

春节过后

# 担保理财热度不减

□鹤壁日报记者 王海霞

兔年刚刚开始,央行就宣布上调金融机构存贷款利率。然而,实际利率为负的情况并没有改变,不少市民依然把通过担保公司理财作为抗通胀的重要手段。另一方面,银行的贷款利率上调,贷款资源紧张,让不少中小企业也投向了担保公司。

## 新春伊始理财忙

“本以为刚刚过完春节没什么业务,结果却出人意料。”说这话的是鹤壁市江河担保公司负责人,当记者采访他的时候,他正忙得不可开交。

理财客户增多的不仅仅是这一家担保公司。刚过完春节,怎么会有这么多理财客户呢?好多家担保公司没料到,和往年完全不一样,主要原因可能是刚过完春节,有些家庭有不少结余。另一个原因可能是大家觉得存银行还是不算。

现在虽然存款利率上调,但通货膨胀率依然较高,

有媒体报道说1月份的CPI有可能超过5%,那么实际利率依然是负数,这样存款还是不划算。即使不考虑负利率,按照一年期存款利率来算,银行的年息是3%,而对于担保公司来说,通常1%的月息已经算低的了,即使这样,年息也是银行存款年息的4倍,自然是理财收益更加划算。

## 借款业务同样看好

不仅仅是理财业务看好,中小企业借款业务也被担保公司看好。一位不愿意透露姓名的担保公司经理助理面带笑容地说:“加息其实是对担保公司大的利好。”他认为,通过担保公司融资的中小企业一般有三种情形:急需用钱、用款数额小(一般是200万元以下)和刚起步。银行办理程序复杂,急需用钱的企业一般等不及;用款数额小的企业,银行一般不予办理;刚起步的企业一般缺乏银行所规定的贷款条

件,因此这些企业通常会选择通过担保公司融资。

此外,由于年初信贷井喷导致目前信贷资源紧张,这也会导致不少中小企业难以从银行贷到所需要的资金,从而不得不选择其他的融资途径。

## 正确看待收益率

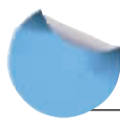
银行存贷款利率的上调,引起了人们对进入加息周期的预期。因此,现在不少市民希望担保公司也相应地提高理财收益率。记者在采访时,一位担保公司的工作人员就表示,有不少客户向他抱怨说:“银行都提高利息了,你们怎么不涨呀?”

在采访中,记者了解到,我市多数的担保公司出于各种考虑都还没有变动相应的收益率。但是,也有部分担保公司进行了调整。

业内人士认为,目前担保公司其实没有必要跟风上调收益率,因为现在通过担保公司理财的收益率本来就

不低。另外,现在在中小企业经营模式、产品雷同的情况较多,这就加剧了中小企业之间的竞争,导致中小企业利润下滑。在这个时候,银行又提高贷款利率,并在基准利率基础上再进行一定的上浮,这就进一步加重了企业的融资负担,给企业的生存造成压力。在这种情况下,如果担保公司顺应理财客户的需求,上调理财收益率,那么势必增加中小企业的借款利率,这样中小企业就更加难以生存。即使有中小企业借款,相应的风险也会增加,毕竟优质企业是不愿意支付较高利息的。

鹤壁永安信投资管理咨询有限公司董事长郭毓欣表示,高收益率并不一定是好事,要知道风险和收益是相伴的,高收益也就意味着高风险。因此,市民在理财的过程中要树立正确的理财观念,树立风险意识,不宜盲目追求高收益。同时,应正确规划自己的资金,合理分散风险。



谈股论金

## A股资源配置价值凸显

——2011年A股市场年度投资策略

在“十二五”规划的推动下,国内的城镇化与工业化发展势头良好,经济持续增长的动能较为充足,中国已成为全球经济复苏的领头羊。中原证券预计2011年二季度前后,国内新一轮的经济周期将重新开始。

国经济增长与人民币升值下的海外资产配置需求,是推动A股市场估值回归的动能所在。而在盈利与流动性的双重推动下,A股市场应有一定的上升空间。

## 行业配置

通胀压力下的消费增速放缓、行政性的价格干预措施、整体估值呈现泡沫化对部分消费股的估值形成一定压制,但集中的防御可能带来股价的阶段性表现,建议投资者重点关注农业、纺织服装以及小家电板块。而在2011年二季度前后,受益于新一轮经济周期复苏阶段的周期股有望重获青睐,建议届时超配地产、机械设备、信息设备、化工以及建材行业。

## 风险提示

超预期通货膨胀引发价格管制、欧债危机进一步深化、美联储退出时间表提前。以上信息仅供参考,风险自担。(中原证券)

## 政策收紧预期逐渐弱化

2010年四季度至2011年一季度,随着国内经济同比增长继续回落,以及政策调控在通胀预期管理上所取得的明显效果,未来政策收紧预期开始弱化。对于A股市场而言,投资者对政策预期已有相当程度的反应,政策调控的边际效应有望逐渐递减。

## A股资源配置价值显现

从逻辑上来看,通胀压力显现-政策收紧预期强化-经济增长担忧-政策收紧预期减轻-新一轮经济周期形成-A股市场将逐渐凸显其资源配置的价值。中原证券认为,负利率与通胀预期下的国内资产配置需求,期待享受中

进入加息通道

# 百姓如何打好“钱包保卫战”

自2月9日起,金融机构1年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点,其他各档次存贷款基准利率相应调整,这是央行自去年10月以来第三次加息。那么,咱普通老百姓存折上的利息能增加多少?房贷一族每个月又将增加多少负担?加息通道下,又有哪些理财产品可供选择?

