国务院出台8项楼市调控措施

# 二套房首付提至六成

据新华社北京1月26日电 国务院总理温家宝26日主持召开国务院常务会议,研究部署进一步做好房地产市场调控工作。

会议指出,自去年4月份《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》印发后,房地产市场出现积极变化,房价过快上涨势头得到初步遏制。为巩固和扩大调控成果,逐步解决城镇居民住房问题,继续有效遏制投资投机性购房,促进房地产市场平稳健康发展,必须进一步做好房地产市场调控工作。会议确定了以下政策措施:

(一)进一步落实地方政府责任。2011年各城市人民政府要根据当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力,合理确定本地区年度新建住房价格控制目标,并于一季度向社会公布。

(二)加大保障性安居工

程建设力度。各地要通过新建、改建、购买、长期租赁等方式,多渠道筹集保障性住房房源,逐步扩大住房保障制度覆盖面。加强保障性住房管理,健全准入退出机制,切实做到公开、公平、公正。有条件的地区,可以把建制镇纳入住房保障工作范围。努力增加公共租赁住房供应。

(三)调整完善相关税收政策,加强税收征管。调整个人转让住房营业税政策,对个人购买住房不足5年转手交易的,统一按销售收入全额征税。加强对土地增值税征管情况的监督检查,重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开发项目,进行土地增值税清算和稽查。加大应用房地产价格评估技术加强存量房交易税收征管的试点和推广力度,坚决堵塞税收漏洞。严格执行个人转让房地产所得征收政策。各地要加快建立和完善个人住房信息系统,

为依法征税提供基础。

(四)强化差别化住房信贷政策。对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不低于60%,贷款利率不低于基准利率的1.1倍。人民银行各分支机构可根据当地人民政府新建住房价格控制目标和政策要求,在国家统一信贷政策的基础上,提高第二套住房贷款的首付款比例和利率。加强对商业银行执行差别化住房信贷政策情况的监督检查,对违规行为严肃处理。

(五)严格住房用地供应管理。各地要增加土地有效供应,落实保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的70%的要求。在新增建设用地年度计划中,单列保障性住房用地,做到应保尽保。今年的商品住房用地供应计划总量原则上不得低于前2年年均实际供应量。大力推广“限房价、竞地价”方

式供应中低价位普通商品住房用地。加强对企业土地市场准入资格和资金来源的审查,参加土地竞买的单位或个人,必须说明资金来源并提供相应证明。对擅自改变保障性住房用地性质的,坚决纠正,严肃查处。对已供房地产用地,超过两年没有取得施工许可证进行开工建设的,及时收回土地使用权,并处以闲置一年以上罚款。依法查处非法转让土地使用权行为。

(六)合理引导住房需求。各直辖市、计划单列市、省会城市和房价过高、上涨过快的城市,在一定时期内,要从严制定和执行住房限购措施。原则上对已有1套住房的当地户籍居民家庭、能够提供当地一定年限纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭,限购1套住房;对已拥有2套及以上住房的当地户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非当地户籍居民家

庭、无法提供一定年限当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭,暂停在本行政区域内向其售房。

(七)落实住房保障和稳定房价工作的约谈问责机制。未如期确定并公布本地区年度新建住房价格控制目标、新建住房价格上涨幅度超过年度控制目标或没有完成保障性安居工程目标任务等的省(区、市)人民政府,要向国务院作出报告,有关部门根据规定对相关责任人进行问责。对于执行差别化住房信贷、税收政策不到位,房地产相关税收征管不力,以及个人住房信息系统建设滞后等问题,也纳入约谈问责范围。

(八)坚持和强化舆论引导。对各地稳定房价和住房保障工作好的做法和经验,要加大宣传力度,引导居民从国情出发理性消费。对制造、散布虚假信息,要追究有关当事人的责任。



## 油漆仓库 突发火灾

1月26日,消防官兵在灭火。当日14时28分,湖北省十堰市119指挥中心接到报警,十堰金凤车头公司一仓库油漆、树脂发生火灾。接警后,5个消防队的23辆消防车、105名消防员赶赴现场扑救,迅速组织进行灭火,同时进行人员疏散。16时20分,大火被扑灭,过火面积约500平方米,目前无人员伤亡。火灾原因和损失正在调查中。

新华社发(刘惊涛 摄)

## 街头揽客 禁用大喇叭 环保部等禁止 室外商业活动 用音响

据深圳晚报消息 记者25日从环境保护部获悉,环境保护部、国家发展改革委、科技部等十一个部门近日联合发布《关于加强环境噪声污染防治工作改善城乡声环境质量的指导意见》。多部门将首次采取协调联动机制,重点在交通、施工、工业、生活四个领域解决噪声扰民问题。

