

# 我市保障房建设成绩斐然 去年万余棚改户喜迁新居

**晨报讯(记者 陈海寅)**记者从近日召开的“中凯·百悦城杯”中国·鹤壁2011春季住宅产业文化节新闻发布会现场了解到,2010年我市保障房建设成绩斐然,截止到去年底,全市棚户区改造累计完成拆迁150万平方米,开工266万平方米,全市城中村改造建成或在建77万多平方米,1万多户群众喜迁新居。

由鹤壁日报社、市住房和城乡建设局、市城乡规划管理局、市房产管理局、市房地产业协会、市建筑行业协会联合举办的“中凯·百悦城杯”中国·鹤壁2011春季住宅产业文化节,近日在市住建局二楼会议室召开新闻发布会。在发布会现场,市房产管理局局长赵成先先生在分析了我市的房地产市场发展形势之后,又对我市在住房保障方面所做的工作及所取得的成绩做了总结。他介绍,近年来我市高度重视保障性住房建设工作,全市保障性住房建设面积大、进展快,初步形成了全域推进、梯度保障、应保尽保的住房保障体系,住房保障体系明显提升。2009年以来,全市开工建设保障性住房26532套,竣工11626套,发放廉租住房补贴23919户,4218万元,惠及居民15万多人。2010年全市城镇居民人均住房

面积超过35平方米,高于全省平均水平。为了强力推进保障性住房建设,我市专门成立了由市长任组长、市直有关部门参加的保障性安居工程领导小组。市政府与各县政府签订了目标责任书,形成了市政府指导协调,职能部门和各县区政府各负其责,街道办事处、居委会积极参与的工作格局。

我市还制定了鹤壁市保障性住房建设规划,2010年~2011年公共租赁住房建设计划等,明确提出了我市保障性住房建设的指导思想、总体目标、任务要求等。结合鹤壁实际,把保障性住房建设与棚户区改造、城中村改造、产业集聚区建设有机结合起来,统筹总体推进。截止到2010年底,全市棚户区改造累计完成拆迁150万平方米,开工266万平方米,全市城中村改造建成或在建77万多平方米,1万多户群众喜迁新居。2010年,4个省级产业集聚区平均完成投资额居全省前列。为了不断提高住房保障水平,我市根据保障能力和群众住房面积、收入水平等实际情况,不断扩大廉租住房保障范围,提高保障标准。目前已将保障门槛从人均住房面积低于12平方米放宽到低于16平方米,从人均年收入低于

1920元的低保家庭放宽到低于6000元的低收入家庭,实现了梯度保障、应保尽保。同时,先后两次提高廉租住房补贴标准,由2006年的每人每月30元,提高到目前的低保家庭每人每月60元、低收入家庭每人每月40元。

为确保住房保障工作顺利开展,我市坚持市、县两级财政将廉租住房项目所需配套资金列入预算,实行优先、足额配给,把不低于10%的土地出让净收益全部用于廉租房建设,住房公积金增值收益在提取管理费用及风险准备金后全部用于廉租房建设。保障性住房工程质量安全至关重要,在建设过程中,我市坚持对保障性住房建设工程实行全方位、全过程监督管理,严把工程材料设备关、重要节点验收关、竣工验收关以及资金使用关。同时,也坚持保障性住房小区与物业管理同步规划、同步建设,切实提高管理服务水平,为群众提供良好的居住环境。

赵成先表示,2011年春季住宅文化节的适时举办,不仅宣传了住宅文化,也提倡了健康的生活方式。作为房产管理部门,他们会进一步加强监管,加快保障性安居工程建设,为民生改善和经济发展作贡献。

## “中凯·百悦城杯”中国·鹤壁2011春季住宅产业文化节月底揭幕 “政府公信力+媒体影响力=展商发展力”

**晨报讯(记者 王磊)**“中凯·百悦城杯”中国·鹤壁2011春季住宅产业文化节将于4月28日至5月1日在新区新世纪广场举行。记者昨日从文化节组委会了解到,这次由鹤壁日报社、市住房和城乡建设局、市城乡规划管理局、市房产管理局、市房地产业协会、市建筑行业协会联合举办的活动,吸引了众多企业、商家参会,目前展位已所剩无几。