## 存款利率上调幅度大于贷款利率

尽管1年期存贷款利率对称上调0.25个百分点,但中长期存贷款呈现不对称加息的特点,存款利率上调幅度大于贷款利率。除了活期存款利率在本轮加息周期中首次上调4个基点,1年期以上的各期限存款利率上调幅度均大于30个基点,其中上调幅度最大的是5年期存款,利率由4.55%上调至5%。

照此计算,此次加息后,1万元存款定存3个月、6个月、1年、2年、3年、5年的利息分别增加了35元、30元、25元、35元、35元和45元。

贷款利率上调幅度则相对较小,6个月、1到3年期贷款加0.25个百分点,3到5年期贷款加0.23个百分点,5年期以上加0.2个百分点。

这充分表明了央行保护存款人利益、扭转负利率局面的努力和决心。此外,这样的非对称加息也有助于抑制存款活期化,平抑通胀预期。

## 房贷月供加码,



## 提前还款看“节点”

虽然加息在市场预期之内,但从去年10月以来,这已是央行第三次加息。业内专家预测,由于今年物价上涨压力较大、通胀预期强烈,加息将是央行货币政策篮子里的重要工具,预计今年还可能

有2~3次加息。显而易见的是,我国已进入加息通道。对此,最关心的莫过于房贷一族,每个月的住房按揭又要多还“三五斗”。

以贷款总额100万元、期

限20年、等额本息还款来计算,加息前,5年期以上贷款利率为6.4%,此次加息后为6.6%。如果按基准利率执行,那么加息后每月还款额比加息前增加117.74元,贷款总利息由775274元增加至803533元,增加了28259元。如果是二套房按1.1倍利率计算,那么加息后每月还款额比加息前增加132.8元,累计贷款利息增加31872.56元。

## 加息通道下的“钱包保卫战”

分析人士预计,随着市场进入加息通道,流动性高的理财产品将广受青睐。据了解,受加息影响,部分银行也调高了短期理财产品的收益率。但由于此类产品的额

度较小,往往造成一售而空的局面。对于普通百姓而言,可根据自己的实际情况,选择不同的理财产品。

多位理财专家建议,目前国际上政局不安对市场影响巨大,黄金的“硬通货”属性使其成为理财避险的上选。此时可以进入金市,让财富在未来增值。

投资者除了购买实物金和纸黄金,还可以通过另一种途径——黄金基金来为自己的理财大计“镀金”。理财专家说,黄金基金的业绩表现跟国际黄金现货价格直接挂钩,由于这类黄金基金可零距离追踪实物黄金价格,投资者可以尽可能降低投资成本,增加投资收益。

专家建议,进入加息周期后,还是可以继续以基金定投的形式摊薄投资风险,而有条件的客户最近可以考虑加大定投的频率和力度。

而对于不擅理财、也不爱激进投资的保守型客户人群,银保万能险是比较好的选择。银保万能险每个月都会公布结算利率,目前最低月结算利率已达4%,大大高于2.6%的3个月存款利率。专家表示,由于银保万能险的结算利率是随着央行加息水涨船高的,所以相对于楼市、股市等受加息负面影响的资产来说,是个不错的选择。

此外,万能险的投资期限大约在3年到5年,最低1万元就可以踏进门槛,比起很多理财产品低了不少,因此也适合薪水不高、惧怕风险的老年投资者。(姚美)

## 邮储银行征文

### 以诚赢信 以信得誉

□柴庆

2010年,中国邮储银行鹤壁市分行山城信贷部各项业务稳步发展,特别可喜的是,不只在作为我行战略业务的小额贷款业务有了稳步发展,个人商务贷款及二手房贷款也较之前有了飞速的发展,更可喜的是我们一路秉承了“阳光、透明、方便快捷”的宗旨,以我们的辛勤努力赢得了客户的口碑,客户孙海军、王六只、文萍所赠送的镶有“快捷方便、服务热情”几个烫金大字的锦旗就是对我们辛勤付出最好的注解与肯定。

我们给予客户方便快捷、热情周到的服务,将心比心,客户也给我们很大的支持。把自己在邮储银行的贷款经历告诉身边的朋友,并为我们推荐了许多优质客户,其中王六只就是一位很好的代表。该客户曾在

三天之内得到管户信贷赵磊发放的10万元资金,解决了资金短缺的问题,并圆满完成厂家年底的任务,得到了厂商的返利。之后,该客户十分注重自己的信誉,并成为我行的优质老客户,为我行推荐了很多的优质客户。本次王六只来我行重新申请贷款,谈到自己这两年来跟邮储银行打交道的经历并联想到之前筹集资金的经历,他十分感慨,对山城主管赵磊诉说着,总是饱含感激之情。他提议自己推荐的客户文萍一起用鹤壁商户最为朴实的方式,敲锣打鼓,鞭炮齐鸣,把两面鲜艳的锦旗送至山城信贷营业部,相信这些举动都是客户火热内心的自然流露。



河南圣源集团  
鹤壁圣源投资担保有限公司

安全理财 合作共赢

电话: 0392-2166366  
地址: 淇区新世纪广场东南角黄河路228号