

全家欢聚一堂 共商购房大计

本报为您提供购房参考

□记者 陈海寅

晨报讯 春节期回家团聚是中华民族的传统，一家人一边喝着茶一边说着自己感觉最重要的大事。近年来，购房成为越来越热门的话题，面对琳琅满目的产品，选最适合自己的房子得到越来越多的人认可。那么在鹤壁，究竟有哪些房子适合我们呢？买房时我们应该考虑些什

么？记者在这里也有些小小的建议，但愿能为你提供些许帮助。

买房子，除了地段还是地段，这说明了地段的重要性，但对地段的理解，仁者见仁，智者见智，上班方便、购物方便、上学方便、亲水临河地段……关键是你看你对哪个方面要求更为迫切。楼房质量要考虑两个方面，首先是看是不是框架剪力墙结构，当仁不让应成首选，如果是纯多

层，最低要求也要是现浇顶的；这年头，用楼板的房子是万万不能再买了。房子的价格不用说恐怕也是大家关心的重要问题，这个要看自己的经济能力，每个月的还贷能力，在不影响生活质量的情况下，还是买得超前一些，毕竟搬家不容易。小区的物业管理好像没办法评判，因为新楼盘预售期间我们一般是看不到物业服务是什么样子的，但是这一方面也关系到以后居

住在小区会不会感到顺心的一个重要因素，品牌物业当然最好，另外每个月的物业费用得好掂量一下，因为这个费用需要长期支出。在户型设计方面，现在比较流行的是南北通透、干湿分离的户型，客厅朝阳、南北向均有卧室受到不少人的推崇，这个以个人喜好为主。

我们简要地把以下几个楼盘主要因素介绍一下，谨供大家参考。



楼盘名称:锦绣·巴黎华庭
开发商:鹤壁市环洲置业有限公司
项目地址:新区兴鹤大街与海河路交叉口
楼盘优点:兴鹤大街旁的大型社区，尊贵而不昂贵，性价比极高
主推户型:82~125平方米经典户型
春节值班情况:2月10日(正月初八)上班
VIP 专线:0392-2161111 2162222



楼盘名称:美景绿城
开发商:天鹏房地产开发有限公司
项目地址:鹤壁淇滨区淮河路东段路北
楼盘优点:交通便利，商场、学校林立，成熟生活小区
主推户型:130平方米复式房 200平方米
春节值班情况:开通值班电话 15039282118
看房热线:0392-3375111 3375222



楼盘名称:天馨·中央公园
开发商:鹤壁天馨房地产置业有限公司
项目地址:新区湘江路与华夏南路交会处市文化中心对面
楼盘优点:鹤壁文化中心 VIP 专属社区 林州建筑品质典范社区 最具投资价值社区
主推户型:精致三期 90~120平方米
春节值班情况:2月9日(正月初七)上班
看房电话:0392-3261111

锦绣·巴黎华庭 引领鹤壁高尚生活

锦绣巴黎华庭位于新区兴鹤大街与海河路交叉口，西临太行路(即107国道)，北侧为渤海路，总占地面积约12万平方米，是1200多户的大型社区。

小区定位为法国风情的高尚人文社区，改变了大家一贯认为新区北部没有高档住宅的观念，成为新区令人眼前一亮的视觉中心。凡尔赛艺术中心、新凯旋门广场、罗浮雕塑广场、拿破仑喷泉广场、香榭丽舍大道，引领鹤壁步入法式艺术生活。

小区以多层为主，沿渤海路外围布置小高层提升城市形象，内围是电梯小高层，10栋小高层向中心辐辏，围合成一个近4000平方米的中心广场——凡尔赛艺术中心广场，且每一栋房子都互相错开，各自拥有独立的空间系统，户与户之间维持一个适宜的距离，最大限度地发挥中央景观均好性。这样保证每户都有好的采光、通风和景观，也给住户提供了一个大尺度的休闲空间。

借鉴从欧洲到上海的法式建筑华章，以高贵居住理念为核心，将法式生活艺术融合在每一个细节设计中。无论是多层还是电梯洋房，均以高档社区的礼式和尺度，打造出领先鹤壁的法兰西风情人文社区。

