

今年将投资 1.3 万亿元建 1000 万套保障房和棚改房 保障房数量或首超商品房

□新华社记者 陈玉明 李劲峰 王橙澄

核心提示

住房和城乡建设部副部长齐骥 9 日在十一届全国人大四次会议新闻中心举行的记者会上透露,今年我国将建设 1000 万套保障性住房和棚户区改造住房,保障房数量可能将首次超过市场类住房,保障房投资高达 1.3 万亿元。

1000 万套保障房分哪几类?

住房和城乡建设部副部长齐骥说,去年我国销售商品住房大约 900 万套。今年如果商品住房按照去年的规模来向市场提供的话,今年我国会头一次在住房供应方面,保障类住房超过市场类住房。

齐骥透露,这 1000 万套保障类住房包括:一是 400 万套棚户区改造住房,二是经济适用房和两限房近 200 万套,三是廉租房 160 多万套、公共租赁住房近 220 万套。

“今年近 220 万套的公共租赁住房,仍然是大部分集中在沿海城市和外来就业人员比较集中的省会城市和中心城市。原则上,公共租赁住房建设用地像廉租房一样,由政府无偿划拨。”齐骥说。

齐骥说,公共租赁住房建设主要可以有三种模式:第一种是政府出地、政府投资、政

府管理,像建设廉租房一样,由政府无偿划拨土地,由政府融资建设。第二种模式是政府划拨土地,吸引社会机构来参与建设,即“政府出地,企业出钱”。第三种模式是政府拿出一部分土地指定用于建公共租赁住房,让各类企业通过市场方式取得这些土地,然后自己去建设公租房,并拥有这部分公共租赁住房的所有权。不论什么方式,公共租赁住房的供应对象由政府来核定以后,给予许可。

1.3 万亿元从哪里来?

这个庞大的保障房建设计划需要大笔资金。齐骥预计,今年保障性安居工程投资预算约为 1.3 万亿元。这 1.3 万亿元从哪里来呢?

据齐骥透露,近 200 万套经济适用房和两限房的建设资金约需 5000 亿元,将主要由社会机构通过市场运作方式来解决。

400 万套棚户区改造所需要的年度投资,也在 5000 亿元左右,其中,中央将提供 400 亿元左右的资金支持,省和市县也要拿出一定的资金来支持棚户区改造。中央和地方政府补助以后,由工矿企业和被改造的职工筹集的,大约有 3400 亿元。

“总体算下来,完成今年 1000 万套的任务,有 8000 多亿元是通过社会机构的投入和被保障对象以及所在企业筹集来的,剩余的 5000 多亿元的资金,将由中央、省级和市县通过各种渠道来筹集。”齐骥说。

政府如何筹集 5000 亿元资金?

齐骥说,首先对保障性安居工程建设资

金,地方政府要纳入本级财政预算,在财政预算中要列支一部分。

其次,今年要严格执行土地出让净收益用于保障性住房建设的比例不低于 10% 的规定;资金缺口大的地方,要进一步提高比例。

第三是住房公积金。按规定,各地公积金增值收益扣除风险准备金等费用外,要全部用于廉租房建设。去年全国公积金增值净收益用于廉租房建设的有 50 多亿元,今年会有进一步提升。“我们还开展了利用公积金贷款支持保障性住房建设的试点工作,去年计划了 400 多亿元,今年还要有这样一个指标。”

同时,今年中央代地方发行的 2000 亿元的国债当中,地方要优先用于保障性住房,特别是公共租赁住房建设。

“除此之外,为了确保今年 1000 万套保障性安居工程资金的落实,我们还提出和建议了一系列财政、金融等支持政策,比如,在清理地方融资平台时,保留了为支持保障性安居工程建设的融资平台,这个融资平台可以继续运作而且要发展。”齐骥说。

“十二五”以后还会进一步扩大保障范围

“‘十二五’结束不意味着我们国家保障性安居工程建设任务的结束,我们还会考虑根据届时城镇化发展情况和经济社会发展水平,通过保障性和政策性住房的供应,进一步扩大保障范围,适当提高保障标准。”齐骥说。

日本近海发生里氏 7.3 级地震

预计不会对我国造成灾害性影响

据新华社消息 据日本气象厅 9 日观测,日本东北地区三陆海域当天上午发生里氏 7.3 级地震,目前尚无人员伤亡和财产损失的报告。

日本气象厅在对观测数据进行分析后,将地震震级由此前公布的里氏 7.2 级改为里氏 7.3 级。据气象厅观测,地震发生在当地时间 11 时 45 分(北京时间 10 时 45 分),震中位于宫城县牡鹿半岛以东 160 公里附近的三陆海域,震源深度约 10 公里。此后,同一海域又发生了 4 次里氏 5.2 级至里氏 6.3 级不等的余震。

地震发生后,日本气象厅向青森县至福岛县的太平洋沿岸地区发布了海啸警报。此后,气象厅在岩手县大船渡港、宫城县石卷市鲇川和岩手县釜石港观测到了 60 厘米、50 厘米和 40 厘米高的海浪。

