

借平台完美呈现欧洲风情

——访河南省天华科贸有限公司总经理赵宗兴

晨报记者 陈海寅/文 王磊/图



“由权威媒体和相关政府部门、行业协会联合举办的中国·鹤壁2011春季住宅产业文化节,是我们本地最具公信力和影响力的住宅产业文化活动,也是开发商和购房者最值得信赖的沟通和互动平台。”

——欧洲风情小区项目开发商、河南省天华科贸有限公司总经理赵宗兴



“让更多鹤壁市民了解我们的企业和项目”

“举办这样盛大的活动,既给开发商开辟了宣传项目的窗口,也给企业提供了提升知名度的契机。我们公司现在所开发的欧洲风情小区,是我们进入鹤壁的第一个项目。我们需要让鹤壁市民近距离了解我们的企业和项目的平台和机会,所以我们非常乐意响应、参与文化节。”赵宗兴说,通过住宅产业文化节这个平台,他们将可以和其他相关企业相互了解、增进交流,营造更多合作共赢的机会。

“欧洲风情是我公司在鹤壁的第一个房地产开发项目,我们希望得到更多鹤壁市民的认可。市民认知企业,首先是通过项目品质这个窗口。因此,我们在小区的规划和建设定位上,起点高、标准高,并在项目产品的设计上引入最新的先进理念,将欧洲风情小区打造成精品社区,籍此让鹤壁市民更多、更具体地了解、认识天华公司。”赵宗兴说,鹤壁本地有很多有实力的开发企业,所开发的一些项目市场认可度也很高,一定程度上代表了鹤壁房地产市场的未来走向。“能和这些企业共同参加这次住宅产业文化节我们非常高兴,希望通过活动互相学习和交流,不断更新项目运作和公司发展的理念,共同培育和保护好市场,促进鹤壁房地产业的健康发展。”

欧洲风情——让生活更美好

赵宗兴向记者介绍,欧洲风情项目位于新区北部商业圈,区域和交通得天独厚。小区北临淇河路,南临淇滨大道,西望嵩山路,东临衡山路,周围分布有商场、学校、银行、医院、市政府等,生活设施齐全,生活条件便利。欧洲风情小区总占地面积61118平方米,总建筑面积96000平方米。其中主题商业酒店及奢侈品百货规划用地面积6248平方米,建筑面积10000平方米。主题商业酒店建筑采用通体干挂花岗岩的欧洲经典建筑立面,同时采用全框架结构。住宅及临街便利商业规划用地面积54870平方米,建筑面积86586平方米。建筑立面采用面砖、真石漆和干挂花岗岩的三段式立面和蓝色坡屋顶的简欧式设计。

“小区以欧洲后现代建筑风格和生态自然风情为主题景观,奠定了小区的高端品质;以超低密度的建筑规划和最宜居的居住设计,延续了品质的经典流

传;以8度抗震、抗裂设防的多层全框架剪力墙结构和近乎苛刻的质量管理,彰显对生命的尊重;以人性化的设施和贴心的物业服务,表达出对生活最温暖的诠释。小区的景观设计有机融合了英式的优雅、法式的浪漫、意大利的悠然等居住景观风格,通过喷泉、叠水、林阴坡地、雕塑亭台等硬质和自然景观的相互融合,形成了小区特有的室外文化。”赵宗兴说,他们最大程度地将上述元素有机整合,实现了居住品质和生活的完美融合。

“我们的项目定位主题是‘欧洲风情——让生活更美好’和‘欧洲风情——中国人居的世界观’。”赵宗兴说,“小区在项目运作上以高端的理念、成熟的运作和雄厚的实力成功携手行业中知名策划公司、规划设计公司和承建公司等战略合作伙伴,计划投资2亿元,开发周期两年。小区建成后容纳625户约2000人居住。”

上次参会回报丰厚 今次参会回报客户

——访北京紫名都装饰集团鹤壁分公司总经理王勇

晨报记者 陈海寅/文 张志嵩/图



“在去年的首届中国·鹤壁房家居饰材文化节上,紫名都作为冠名商参与了活动。今年的住宅产业文化节,我们还会积极参与,大力支持。”北京紫名都装饰集团鹤壁分公司总经理王勇表示。

“去年由鹤壁日报社发起主办的首届中国·鹤壁房家居饰材文化节取得了很大成功,紫名都集团作为冠名单位受益匪浅。在为期5天的活动中,我公司的来访量突破3万人。文化节之后,紫名都在鹤壁本地名气大升,对我们的业务拓展起到了非常大的促进作用。”王勇说,鹤壁缺少这样的大型活动,他希望类似的活动可以多举办几次。“这不仅能推动相关产业发展,同时也能给广大市民带来实惠。”

“紫名都在鹤壁市场取得的良好口碑和业绩,除了我们自身的努力,同时也与跟鹤壁日报社的精诚合作密切相关。我们和本地主流媒体的相互支持,让市民可以很容易和深入地了解到我公司的情况和实力,使紫名都品牌在鹤壁的影响力迅速提升。如今我公司仅每天上门咨询的客户就已经络绎不绝,为此我们还取消了公司内部的市场部,成为我市唯一没有市场业务部的装饰公司,这样就可以腾出更多人手专注于为客户服务。”王勇说,紫名都已经从去年参与房家居饰材文化节获得了丰厚的回报,今年的春季住宅产业文化节,他们也一定参加。“我们计划邀请北京的专家和来自意大利的知名设计师,在文化节期间与鹤壁市民面对面交流,就装饰方面的问题给大家做现场指导。同时我们还会在文化节期间推出一些优惠措施,回报市民对我们的支持和信任。”