据介绍,该《意见》要求加大交通、施工、工业、生活四个重点领域噪声污染防治力度,具体包括:在噪声敏感建筑物集中区域的道路两边配套建设隔声屏障,严格实施禁鸣、限行、限速等措施,控制高铁在城市市区内运行的噪声污染,并加强机场周边噪声污染防治工作。加强施工噪声排放申报管理,实施城市建筑施工环保公告制度,严格限制在敏感区内夜间进行产生噪声污染的施工作业,实施城市夜间施工审批管理。逐步建立民用建筑隔声质量验收制度,实施建筑施工环境质量状况告知制度。禁止商业经营活动在室外使用音响器材招揽顾客,严格管理敏感区内的文体活动和室内娱乐活动,明确限制在已竣工交付使用居民住宅楼内进行产生噪声的装修作业;查处工业企业噪声排放超标扰民行为,加大敏感区内噪声排放超标污染源关停力度,加强工业园区噪声污染防治,禁止高噪声污染项目入园。

《意见》还要求,铁路、交通、民航、科技等有关部门制定的“十二五”规划,应有交通噪声污染防治内容。

## 我国民众对政府信任度达88% 居世界第一

据法制晚报消息 26日早晨,世界五大公关公司之一的爱德曼发布了2011年度全球信任度调查报告。报告显示,中国政府以88%的信任度排名全球第一。

近年来,每年在世界经济论坛(达沃斯论坛)开始前,爱德曼都会公布其年度信任度调查结果。

这次参与调查的受访者对政府的信任度普遍上扬,特别是中国,民众对政府的信任度提高了14个百分点,从74%提高到了88%。此外,巴西政府的信任度上扬更是“剧烈”,从2010年的39%直线攀升至85%。

不过,新兴经济体与发达工业国家的调查结果形成了

鲜明对比。像美国政府,民众的信任度就从46%跌到40%。除了较高的政府信任度外,新兴经济体的商界信任度也处在高水平。巴西从62%涨至81%,印度从67%涨至70%。中国小幅下降,但是仍维持在61%的高点。

报告指出,总体而言,认为商界会“走正途”的比例由

2010年的54%提高到了56%,而对媒体的信任程度还是只有49%,但也高于2010年的45%。

爱德曼公关公司的首席执行官理查德·爱德曼表示,调查结果显示,金融危机使得民众产生了更多“怀疑”,而企业和政府危机是“怀疑”产生的原因。

## 涉嫌价格欺诈 发改委处罚家乐福等超市

据新华社北京1月26日电(记者 江国成)国家发展和改革委员会26日宣布,家乐福、沃尔玛等超市在部分城市的连锁店存在虚构原价、低价招徕顾客高价结算、不履行价格承诺、误导性价格标示等欺诈行为,发展改革委已责成相关地方价格主管部门依法责令这些超市改正,没收违法所得,并处罚违法所得5倍罚款。

发展改革委表示,对于那些存在欺诈行为,但没有违法

所得,或无法计算违法所得的企业,将最高处以50万元的罚款。对有屡查屡犯等情形的,各地要依法从重处理;对性质严重、影响恶劣的,除给予必要的经济处罚外,要依照相关法律规定,责令停业整顿,提请有关部门吊销营业执照。

在发展改革委披露的近10起超市虚构原价行为中,长春市家乐福新店销售“七匹狼男士全棉横条时尚内衣套”,价标示原价每套169

元,促销价每套50.7元,经查实原价应为每套119元。

沈阳市沃尔玛中街店销售的5公斤装的“香雪高级饺子粉”,价标示原价每袋30.9元,现价每袋21.5元,经查实原价应为每袋23.9元。

在低价招徕顾客高价结算案件中,上海市家乐福南翔店销售弓箭球形茶壶,价标示每个36.8元,实际结算价每个49元。武汉市汉福超市洪山广场店销售意邦多功能清洁巾,价标示每件16.9元,实

际结算价格为每件18.8元。

在查处的不履行价格承诺案件中,昆明市家乐福白云店销售老树普洱茶,宣传海报标价为每盒60元,实际结算价为每盒120元。

在查处的误导性价格标示案件中,昆明市家乐福世纪城店销售特色鱿鱼丝,销售价格每袋138元,价标示时用大号字体标示“13”,用小号字体标示“8.0”,诱导消费者误认为销售价格为每袋13.8元。