记者 9 日从国家海洋预报台获悉,9 日上午日本本州岛东部海域发生的 7.3 级地震在震源附近引发了区域海啸,预计不会对我国造成灾害性影响。

菅直人任命日本新外相



松本刚明

新华社东京 3 月 9 日电(记者 吴谷丰)日本内阁官房长官枝野幸男 9 日在记者会上宣布,日本首相菅直人已决定任命松本刚明为新外相,接替因接受违法政治资金而辞去外相职务的前原诚司。

据日本共同社报道,菅直人当天将在首相官邸召见松本,并任命其为外相。松本将于当晚在皇官举行内阁大臣认证仪式,之后正式就任。松本现年 51 岁,是外务省外务副大臣。日本媒体认为,这一任命旨在保持日本外交的连续性。

由于违反日本《政治资金规正法》接受旅日外国人的政治资金,前原 6 日引咎辞职。内阁官房长官枝野幸男临时兼任外相。

被民众砸伤下巴 老贝接受整形手术



贝卢斯科尼(资料图)

据新快报消息 据英国《卫报》报道,意大利总理贝卢斯科尼 3 月 7 日下午接受了 4 个小时的整形手术,修复他在 2009 年受伤的下巴。

据悉,现年 74 岁的贝卢斯科尼在 2009 年 12 月的一次政治游行中,被一名男子扔出的小雕塑砸中了脸,导致他掉了两颗牙,鼻骨也被砸断。该名男子事后被查出患有心理疾病。

总理办公室介绍,手术包括骨移植,目的是为了修复贝卢斯科尼的下巴,关于手术的具体细节没有被公布。主刀医生称,老贝最早将于 10 日就会回到总理岗位上继续工作。

据了解,当时那名男子扔向贝卢斯科尼脸部的是一个米兰大教堂的微型雕像。受伤后,贝卢斯科尼整整一个月没有在公众场合中出现,看来的确伤得不轻。当时,老贝满脸是血和惊骇的表情被当场拍下,第二天就登上了世界各地报纸的头版。

有消息指出,这并不是老贝第一次进行整容手术了,他以前就做过眼部周围皮肤的整容术,以及头发移植。



巴基斯坦发生炸弹袭击 致 25 人死亡

3 月 9 日,在巴基斯坦西北部主要城市白沙瓦,一名在炸弹袭击中受伤的男子被送往医院接受救治。

巴基斯坦警方当天表示,当天上午在白沙瓦附近的一个村庄举行的葬礼上发生自杀式炸弹袭击,目前已造成至少 25 人死亡,50 多人受伤。

新华社发(乌玛尔·卡玉姆摄)

辉瑞等两疫苗疑致日本数名儿童死亡

“问题疫苗”“沛儿”“安尔宝”在华仍有售

据新京报消息 3 月 8 日,日本政府暂停使用辉瑞 7 价肺炎球菌疫苗“Prevenar”和赛诺菲安万特 B 型流感嗜血杆菌疫苗“ActHIB”两种儿童疫苗,因为有儿童在接种疫苗后死亡。3 月 8 日,北京疾控中心称北京尚未发现严重或异常不良反应,两种疫苗在北京仍在正常接种。

支售价高达 860 元,但在北京,很多年轻家长都选择为孩子接种。另一种在日本被暂停使用的 B 型流感嗜血杆菌疫苗“ActHIB”在我国称为“安尔宝”,每针售价百余元,适用于婴幼儿预防脑膜炎和肺炎。该疫苗已有价格更为便宜的国产疫苗。

北京市疾控中心相关负责人 3 月 8 日表示,7 价肺炎球菌疫苗和 B 型流感嗜血杆菌疫苗在北京均属自费疫苗,目前接种正常,尚未收到严重或异常不良反应。这位负责人同时表示,疾控部门会密切关注事件的进展。

日本儿童死亡尚未确定与疫苗有关

据了解,两种疫苗均是日本国内纳入儿童强制免疫规划的免费疫苗,使用相当广泛。此次日本政府采取的是防范性措施,尚没有证据表明死亡和疫苗有关。日本国内卫生部门已派出相关专家组展开调查。

两疫苗在北京未现严重异常反应

两种疫苗,特别是 7 价肺炎球菌疫苗在北京等国内大中城市的 2 岁以下幼童中接种较广泛。此次在日本暂停使用的 7 价肺炎球菌疫苗“Prevenar”,在中国市场称为“沛儿”,同属美国辉瑞公司生产。“沛儿”是目前国内唯一针对 2 岁以下婴幼儿接种,用于预防儿童常见的肺炎球菌疾病(包括肺炎、脑膜炎等)的疫苗。

“沛儿”在中国属自费自愿接种疫苗,每

■延伸阅读

港澳相关部门称不用担心

3 月 6 日和 8 日,香港卫生署和澳门特区政府网站分别发文回应日本数名儿童接种疫苗后死亡事件,均称辖区内目前所使用的两种疫苗,与日本事件中涉及的疫苗,是不同类型或不同批次的,呼吁幼儿家长不用过度担心。

与日本相同,肺炎球菌疫苗和 B 型流感嗜血杆菌疫苗均已纳入香港和澳门特区的免疫计划内,都是强制免费向适龄儿童接种的。