小区的景观轴分别呈东西和南北向，东西向从兴鹤大街引入，独创鹤壁首条巴黎风情步行街——香榭丽舍大道，并引入两侧商业街，配合景观绿化带、主题雕塑群，以及造型各异的亭台、小品，风格迥异的大小广场和欧式园林错落有致，形成代表社区尊贵品质的主轴。南北向轴线通过北侧渤海路引入，与东西向主轴线在中心广场交会，形成景观层次丰富、节奏明快的高潮。

小区还拥有得天独厚的外部景观资源，南大门外就是即将投入建设的市政公园。朝听鸟鸣，夜闻花香，尽享绿色生态。内外景观融合，从公园步入公园，出入皆是享受。

(环洲)



楼盘名称:金爵时代广场
开发商:鹤壁市金爵置业有限公司
项目地址:新区滨河大道与朝歌路交会处
楼盘优点:60万平米城市综合体，5A甲级商务写字楼，最高端、最好区位、最高建筑、最大规模、最美景观、最优配置
主推户型:45~95平米精装 SOHO 公寓
春节值班时间:2月6日(正月初四)上班
时代连线:0392-2160222 2160555



楼盘名称:龙祥圣府
开发商:市鑫源房地产开发有限公司
项目地址:新区黄山路与鹤煤大道交叉口
楼盘优点:稀少高档楼盘，上风上水，阴阳和谐，最具广阔投资前景
主推户型:40~110平方米
春节值班情况:2月9日(正月初七)上班
看房热线:0392-3265666 3263371



楼盘名称:清华园
开发商:市泽中房地产开发有限公司
项目地址:新区淮河路中段路南
楼盘优点:周边名校环绕，成熟生活小区
主推户型:滨水公园 143~155平方米大户型 瞰景三房 128~133平方米
春节值班情况:春节期间有值班人员
看房热线:0392-6999999

天鹏御景 绿色生态居住典范

天鹏御景是鹤壁天鹏煌朝的标杆力作，以“给你一个五星级的家”为理念，秉承“打造绿色人居，提升人居品质”的理念，致力让鹤壁市民享受更舒适、更优越的生活。

天鹏御景位于鹤壁综合服务“一河五园”的核心区段，千年淇河，底蕴悠长，风景秀丽，人居环境绝佳。地处综合商务区中心地带，是市政配套重点投放区域，高素质人群聚居之所，上层人士的社交与生活圈。

天鹏御景产品类型丰富，规划有叠拼别墅、花园洋房和高层洋房，小区楼幢底层超6米的全架空设计，有效增大了底层休闲空间，给邻里沟通提供一个温馨惬意的场所，而且促进空气更好地流通，清新宜人，这里必将成为鹤壁罕有的高档居住社区。

天鹏御景在鹤壁首个

采用绿色环保的地源热泵地盘管采暖技术实现控温调节，首个把太阳能系统作为建筑的一部分来设计，首个把直饮水系统作为基本配置应用于地产开发，最大限度为业主提供舒适节能的惬意低碳生活。

天鹏御景户型设计处处体现人文关怀，精雕细琢，打造出全新的生活空间，全明户型、科学尺寸、空中花园、超大阳台、玻璃凸窗，处处彰显生活的惬意与身份的尊贵。

在园林设计上，天鹏御景和国际顶级景观设计处合作，运用坡地落差通过水系、山石景观、建筑等元素整合归一，将珍稀植物引入到园林中与园林景观融为一体，使住户能够在居住中享受自然，在自然中享受生活，使天鹏御景成为鹤壁绿色生态居住示范人居代表作。

(鹏朝)



楼盘名称:四季家园
开发商:四季青置业有限公司
项目地址:新区九州路西段四季青农产品批发市场
楼盘优点:交通、生活方便，性价比高，紧临南水北调工程，天然氧吧
主推户型:110~130平方米
春节值班情况:2月8日(正月初六)上班
看房热线:0392-3285555



楼盘名称:阳光家天下
开发商:鹤壁市阳光置业有限公司
项目地址:新区黄河路与嵩山路交叉口
楼盘优点:层层退台，赠送花园，停车入户，人车分流，电梯洋房四层低密度
主推户型:130~240平方米洋房
春节值班情况:2月6日(正月初四)上班
看房热线:0392-3266666 0392-3266777 3266888



楼盘名称:东方世纪城
开发商:鹤壁市东方置业有限公司
项目地址:新区九州路与嵩山路交叉口
楼盘优点:8000万元投资 10万平方米成品园林景观
主推户型:89~150平方米二房、三房
春节值班情况:春节期间值班，样板间开放
看房热线:0392-2177777 2136666