

铁道部:节后客流将超节前

据新京报消息 国务院新闻办1月30日举行第二场春运发布会,铁道部副部长王志国表示,春运以来,旅客客车始发和到达的正点率分别达到了99.9%和99.2%。交通部副部长冯正霖表示,1月31日至2月2日,公路水路春运客流将达到最高峰。

王志国表示,春运在过去的十多天里,全国铁路客运量共完成5830万人,旅客客车始发和到达的正点率分别达到了99.9%和99.2%。今年将开通的

京沪高铁、北京到武汉的高铁以及京哈高铁等高速铁路,将会缓解有关线路的运输紧张状况。

王志国预测,节后学生、农民工、探亲人员将集中返回。根据铁路的运输能力,节后春运25天,全国铁路旅客发送量将达到1.5亿人,日均在600万人以上,客流高峰的峰值和持续时间都将超过节前。

公路水路运输方面,交通运输部副部长冯正霖表示,春运前11天,全国公路客运量达

到7.61亿人次,同比增长13%。

1月31日至2月2日,道路水路春运客流将达到最高峰。冯正霖预计单日公路旅客运输量峰值将突破7500万人次,较春运第一天增加约1000万人次,同比增幅在13%以上。春节黄金周期间,公路客流增幅明显,预计增幅将超过13%。

冯正霖说,由于农村交通发展,在今年的春运中,对农民工兄弟回家采取了一种包车回家的方式。组织客运包车直接

到一些农民工比较集中的工厂、企业,签订包车合同,按规定程序把他们直接送到家门口,包车服务今年是最好的一年。

有记者提出,航空宣传上有很多的打折机票,但很难买到。

对此,中国民用航空局运输司司长史博利称,航空公司打折票,实际上是航空公司自主销售的一种经营行为,往往在特定航线上出现打折票,反映了市场当中提供的座位数,

也反映了某种特定航线上的竞争情况,通过打折来竞争这个市场,排斥其他相对的竞争人。

特定的航线当中,航空公司提供多少打折票,以及销售的时间要求,往往是航空公司根据长期经营特定航线市场预测分析、根据竞争对手在同一航线提供的运力作出的安排。要了解机票打折情况,每个航空公司都有自己的网站、咨询电话以及销售服务热线,可以向航空公司了解。

房屋租赁管理办法今起施行 房租或大幅上涨

据新华网消息 近日,住房和城乡建设部出台了《商品房屋租赁管理办法》(以下简称《办法》),对市场中将房屋分拆、隔断“化整为零”的群租行为明令禁止,要求出租住房应以原设计的房间为最小出租单位,人均出租住房建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。违规者由当地主管部门责令限期改正,逾期不改正的,可处以5000元以上、3万元以下罚款。《办法》中还规定,房屋租赁合同期内,出租人不得单方面随意提高租金水平。该规定将于2011年2月1日起施行。

群租现象在我们的周围早已司空见惯,多个人合租一套房子,室友越多各自分担的租金就越少,这在房价持续走高的近几年里,一直是那些暂时没有住房且低收入者们无奈的居住方式。

该《办法》一出,很多打工族开始叫苦不迭,而也有很多对此连声叫好。

许多租房者在听到这一《办法》的时候都显得较为慌张,因为将来个人所付房租会大幅上涨,这意味着今后的生活将更加艰难。

而对于不是出租人的第三方业主来说,群租客的入住,本身就是对小区和住宅品质的一种破坏,早就应该禁止了。

邮政局开出首张“暴力分拣”罚单 申通被罚6万元

据新闻晨报消息 针对近日网上疯传的“申通快递暴力分拣物品”视频,国家邮政局公布了对此事的处理结果,对当事方上海浦东金桥申通快递有限公司作出了罚款6万元、停业1个月的处罚。这是国家管理部门针对“暴力分拣”问题开出的首例罚单。

