

# 发改委:5月1日起降低和规范住房交易手续费 部分保障房转让手续费减半

## 核心提示

近日,国家发展改革委印发《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》,决定自5月1日起降低和规范住房交易手续费、施工图设计审查费、部分行业环境影响评价收费和招标代理服务费收费标准和行为。可减轻企业和居民负担41亿元。

国家发改委印发的《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》明确取消及降低的住房交易手续费包括:取消住房抵押手续费;因继承、遗赠、夫妻共有等进行的住房转让免收转让手续费;依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租赁行为免收租赁手续费;限价商品住房、棚户区改造安置住房等保障性住房转让手续费在现行收费标准的基础上减半收取,执行与经济适用房相同的收费标准。

通知要求降低及规范的建设项目收费主要包括:一是降低各地偏高的施工图设计审查收费标准,并实行上限控制。各地以工程勘察设计收费为基准计费的,其收费标准应不

高于工程勘察设计收费标准的6.5%;以工程概(预)算投资额比率计费的,其收费标准应不高于工程概(预)算投资额的2%;按照建筑面积计费的,其收费标准应不高于2元/平方米。各地现行收费标准低于上限的,一律不得提高标准。

二是降低部分行业建设项目环境影响评价收费标准。估算投资额100亿元以下的农业、林业、渔业、水利、建材、市政(不含垃圾及危险废物集中处置)、房地产、仓储(涉及有毒、有害及危险品的除外)、烟草、邮电、广播电视、电子配件组装、社会事业与服务建设项目的环评收费标准,在现行收费标准基础上下调20%。

三是降低中标金额在5亿元以上的招标代理服务收费,并设置收费上限。货物、服务、工程招标代理服务收费费率:中标金额在5亿元~10亿元的为0.035%;10亿元~50亿元的为0.008%;50亿元~100亿元为0.006%;100亿元以上为0.004%。货物、服务、工程一次招标(完成一次招标投标全流程)代理服务费最高限额分别为350万元、300万元和450万元。

通知还要求各地应进一步加大对建设项目及各类涉房收费项目的清理规范力度,要严禁行政机关在履行行政职责过程中,擅自或变相收取相关审查费、服务费等,确保降费措施落到实处。

## 宝洁等四大日化集团 下月集体涨价

涨幅达5%~15%

据重庆晚报消息 下月初开始,市民购买洗涤类日化用品要多掏腰包了,宝洁、联合利华、立白、纳爱斯四大日化品牌将对洗衣粉、洗衣液、洗洁精、沐浴露、洗发水等洗涤类日化用品集体涨价,涨幅为5%~15%。目前重庆市众多大型超市和商场已接到了厂方通知。

业内人士称,继年初护肤品和化妆品提价后,多个日化品牌再次集体酝酿涨价,将掀起近三年来日化行业最大规模的涨价潮。

四大洗涤用品巨头为什么在同一时间一起涨价?面对记者的这个问题,各大生产商避而不谈。不过,据国内有关媒体报道,原料价格上涨是主要原因。

## 康师傅方便面 半年内3次调价

桶装面售价4元

据新华网消息 近日,占国内方便面市场最大份额的康师傅公司宣布4月份将再提高部分产品价格,这已是半年内康师傅方便面的第3次调价,许多消费者对康师傅“随意”提价的行为心生怨言。

康师傅控股有限公司近日表示,由于成本上涨,将从4月1日起将桶装方便面价格每桶上调0.5元,涨幅达到14%。据了解,桶装系列占康师傅方便面整体销售的30%,这次上调将使部分康师傅桶装方便面市场零售价格进入4元时代。

康师傅公司发布公告称,2010年物流配送因极端天气影响,导致运费上升,同时面粉、棕榈油等各项原料价格持续上升,对利润产生压力,方便面业务年内的毛利率已同比下降2.62个百分点至28.83%。

“近年来,我国粮食、棕榈油、柴油等商品价格确实有所上涨,对康师傅造成了一定的成本压力,这也是此次康师傅提价的主要原因。”北京东方艾格农业咨询有限公司分析师马文峰说。山东大学教授王忠武认为,在市场经济条件下,商品价格根据供求关系有涨有落很正常。但企业利用市场占有率高的优势想涨就涨的做法,应该受到政府相关部门的制约与监督。

## 侯耀文去世4年终下葬

郭德纲未送行称没接通知

据法制晚报消息 著名相声演员侯耀文生前未留下遗嘱,因亲属之间的遗产分配问题,他的骨灰一直未能入土安葬,在去世4年之后,23日终于可以入土为安了。23日上午,侯耀文的骨灰安葬仪式在北京昌平天寿陵园正式举行。22日,侯耀文的众徒弟们开始忙前忙后为今天的仪式做准备并“守墓”。而郭德纲称自己未接到师傅的安葬通知,22日晚却在海南三亚参加了大S的热闹婚礼。

虽然是侯家名义主办的安葬仪式,但侯耀文生前所在的中国铁路文工团承担了安葬仪式更多的工作。

徒弟郭德纲是否会到场参加,成为一大关注焦点。但直到22日晚,郭德纲的经纪人王海依然很明确地对记者表示:不会去。

王海解释说,关于侯耀文安葬的消息,郭德纲是看到媒体的报道才知晓,他没有接到组织者的任何通知。

“哪怕是一个电话也可以呀!我们连具体的时间地点都不知道,我们怎么去?!”王海说,郭德纲不会去参加23日的安葬仪式,但今年清明节,郭德纲会亲自率领德云社的弟子们去侯耀文墓地吊唁。