昨日,“中凯·百悦城杯”中国·鹤壁2011春季住宅产业文化节组委会办公室电话铃声此起彼伏,不少企业和商家打来电话咨询参会事宜。“此次住宅产业文化节规格高、规模大,有眼光的企业、商家正是瞄准这一点而抢着来参会的。”住宅产业文化节组委会办公室工作人员告诉记者,市里对这次住宅产业文化节非常重视,市里主要领导亲自担任组委会名誉主任,一名主管副市长任组委会主任,这在以往类似活动中是不多见的。住建、规划、房产等行政主管部门及房地产业协会、建筑行业协会也都积极参与到了文化节中来,不仅为企业、商家以及市民提供

政策咨询和相关服务,更赋予了此次文化节以权威性、公信力和行业凝聚力。鹤壁日报社作为文化节的主办单位之一,旗下《鹤壁日报》、《淇河晨报》、鹤壁手机报及大河鹤壁网“三报一网”,不仅涵盖了报纸、视频、网络、手机全媒体,而且在鹤壁乃至全省具有很高的品牌号召力和影响力,这也是众多踊跃参会的企业和商家希望合作的优质资源和展示平台。

据介绍,将于本月底举办的“中凯·百悦城杯”中国·鹤壁2011春季住宅产业文化节,旨在展示我市“十二五”期间的城市规划建设成果,展望我市“十二五”城市规划建设远景,推荐精品楼盘,推广使用新能源、新技术、新材料,倡导生态环保的生活方式,为我市居民和住宅企业及关联产业厂商之间搭建沟通、交流的平台,进一步促进加快我市生态宜居城市建设。届时将有百家房企、商家参会。

“虽然现在离春季住宅产业文化节开幕还有20多天,但已经有数十家企业、商家提前抢定了展位。”该文化节组委会办公室工

作人员介绍,像中凯·百悦城、东方世纪城、阳光·家天下、天馨·中央公园、四季家园、建业森林半岛、天鹏·御景、金爵时代广场、锦绣·巴黎华庭、欧洲风情、北晨嘉园、天润嘉城等知名楼盘,紫名都装饰、新世纪家具城、源氏家居等装饰、家具家居品牌商家,煌家灯饰、欧派橱柜、萨米特陶瓷、华润漆、立邦漆等家居相关产品知名商家,都已经定下展位,确定参会。这些企业、商家在文化节上不仅宣传自身品牌、推介产品,而且会举行大规模的优惠让利活动,这就为市民提供了一次很好的购房、商品采购机会,既确保了商品品质,又获得了价格上的优惠。

昨日,记者联系几家参会企业、商家后得知,大家均非常期待文化节开幕。“这次举办住宅产业文化节结合了政府公信力和媒体影响力,这些都将成为参会企业、商家的发展力,我们作为参会者自然非常高兴!相信这次住宅产业文化节会给我们参会企业、商家带来丰厚的回报,同时也会给市民带来很大的实惠。”一位参会企业的负责人如是说。

## 未来楼市或迎来第三轮政策调控

**据人民日报海外版消息** 近日,有媒体对2011年房价走势进行了调查,结果显示,虽然多达94.4%的受访者认为楼市有泡沫,但47.8%的人仍认为今年房价将稳中有升,14.2%的人甚至认为今年房价将迎来报复性反弹。只有37.9%的人选择稳中有降或大幅下降。

然而,无论是涨是跌,可以确定的是,在对房地产市场持续从紧的宏观调控下,中国房地产市场将进入良性的发展轨道,房价也会朝着更加理性的方向发展。

面对高速上涨的房价,从2010年1月起,针对房地产市场的宏观调控就始终在加

力,然而时至去年底,房地产开发商却交出了一份“飘红”的成绩单。

业内人士及专家指出,拴住疾驰狂奔的房价“野马”,仍需完善调控手段巩固成效。“继续坚定不移地加强房地产市场调控。”在去年底举行的全国住房和城乡建设工作会议上,住房和城乡建设部部长姜伟新明确表态了2011年坚持房地产市场调控不放心的决心。