1月30日,记者联系到申通上海金桥网点多名快递员,当提及“暴力分拣”时,有快递员坦言:“轻拿轻放是不可能的!”业内人士也表示,由于快递行业标准化操作、机械化程度太低,高峰期容易“爆仓”,很多分拣员都靠“扔、摔”来赶时间。“如果这些硬伤不解决,‘暴力分拣’今后还可能出现。”

1月30日,上海市邮政管理局市场部负责人表示,网络上这段“快递暴力分拣物品”视频刚出来时,管理部门就马上派人到实地进行调查。但他也坦言,对于快递公司的“扔件”行为,处理起来比较困难,主要还是根据“扔件”导致的后果,如造成快递物件损坏等,可以按照相关规定对快递公司进行处罚。

据悉,除了缺乏标准化操作规范,机械化程度过低也是导致“暴力分拣”的直接原因。

重庆首例房产税申报入库 每年缴税逾6000元

据中证网消息 1月30日上午10时,重庆首笔个人住房房产税在该市北部新区地税局人和契税征收点申报入库,购房者购房建筑面积为202.73平方米,剔除免税面积后征收房产税6154.83元。

该笔税款产生于某高档社区二手房转让,住宅类型为花园洋房,建筑面积202.73平方米,交易单价13071.57元/平方米,建筑面积交易单价达到上两年主城九区新建商品住房成交建筑均价2倍,即9941元/平方米,属于应税住房。

记者从当地消息人士处获悉,该高档房是一套4室3厅3卫的花园洋房。前往契税征收点缴纳该市第一笔房产税税款的,是一个看起来20多岁的年轻人。不过有关该购房者的其他信息不详。

目前北部新区公布的信息没有披露该市首笔房产税的其他细节。

重庆市的房产税征收政策规定,房产税采取分档税率:一是独栋商品住宅和高档住房建筑面积交易单价在上两年主城九区新建商品住房成交建筑面积均价3倍以下的住房,税率为0.5%;3倍(含3倍)至4倍的,税率为1%;4倍(含4倍)以上的税率为1.2%。二是在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购第二套(含第二套)以上的普通住房,税率为0.5%。

目前还无法确认该市首笔房产税应税金额的具体计算方法。

由于购房者系新购高档住房,因此按当地房产税征收实施细则则获得了100平方米免税面积的豁免,但即使按照102.73平方米的建筑面积乘以房屋单价13071.57元/平方米,再乘以0.5%的该档房产税税率,结果应为6714.21元。目前还无法确认根据当地公布的公式计算出的结果,与实际缴税额之间产生差异的原因在何处。

根据重庆的房产税政策,今后,此房屋的业主每年将缴纳房产税,而且初期的房产税按照交易价格计算,3年~5年后,当地的房产税将按评估价格计算——如果房价上涨,则其所缴纳的房产税也将增加。

浙江富裕村庄为防盗筑7米高城墙

据广州日报消息 为了防盗,浙江省台州市玉环县楚门镇坑郑村岙底自然村的76户村民居然自发集资修了一道城墙将村子“围”起来。近日,这则消息引发了网友的热议。

1月27日,一条出现在网上的消息《村庄为防盗花50万建500米城墙,进村需刷卡》被多家网站转载,引发了极大关注。帖子称,为了防御盗贼,坑郑村岙底自然村的村民自发集资数十万元,沿村庄修筑了一条500多米长的围墙,将村子“围”了起来。城门上安装了磁卡门锁,村民刷卡进出。

1月29日,记者调查得知,岙底自然村的城墙仿照古城建造,墙厚约70厘米,光青土砖就用了7万多块。城门是两扇铆着铜钉的大黑铁门,高7米、宽6.98米。城门上还贴有一副篆体对联。城门口还蹲着两只虎生威的雄狮。城墙上青石栏杆,沿着城墙,还有一条绿化景观带。