针对郭德纲的说法,记者22日晚采访了侯耀华的私人律师刘锋。“报纸上大约在3月14日左右,就刊登了安葬的具体时间和地点了,因此,没必要再去通知每一个人了。”刘锋律师说,关于侯耀文骨灰安葬仪式的安排并没有统一发出通知,“据我所知,没有发出一张请柬,只是知道后,大家相互转告的,有家在外地的,看到媒体的报道,急忙向侯耀华求证后,也赶来了”。

刘锋律师向记者透露,此次安葬仪式的所有经费花销,只是由侯耀华一个人承担。



新疆克孜勒苏柯尔克孜自治州阿合奇县63岁的柯尔克孜族牧民巴依萨克在驯鹰(左上图);巴依萨克与孙子一起驯鹰(右图)。

阿合奇县地处新疆西部天山南脉腹地,柯尔克孜族占全县总人口的76%以上。在过去没有枪支的年代,猎狗和猎鹰是柯尔克孜族群众传统的捕猎工具。目前,阿合奇县仍然拥有2000多只猎鹰和猎隼,苏木塔什乡400多户牧民,几乎都会驯鹰捕猎。一些驯鹰能手每月还能得到政府200元~500元不等的生活补助,保证这项绝技能世代相传。

新华社发(金炜 摄)



## 审计署发布京沪高铁建设项目跟踪审计结果 京沪高铁被挪用1.87亿元

据北京晚报消息 审计署于2010年5月至7月对京沪高速铁路建设项目进行了阶段性跟踪审计,23日发布了审计结果公告。审计发现,个别施工单位及个人转移挪用公款和建设资金1.87亿元,有关部门正在立案彻查。

### 未招标已开工涉44.46亿元

南京大胜关长江大桥工程土建及监理1标、京沪高铁咨询业务、南京南站应急工程土建及监理1标的招标时间分别为2006年7月、2007年12月、2008年12月,但中铁大桥局、中铁十三局、铁科院(北京)工程咨询有限公司等中标单位在此前的2006年3月、2006年2月、2008年3月就已分别进场开始工作,涉及合同金额44.46亿元。

2009年6月,铁道部工程设计鉴定中心发布准入铁路客站装饰装修和幕墙工程施工企业名录后,京沪高铁在曲阜东、常州北等站房工程招标中与名录内中铁建工集团有限公司、中铁建设集团有限公司两家企业签订站房装饰装修工程合同6份,排斥了潜在投标人,涉及金额4.9亿元。

### 施工者挪用公款1.87亿元

个别施工单位及个人转移挪用公款和建设资金1.87亿元及其他相关问题,涉嫌违法违纪。审计署依据有关法律法规,已将上述问题移送纪检监察、司法机关,有关部门正在立案彻查。

案彻查。

### 虚开冒名伪造发票3.24亿元

中铁一局、三局、四局、八局、十一局、十二局、十三局、十七局、十八局、十九局、二十四局和北京建工集团、中建股份有限公司、中交第四公路工程局有限公司、中交路桥北方工程有限公司和山东电力工程咨询院等16家施工单位在砂石料采购、设备租赁等业务中,使用虚开、冒名或伪造的发票1297张入账,金额合计3.24亿元。

### 未动工就结算涉5608.07万元

京沪高铁对尚未实施的工程办理工程款结算,涉及金额5608.07万元。其中济南黄河大桥堤坝加固主体工程至审计时尚未实施,京沪高铁与中铁一局及有关单位在2009年第四季度就按合同价款结算了全部工程款1230.66万元;上海封浜河道改移工程2008年10月开始施工,但京沪高铁与中国交通建设股份有限公司及相关单位在当年第一、二季度就按合同价结算了工程款4377.41万元。

### 工程弃土影响水土环境

南京枢纽工程未按初步设计要求,将167万立方米弃土交给南京市统一处理,其中64万立方米被用于填放水塘和低洼地,19万立方米被填放于山间泥塘,其余被填放于山间洼地沟壑,影响了当地水土环境。

## “黑心PC塑料桶” 含超量双酚A

“保护桶装水水质安全行动”  
将在全国展开

新华社北京3月22日电(记者彭红)中国民族卫生协会健康饮水专业委员会将展开市场调查,在全国发起“保护桶装水水质安全行动”,关注饮用水桶质量安全,并向有关卫生、质检、工商部门提供调查结果,为下一步制定更为完备的各种材质的饮用水大桶包装国家标准提供依据和参考。

这是记者从22日在京举行的“中国饮用水高层论坛”上获悉的。论坛主要围绕涉及消费者日常使用的大桶水水质安全展开讨论和交流。

国际食品包装协会秘书长董金狮在论坛上作了关于PC塑料大桶包装材料的质量安全报告。董金狮说,废旧PC塑料大桶对桶装水水质安全带来很大危害。PC也叫聚碳酸酯,含有双酚A,而双酚A是一种雌性激素。卫生部1994年制定并实施的《食品容器、包装材料用聚碳酸酯成型品卫生标准》中规定总酚不得超过0.05mg/L。而欧盟今年3月1日规定,奶瓶里不能含有双酚A。正规厂家使用食品级PC材料生产的PC桶是符合国家规定的,但如果添加废旧PC料,由于二次加热会使双酚A含量增加。