姜伟新表示,2011年会进一步细化已有的调控政策,并会同有关部门储备调控政策。房地产调控的节奏是不会放缓的,如果还会继续延续新一轮房地产热的话,第三

轮房地产调控就可能如大家期待的那样出现了。

此外,中央经济工作会议对今年的楼市也进行了政策定调,加快发展保障房与商品房“双轨制”模式。

由此可见,国家在大力发展保障房建设的同时,作为影响房价走势的核心,商品房市场的调控未来不会减轻。

中国房地产业学会副会长陈国强在接受媒体采访时预测,土地、信贷、税收等政策将进一步趋紧,此轮调控中的一些政策措施会常态化、长期化,这也必然会对楼市产生相应影响。

## 房价调控目标 出台期限昨截止 住建部要求再调整

**据中国新闻网消息** 国务院要求各城市公布本地区年度房价调控目标的期限3月31日截止。据统计,在已出台调控目标的城市中,北京是目前唯一提出房价要“稳中有降”的,而其他城市则要求新建住房价格涨幅低于GDP和人均收入增长,这也引发了社会的广泛讨论,对此,住建部已于日前发出通知,要求各地听取民意,对已公布的房价目标酌情调整。

### ▶盘点各大城市房价调控目标特色

#### ■上海首先打破一线城市沉默

3月28日晚间,上海公布全市2011年度新建住房价格控制目标,今年新建住房价格涨幅需低于全市年度生产总值和城乡居民人均可支配收入的增长水平,新建保障性住房面积高于商品住房面积,居民住房保障水平明显提高。京沪广深四大一线城市,上海率先打破沉默,祭出本年度新建住房价格控制目标。

#### ■房价调控目标 北京首提“降”字

3月29日晚间北京市政府称:将加大住房保障力度,廉租住房应保尽保,公共租赁住房保障能力明显提高;新建普通住房价格与去年相比稳中有降。北京是目前唯一提出“稳中有降”房价控制目标的城市,特别是明确提出“降”。北京房地产业协会副秘书长陈志表示,这说明北京市政府在稳定经济增长的前提下,能快速提升百姓收入,同时会采取综合调控措施,有信心不断缩小中等收入家庭支付能力与普通商品房房价之间的差距。

深圳和广州则目标一致,即2011年全市新建住房价格指数的涨幅低于全市本年度GDP和常住人口人均可支配收入的增速。

#### ■二三线城市房价目标参差不齐

从目前公布的二三线城市房价控制目标来看,郑州、武汉、太原、济南、西安、兰州、海口、昆明、银川在内大多数省会城市公布了2011年的新建住房价格控制目标,其中部分省会城市,房价控制目标基本控制在10%左右,还有部分城市表示涨幅“不高于本年度全市生产总值增速”或“小于城镇居民人均可支配收入增速”。

#### ■西安目标高于其他省会城市

3月24日,西安市政府对外公布了2011年新建住房价格控制目标,提出今年新建住房价格增长幅度不高于15%。在已经公布控制目标城市,包括合肥、兰州、西安、济南等几个省会城市,对比发现,西安的调控增长略有偏高。

#### ■兰州直接给出具体数据:涨幅不超9%

3月25日,甘肃省兰州市公布了房价调控目标。据介绍,今年兰州市房价控制目标是新建商品住房价格涨幅不超过9%,低于当地预期的GDP增长14%和城市居民人均可支配收入增长10%的指标。

#### ■吉林榆树市新房价格控制目标最宽松

在已公布城市中,最宽松的房价控制目标非榆树莫属,该市2011年度新建住房价格控制目标为“增幅低于2010年新建住房价格增幅”,而榆树2010年新建住房价格增幅高达50.5%。其余大多数城市的房价控制目标大多是将涨幅控制在10%左右。

#### ■贵阳房价增幅“看齐”全国

贵阳是最早公布房价调控目标的省会城市之一,其目标为“新建住房价格增幅不高于去年全国平均水平”。

### ▶住建部要求听取社会意见,酌情调整目标

针对各地公布的新建住房调控目标,住建部近日发出通知,要求各地在确定年度新建住房价格控制目标时,要在本地区内听取社会的意见,使各地调控目标的制定科学合理,并取得社会的认同和支持。

通知还要求,已经公布本地区年度新建住房价格控制目标的城市,也要以适当的方式听取社会的意见,并根据听取意见的情况,酌情调整已发布的调控目标。