据介绍,岙底是坑郑村的一个自然村,三面环山,交通不便。2007年,该村南面修建了一条省道,小山村的经济才逐步发展起来。此后,村里开办了10多个小阀门加工厂,至2010年,全村76户270多位村民人均收入超过2万元,60%村民住别墅,40%的村民买了车,60岁以上的老人全部有养老保险。

坑郑村村委会主任阮国



▲图①:一收割完蔬菜的村民准备进村,前方是高耸的小村城门。图②:村民掏出电子钥匙准备刷卡进村。图③:村民演示刷卡过程。

麟说,路通了,村民富了,但村里的治安状况远不如从前。村民阮庆德家几年间被偷了十四五次,有一天晚上,村里73户人家有7家进了小偷。

2010年9月,“围城”工

程开始施工。阮国麟说,修城墙总共花费近50万元,其中7成由村民自发集资,剩余3成由村里和镇上支出。

2011年元旦,城墙正式建成,上级领导前来参加落成仪式。全村男女老少,包括

已搬迁到城里的村民都特意赶回来见证了这一幕。现场十分热闹。

为确保村民的安全,每天晚上10时后城门就会关闭,要是村民回家晚了,必须通过IC卡刷卡进村。

最高法:酒驾肇事逃逸后投案认定为自首

据新华社1月31日电 近期,最高人民法院发布了《关于处理自首和立功若干具体问题的意见》。其中规定,“交通肇事逃逸后自动投案,如实供述自己罪行的,应认定为自首,但应依法以较重法定刑为基准,视情节决定对其是否从宽处罚以及从宽处罚的幅度”。社会公众对这一规定,以及酒后驾车肇事逃逸后自首应当如何从宽处罚的问题存在一些疑问。

问:将交通肇事逃逸后自动投案的情形认定为自首,会不会在客观上鼓励肇事人逃逸?特别是酒后驾车肇事的,肇事者对其最有利的

选择是什么? 答:刑法第一百三十三条规定,违反交通运输管理法规,因而发生重大事故,致人重伤、死亡或者使公私财产遭受重大损失的,处三年以下有期徒刑或者拘役;交通运输肇事后逃逸或者有其他特别恶劣情节的,处三年以上七年以下有期徒刑;因逃逸致人死亡的,处七年以上有期徒刑。

不难看出,刑法规定的精神并非鼓励肇事人逃逸,而是鼓励逃逸者积极投案。如果肇事人逃逸,法律就鼓励逃逸的肇事人自首,虽然以较重法定刑为基准进行处罚,但仍可通过自首获得一定程度的“宽大处理”。如果肇事人再次错失良机,

仍没有自动投案,那么,在被查获归案后就没有“自首”这一法定从宽处罚情节;如果案件存在“因逃逸致人死亡”的情节,那等待肇事人的将是更严厉的惩罚。

问:如果肇事人确实是酒后驾车,其肇事逃逸,等到酒精浓度下降到无法测出之时再自首,岂不是规避了法律对酒后驾车的处罚? 答:司法实践中,对于酒后驾车肇事逃逸,一段时间后投案自首,导致血液中无法检测出酒精的情形,如有其他确实、充分的证据证明肇事人系酒后驾车,也能认定肇事人系酒后驾车。

问:酒后驾车这一情节对量刑究竟有多大的影响? 答:酒后驾车一般是酌

定从重处罚情节,要依法从重处罚。根据《最高人民法院关于审理交通肇事刑事案件具体应用法律若干问题的解释》的规定,交通肇事致一人以上重伤,负事故全部或者主要责任,且系酒后驾车的,以交通肇事罪定罪处罚。在此情形下,酒后驾车就成了决定是否构成犯罪的定罪情节。根据《最高人民法院关于审理醉酒驾车犯罪法律适用问题的意见》的规定,行为人明知酒后驾车违法、醉酒驾车会危害公共安全,却无视法律醉酒驾车,特别是在肇事后继续驾车冲撞,造成重大伤亡的,应依法以危险方法危害公共安全罪定罪处罚,法定刑幅度是十年以上有期徒刑、无期徒刑或者死刑。