

热烈祝贺 鹤壁市第九届人民代表大会第三次会议 政协鹤壁市第九届委员会第三次会议 圆满成功

编辑/卫珂 美编/李金芳 TEL: 0392-2189920 E-mail: weiheng1984@sina.com

# 圣源集团：为构建新型城市骨架奋力前行

鹤壁日报记者 汪丽娜 冯营营

## 核心提示：

巍巍太行，悠悠淇河。在有着“北方漓江”之称的淇水之滨屹立着一座独具魅力的新兴城市——鹤壁，而河南省圣源集团犹如这个城市里一颗熠熠生辉的明珠。



圣源集团董事长孙中伏

2010年，鹤壁新区建设明显加快，我市在提升原有建成区品位的同时，加快城市框架拓展和功能完善进度，现建成区面积达29平方公里。这29平方公里的每一寸土地，都挥洒着建设者的汗水和热血。这个独具魅力的新兴城市，在散发光彩的同时，决不会忘记为建设她而奋力前行的人们。河南省圣源集团，注定要以不凡的业绩载入鹤壁新区建设的发展史中。

## 带头投入新区城市发展，始终屹立在行业最前沿

河南省圣源集团是我市房地产行业的龙头企业，总注册资本2亿元人民币，是集房地产开发、金融、经贸、矿业、物流、制药等于一体的大型民营企业。

圣源集团的创建者孙中伏董事长始终把企业发展和鹤壁城市规划建设紧密结合起来，积极响应市委、市政府的号召，始终以服务经济社会发展为己任，让企业与我市城市建设同呼吸、共命运、不遗余力地为鹤壁的发展添砖加瓦。虽然集团组建于2007年，可是圣源集团旗下的几个房地产开发公司很早就在鹤壁新区的建设中创造了许多令鹤壁人引以为荣的亮点工程。市人民会堂、淇滨区人民政府办公楼、开发区管委会办公楼、市公安局办公楼、市职业技术学院、鹤壁迎宾馆、淇河宾馆、市长途汽车客运总站等标志性建筑均出自圣源集团之手。鹤壁新区的城标已烙上圣源集团的印记。

强大的实力，辉煌的业绩，使得圣源集团始终屹立在行业最前沿。现在的圣源集团下辖6家子公司：市合友房地产开发有限公司、河南宝基置业有限公司、市圣源投资担保公司、市合信典当有限公司、市华业经贸有限公司、市柴场煤矿。

加快新区城中村改造，有利于完善城市功能，提升城市品位，推进鹤壁市城镇化进程。圣源集团本着践行社会责任的原则，积极参与了崔庄的城中村改造工程。崔庄城中村改造项目总占地面积449亩，总

投资8亿元，可解决崔庄2000多人的生活安置问题，还可创造就业岗位1000余个，对改善居民居住条件、提升居民生活水平、加快新区南部片区基础设施建设、拉大城市建设框架都起到积极的推动作用。

在加快新区建设、承建市重点工程开发项目的同时，圣源集团积极拓宽经营思路，紧紧把握市场脉搏，从郑州等地招商引资，开发了超市、建材市场、商贸城等商业项目，既繁荣了市场，又为下岗职工安排了就业。

随着业务的拓展，圣源集团投资参股了市水务集团、鹤壁银行、河南省中原天然气有限公司、市瑞丰物流(国际陆港)有限公司、市天润置业有限公司。凭借雄厚的实力，在做好本地市场的同时，圣源集团把眼光投向远方，与解放军总参谋部在北京合作建设住宅小区，与北京有色金属开发公司合作在甘肃省投资1.2亿元建设大型钨矿，在开封开发建设了5万多平方米的“军民花园”，在江苏无锡开发了占地100亩、总投资1亿元的汽车配件城，在天津滨海新区投资2.2亿元、购地360亩进行房地产开发。

在董事长孙中伏的带领下，圣源集团多次被省、市评为“先进单位”、“重点保护企业”、“免检企业”、“中原地产风云榜二十强”之一。孙中伏本人也多次被评为市级劳动模范、五一劳动奖章获得者等，并当选市政协委员，现在是鹤壁市政协常委、市工商联副主席。

## 在服务鹤壁大发展中谋求成功，积极融入到城市建设中

作为圣源集团的掌舵人，孙中伏着眼于鹤壁发展的全局，找准集团定位，积极融入到城市建设中，在服务鹤壁大发展中谋求成功。

新区南部片区建设是鹤壁市构建新型城市骨架的核心工程。市委、市政府在新区南部片区规划了综合服务功能区，综合服务功能区建成后，将服务鹤壁全市域及周边地区，成为我市服务功能高度完善、相对

集中、充满活力、空间风貌特色鲜明、最繁华的标志性城市空间。这对于建筑和房产开发企业来说，蕴含着机遇。孙中伏敏锐地捕捉到商机，带领集团积极投身到新一轮的发展热潮中。沿着淇河，我市在新区综合服务功能区规划了十大标志性建筑，结合我市地域、物产、历史、文化特色，规划了形态各异、特色分明的高层建筑。这十大标志性建筑，圣源集团参与了其中三栋的建设：莲鹤大厦、冬凌草大厦、会展中心。