福汇佳苑:有人擅改住房成饭馆

城市规划监察部门已对其予以纠正

晨报讯(记者 王磊)新区福汇佳苑一住户为将房屋改作他用,竟私自挖开阳台改装了简易门口和楼梯。昨日,城市规划监察人员依法对违建楼梯予以拆除。

不久前,新区福汇佳苑部分住户向淇滨区城市规划监察大队举报,称该小区一住户将一楼房屋的阳台部分拆除,加装楼梯,将住房改成了饭馆,并在楼后加装烟囱,扰乱了邻近住户正常生活,

并带来安全隐患。淇滨区城市规划监察大队到现场调查后认为,该住户行为明显违反了相关规定,于是下达通知书要求该住户纠正,自行拆除违建楼梯和烟囱,恢复房屋原貌。但该住户在规定时间内并未采取纠正措施。昨日下午,市城市规划监察队和淇滨区城市规划监察大队联合执法,对这一住户的房屋违建部分予以强制拆除。



图为拆除现场。晨报记者 王磊 摄

咬牙买了二套房 居住条件大改观

日记主人公:张浩(化名)
月收入:3000元左右
买房时间:2010年初
整理:晨报记者 陈海寅

这套房是我买过的第二套房子。2000年刚到新区时,我在新区北部购买了一套120多平方米的房子。当时因为要供孩子上学,我和妻子为省钱就买了顶楼。因为楼层较高,给我们的生活带来了诸多不便,又因为位处顶楼,我们也少为房子漏水的事儿折腾。

近几年来家里的生活条件渐渐好了,我就有了换套房子的想法。我和妻子一致决定:即便是多花点钱,也要买一套质量好、位置好的房子。我对新区比较熟悉,在作出买房的决定后,我就开始留意一些新开盘的小区。去年初,我和妻子将目光最后锁定在了东方世纪城。这个小区地理位置优越,紧临新世纪广场,周边配套齐全。最主要的是,这个小区的建筑全部是现浇钢筋混凝土框剪结构,8度抗震,建筑质量绝对没的说。

很快,我们用所有积蓄在这里买了一套三楼的三居室。我和家人对户型、楼层都非常满意,特别是小区的配套设施、景观,还有物业管理都很棒。新房交房后,我们随即开始了装修。如今,我们已经着手在做搬新家的事儿了。每次走进新房,我心里都特别惬意,想到以后可以长久生活在花园般的小区里,幸福感油然而生。



鹤壁发展前景看好,大型商圈呼之欲出

近几年来,我市的经济发展和城市化进程都出现了突飞猛进的势头。根据省政府的统一部署,按照城乡一体、生态宜居、复合理念,我市新区面积在现有65平方公里的基础上,进一步拓展面积,完善功能、提升品位,规划建设150平方公里左右的“大新区”,届时人口将达到60万人以上。与此同时,我市强力发展鹤淇产业集聚区,加快推进鹤淇一体化。

我市在大力发展现有的支柱产业煤炭、水泥、金属镁等的同时,非常重视招商引资。大型商业机构的进驻,必将对我市的经济起到不可忽视的作用。而石武高铁的即将通车和濮鹤轻轨的即将开通,进一步扩大了鹤壁经济圈的辐射能力。

近几年,我市住宅地产的迅猛发展有目共睹,宜居鹤壁吸引了郑州、安阳、濮

阳、新乡等周边市的人群来置业安家。随着新区人口的增加,将会产生很强的市场需求,而现有的商业圈将远远不能满足,此时,一个综合性的、大型的商业圈出现也就会自然而然水到渠成。

“城市就是一个商业的综合体,商业是城市的一个配套设施。城市的经济发展状况如何,直接影响到城市的整体魅力。”一位商界人士说,商业是一个连锁的产业链,商业繁荣不仅能带动地方经济发展,拉动内需,还能促进就业、吸引周边市的人群前来消费、游玩等。“鹤壁是全国优秀旅游城市,本身就有着得天独厚的吸引力。但因为目前缺少大型的、综合性的、有影响力与辐射力的商业圈,使不少本土消费者都习惯跑到郑州、安阳等周边城市消费。如果在不久以后,鹤壁能出现一个大型

型的商业圈,将会使城市的吸引力大大提升。这时周边市的人群前来鹤壁休闲购物,就会成为很平常的事。”这位人士称。

近几年来,新区一直都在快速的发展中。南部片区的开发,使新区的发展前景更加看好。今后会有越来越多的人选择到新区就业、创业、生活。“城市人口的聚集,带来了很强的消费需求,而商业的繁荣发展,就会吸引更多的人,这两者是一个相辅相成的递增关系。”该人士表示,从我市权威部门发布的去年消费数据上可以看出,鹤壁地方经济在持续稳定增长,而居民的消费需求也在与日俱增。“相信会有越来越多独具慧眼的商家抢滩登陆鹤壁,鹤壁在不久一定会出现一个颇具影响力的大型商圈,这是城市经济发展的必然。”

(陈海寅)