



·非常网事·

·有图有真相·

专业“网络房托”现形

发帖忽悠房价每月工资 1300 元

有这么一个网络群体：他们受聘于某些网络公司，每天“游走”在各个网络房地产论坛，专门靠发帖、跟帖忽悠房价挣钱，他们被称为“网络房托”。记者近日采访了解到，“网络房托”中绝大部分人虽然对房价走势毫无专业眼光，却与某些开发商达成“默契”，制造楼市的紧俏，误导消费者的判断。

发帖 信誓旦旦挺房价

今年 25 岁的小伟 (化名)2009 年毕业于河北经贸大学，换过多个工作的他目前是一家国内知名房地产网站石家庄分站的发帖回帖专员。他向记者透露，自己每天工作约 8 个小时，任务就是在各大房地产论坛里大肆渲染房价上涨，制造楼市多么火爆、房价还要上涨的气氛，充当着“水军”的角色。

“网络房托”既有专职的也有兼职的，只要会上网发帖，懂点市场行情都能胜任。他们一般三五个人为一个小组，互相帮助顶帖。当有质疑之声出现时，他们就紧密地抱团，在论坛上互相声援观点，造成房价上涨合理、房源少的假象。每个人一天至少发帖 30 条、顶帖 100 条。每月工资是 1300 元，如果“业绩”好还可以提成。

小伟说，“业绩”好不好主要看“优质帖”数量，帖子发得有煽动性，网友回帖多，自己得分就高。因此，他每天挖空心思想找话题，比如“某某楼盘买了四个月涨了 10 万元”、“房价走低难的十个理由”、“限购令马上来了，再不买就来不及啦”等等。

刚刚辞职的一位河北某网站发帖回帖专员小梅(化名)说，现在很多新楼盘都建了网上论坛，业主或者楼盘关注者经常上网看帖了解信息，他们就抓住这样的机会，注册为会员“冒充”普通购房者忽悠房价，几乎每个论坛上都有“托儿”。有时候发帖也被人怀疑，不得不下狠帖：“事实如此，买不起房别怪别人啊，穷鬼活该买不起房！”“现在不买，将来想买都买不起”等。



导向 替开发商“当托儿”

据了解，“网络房托”所在的网络公司都与各家房地产开发商有业务往来，网站负责组织房托发帖、力挺房价，开发商花钱在网上登广告作为“回报”。如果房托为某个楼盘“专门服务”，还可得到额外赞助费用，主要根据帖子在各大房产论坛的覆盖率和回帖数量来付钱。

小菲(化名)是一家房产中介的业务员，兼职当发帖回帖专员，她说，自己专门发帖“力挺”石家庄几个楼盘，开盘前，她一般会发试探帖：“大家猜猜这个楼盘开盘价是多少”，开发商可以通过网民回帖发言了解购房者承受力，便于定出有利价格。她还经常拿着相机到楼盘现场拍来照片供网友参考，很受开发商肯定。

小菲说，发帖回帖专员“各为其主”，经常为力挺各自“服务”的楼盘展开网上“口水战”，互相贬低，谩骂声不断。“某楼盘太让人失望了，我打算放弃，改买旁边的某某楼盘。”“像某楼盘这样的烂房子居然也敢与某某楼盘比价！”之类的帖子比比皆是。

危害 误导购房者判断

小伟说，为了使帖子“质量”提高，他们平时很注意“学习”国家调控政策，发帖中的很多观点都是参考网评，多数粘帖过来就直接可以用。有经验的人在论坛上发楼市分析帖，口气比“专家”还自信，一写就是成百上千字，但到底有多少科学依据只有鬼知道。

“这对我来说就是个临时性的工作，我对现在的工作状态很不满意。”小伟说。小梅说，自己辞职就是因为觉得干的不是是一份正当职业，挣钱多少没关系，整天“活得憋屈不真实”，还经常被网友识破骂骂。

网友杨勇说，“网络房托”发的帖子有的一眼就能看出真伪，有的确实看似很“真诚”，真能唬住人。在论坛上经常能看到“超低价出售”的广告帖，结果打电话过去，被告知“房子已经卖了”，制造房子畅销的空气。

不少购房者向记者反映，“网络房托”的所作所为其实也是一种变相的虚假宣传，在国家加紧政策调控的关键时期，不正确的舆论导向很容易误导消费者对调控政策的预期，有关部门应该予以警惕，并加以监管，净化市场环境。(据新华网)

白领网购 “指纹膜”代打卡



指纹膜做好了就是这样的。

节后上班犯懒，有白领买来“指纹膜”，将自己的指纹“复制”出来，交给同事帮助打卡！针对这种现象，有律师表示此举无异于泄露指纹，容易留后患。

同事春节后犯懒，而员工小陈的住处离公司近，单位几个要好的同事羡慕之余，纷纷求助小陈帮助打卡。小陈同事从网上搜索到销售“指纹膜”的网店，买了几个，一试便唬住了打卡机。现在小陈的手指已经替五六个同事打卡了。

记者在网上一搜，卖“指纹膜”的网店有数百家。指纹膜价格从几十元到几百元不等。一家自称是“隐形指纹膜制作网络第一人”的江西网店告诉记者：“产品颜色接近于皮肤的颜色，真正做到神秘隐形、反应灵敏、坚固耐用。戴在别人手上替你考勤，从此你自由了。本指膜可以通过各种打卡机。”记者看到，该店自春节后已完成数十笔交易。网店还负责保密，无效退货，追捧的网友不少。

辽宁青松律师事务所王金梅律师说，指纹作为重要的身份识别手段，应善加保管，一旦泄露造成损失，将是很不利的证据，有可能被追究法律责任。警方专业人士对此则认为，指纹学作为在现代刑侦中可以独立的学科，一度被认为是“物证之首”，在刑侦中的应用甚至可追溯到战国时期。制造假指纹在现代谍战片中有所体现，目前网上的“指纹膜”可忽悠打卡机，但忽悠不了刑警。不过，是否要取缔“指纹膜”的销售，这要具体分析。(据《华商晨报》)

链接 “指纹膜”是怎么做出来的

“指纹膜”就是克隆指纹，用手指按在类似橡皮泥的物质上制造带有指纹的模具，然后将类似硅胶的东西倒入后定型，经过简单的拓印、倒模工序后，用硅胶制成的指纹套。

法国碧萝芷 “养血、清毒、养巢、嫩肤” 四效合一 全效阻击女性衰老综合征



早晚两片碧萝芷
相当于同时吃 20 种天然果类；
相当于周身浸泡天然温泉 30 分钟；
相当于做一次 2 小时的全身美容护理；

相当于同时补充每天必需的 10 种能量；
相当于让女性生理机能恢复到 3 年前。
早晚两片，活血清毒，60 天变回鲜女人！
早晚两片，养巢护肤，3 年保鲜不老化！

鹤壁专卖 鹤壁市春天保健品有限公司

新区旗舰店：华夏南路三和金桥广场
电话：2215566
浚县总店：新华影院北 100 米路东
电话：5522386

老区店：山城区春雷路五完小路口南路西
电话：6993086
淇县店：东环路中医院斜对面
电话：2118896