现在莲鹤大厦进度很快，项目主体工程已经完工，正在进行主楼内墙砌筑。莲鹤大厦总投资3亿元，占地面积约13.8亩，高约106米，29层，其设计理念来源于我省出土的文物莲鹤方壶，反映我市淇县作为商周古都时期青铜器文明的繁盛，代表我市“朝歌古城·淇水鹤壁”旅游形象中朝歌古城的形象。大厦是集办公、商务、酒店、会所及配套商业设施为一体的综合性建筑，也是我市目前高档的综合性商业建筑，在全国工商系统也属一流。

会展中心已经封顶，正在进行二次结构和安装工程。会展中心总投资2.1亿元，是滨河广场上一座独特的地景建筑，其造型灵感来自淇河三珍中的缠丝蛋，建筑顶部的同心圆如同剖开的缠丝蛋，有一圈圈色环。工程占地约40亩，总建筑面积约2.5万平方米，建筑高度30米。会展中心的功能以会议、展览为主，并考虑休会、休展期间场馆的科学有效利用。

冬凌草大厦外形如展开的淇河三珍之冬凌草的叶片，寓意充满活力的城市氛围。作为综合服务功能区唯一的豪华型酒店建筑，冬凌草大厦按照五星级酒店标准设计，占地面积31.33亩，建筑总面积3.6万平方米，共16层框架结构，高60米左右，总投资达2.6亿元，设计客房300多套，包括部分总统套房和多间套，并设计有KTV、洗浴中心、会议室、网球场、游泳池等，建成后将成为全市最大的休闲度假场所，目前项目正在积极推进中。

依托新区南部片区蓬勃发展的势头，圣源集团还在新区南部投资建设了天润嘉城项目。天润嘉城位于新区南部的中心地带，距淇河仅有800多米，与南部片区综合服务功能区相邻，周边配套有小学、中学、高中、农贸市场、医院等。具有独特的环境优势，配套齐全，交通便利，环境清雅。天润嘉城占地约300亩，总建筑面积约30万平方米，主要建设66栋楼房，项目建成后将解决2300户居民的住房问题。小区内配套有大型地下停车场、综合服务楼、超市、会所、幼儿园、健身锻炼活动区。项目建筑材料全部采用新型节能材料，用的是太阳能路灯；供暖制冷设备是中央空调，也是新型节能的，能实现单户控制。

日前，喜讯传来，圣源集团的项目——鹤壁瑞丰物流有限公司公共保税仓顺利通过验收，这是豫北地区首家保税仓库，投入运营后鹤壁市将变成港口城市。公共保税仓是鹤壁国际陆港项目的中心内容，鹤壁国际陆港项目总投资6亿元，前期占地540亩，由圣源集团与天津港、省进出口物资公共保税中心等企业合作建设，是市综合物流园区内的战略支撑项目，集商贸、仓储、运输、加工、整理、信息、物流贸易、物流金融、物流地产、物流信息、保税物流服务于一体大型物流中心，将为鹤壁市招商引资提供更优质的平台，将有力地推动鹤壁外向型经济的活跃度，立足豫北，辐射中原，同时提升鹤壁形象和品位，社会经济效益十分显著。

## 为建设“大新区”积极努力，开始新一轮的大发展

3月29日上午，鹤壁市第九届人民代表大会第三次会议在市人民会堂隆重开幕。市长丁巍在《政府工作报告》中指出，“十二五”是我市可以大有作为的重要战略机遇期，是加快两个构建、创建科学发展示范区、加快率先崛起步伐的关键期，是负重爬坡、不进则退、务求突破的攻坚期。

在安排2011年发展目标和重点工作时，《政府工作报告》提出，务求新型城市骨架构建实现新突破，要求加快建设“大新区”，完成“大新区”建设方案的编制和报批，加快推进鹤淇一体化，充分发挥核心和辐射带动作用。强力推进新区南部片区建设，产业综合服务功能区完成投资9亿元，5栋标志性建筑竣工。《政府工作报告》对十大标志性建筑的项目负责单位提出了要求，作为承接其中三个项目的圣源集团，董事长孙中伏更觉得重任在肩，决心不辜负嘱托，要奋勇前行。面对新形势、新机遇，现在圣源集团的信心更足了，发展劲头更大了，正在用更有力的步伐，以务实创新的作风，开始



公司承建十大标志型建筑之一 莲鹤大厦



公司承建十大标志型建筑之一 冬凌草大厦



公司承建十大标志型建筑之一 会展中心



开发建设中的天润嘉城鸟瞰图



开发建设中的景苑苑小区鸟瞰图

新一轮的大发展，投入到莲鹤大厦、冬凌草大厦、会展中心、天润嘉城和鹤壁国际陆港等项目的建设浪潮中。

2010年，覆盖全市的生态体系加快建设，淇河生态带建设顺利推进，森林公园、植物园、生态园等一批生态项目开工。《政府工作报告》指出，今后我市要把生态宜居理念贯穿到城市规划、建设、管理的各个环节，抓好林业生态示范市和国家森林城市建设，重点推进总投资21.6亿元的淇河生态绿化等10个生态项目，保护好淇河这条生态河、我们的母亲河。圣源集团响应政府号召，抓住机遇，又要投身到淇河开发中，准备启动占地面积2600亩的淇河生态园项目。圣源集团还与淇县高村镇签订了淇苑新型农民社区合约，为推进城镇化进程贡献力量。

