



金都小区内,绿地被改建成停车场。

铲绿地建车位引争议

晨报记者 张小娜 郑常鹏 实习生 刘丽莎/文 记者 张志嵩/图

核心提示

私家车一年比一年多,小区内停车难的矛盾也随之逐年加大,增加小区停车位的呼声越来越高,有的小区就将绿地“瘦身”,腾出地方增加车位。可这样做,一来影响小区绿化,二来损害无车一族的利益,着实让小区物业、业主委员会犯了难。

居民反映:小区公用绿地被铲除,要改建成停车场

“我们小区部分绿地被铲除了,说是要改建成停车场。”4月11日,新区金都小区居民胡女士反映,最近金都小区好几栋单元楼前的绿地都开始改建,要增加停车位。胡女士表示,绿地属于小区业主的公共财产,物业公司将绿地改建成停车场,这间接侵犯了没有私家车的业主的权利。“而且我市不少小区存在停车难的问题,如果都靠占用绿地来解决的话,那以后绿地会越来越来,对城市发展不利。”

小区物业:将绿地改建成停车场,经过业主委员会同意

11日下午,记者采访了新世纪物业公司的负责人王百才。“因为我们小区建成较早,当初设计时没有考虑到停车位的问题,随着有车族的壮大,小区停车难的问题更加突出。”王百才告诉记者,“改建停车位的事情是由业主委员会全权负责的,具体操作办法也是业主委员会和住户们协商出来的。”

据王百才介绍,该小区7号和9号两栋楼里有90户居民,其中60户有车,因为小区车位较少,车主把车停在公共道路上,经常把路堵死,导致里面的车出不来,外面的车进不去。“万一谁家有什么紧急情况,连救护车和消防车都开不进来,那可就更麻烦了,所以说,增加停车位是迫在眉睫的事。”王百才说。

“将绿地改建成停车场,肯定会损害没车一族的利益,他们有意也是可以的。不过提意见的毕竟是少数,经业主委员会协商,大部分居民的意见是统一的,我们这才改建停车场。”王百才说。

记者在一栋单元楼前看到工人正在施工,他们将原来的绿地宽度缩小一半,腾出来的空地就是供该楼业主停车用的。现场一位负责人说:“我们楼内的业主已经商量好了,每户一个车位,即使现在没有车,也会为业主预留一个车位。而且,我们使用的是植草砖,对小区绿化影响不大,这是专门向规划部门咨询过的。”

淇滨物业管理处:改建停车位须经三分之二及以上业主同意

淇滨物业管理处的牛主任接受采访时表示,小区内公共土地的使用变更,是对小区原有土地使用面积进行重新规划的行为,要得到小区三分之二及以上业主的同意之后上报市规划局,得到批准后方可执行。

据牛主任分析,最近几年社会发展异常迅速,尤其是私家车越来越多,很多建成较早的小区明显落后,停车位远远不能满足人们的需要。许多小区都存在停车难的问题,更有甚者,有的小区主干道被堵,连救护车都开不进去。面对这些问题,许多小区先后对土地的使用进行了重新规划。

规划部门:业主委员会通过后,才可向规划部门报批

针对市民反映部分小区车多车位少的情况,记者采访了市城乡规划管理局规划编制科工作人员。“我市的车辆一年比一年多,停车难的矛盾也在逐年加大。特别是一些建成较早的小区,因为当初没有对车位用地进行规划,停车难的问题尤为突出。”该工作人员告诉记者,“要在那些建成较早的小区增加停车位并非易事,因为有些小区根本就没有增加停车位的空间,只能在小区可利用的地方建停车场,这是短期内解决停车难比较易行的办法。”

规划部门许可,任何单位和个人不得擅自改变居住小区配套公共服务设施使用功能,不得转让或变相转让给其他单位使用;未按本规定完成居住小区配套公共服务设施建设或擅自变更居住小区配套公共服务设施使用性质的,有关部门不予组织竣工验收,城市规划部门将责令其改正并予以行政处罚。

“为解决停车难的问题,外地一些城市采取加快立体停车场开发的办法,建设地下停车场。”监察室的工作人员表示,“我们也可以考虑这样做,适当开辟一些立体停车位,往垂直方向发展,多利用立体空间。对那些没条件增设停车场的小区,利用小区闲散场地建停车场也不失为一个缓解停车难题的权宜之计。”

该工作人员提醒,市民如发现擅自改变小区配套设施的违法行为,可及时拨打市城乡规划管理局监察支队的举报电话3301691。

我办卡时商家说没有时间限制我消费时商家说卡过期作废消费者不满:啥话都让你一个人说了

晨报讯(记者 徐舒帆)“我花200元办的婴儿洗澡卡,才用过两次,现在店方说卡作废了,这合理吗?”4月11日,新区鹤翔西区的赵女士来电反映。

据赵女士讲,2009年1月,她在新区九州路一家婴童洗浴店为孩子办了一张洗澡卡。“当时给孩子洗一次澡是15元,店方说办卡合算,我就花200元办了一张卡。”赵女士说,“2009年天热之后,我觉得去店里麻烦,就一直在家给孩子洗。”赵女士曾向店方询问,洗澡卡有没有时间限制,“当时,工作人员说没有时间限制,一直能用。”

今年4月11日,赵女士拿着这张洗澡卡进店消费,却被告知该卡已过期。“去消费之前,我专门给店员打电话咨询过,她们说能用,到了店里,老板又说卡过期了,不能用。”赵女士说,这张洗澡卡上并没有标明有效期。“卡上没有标明有效期,办卡的时候店方也说没有时间限制,可现在店方就是不提供服务了,也不退款,我那些钱就这么打水漂了?”赵女士很郁闷。

当天,记者与店方取得联系,店主郭女士表示,因该洗澡卡长期不用,故视为过期。“她两年没用,我们不能一直等着她。”郭女士说,而对卡上并未标明有效期,郭女士表示纯属失误。

随后,记者就此情况咨询了山城区人民法院法官付蕾,她表示,根据《消费者权益保护法》有关规定,婴童洗浴店与赵女士之间是合同关系。“赵女士预付钱款给婴童洗浴店取得洗澡卡后,作为该店的消费者,洗浴店应当在其经营期间向消费者提供相应的服务。”付蕾说,“根据《民法通则》相关规定,卡内金额的所有权属于消费者,婴童洗浴店单方以卡过期为由,既不向消费者提供服务,又不退款,属于不当得利。”

因此,赵女士可以先向该婴童洗浴店要求继续使用该洗澡卡,如果对方拒绝,赵女士有权要求其退还卡中剩余金额。



今天白天晴间多云,偏南风3级左右,温度10℃到26℃。夜里到明天晴转多云。

近期我市仍以晴间多云天气为主,非常适宜户外活动。

我市今天各气象指数:
紫外线指数:三级,辐射强度中等,外出时戴好太阳帽,擦防晒霜

感冒指数:一级,一般不会感冒

人体舒适度:早晚六,感觉稍冷;中午三,感觉稍热

空气质量:二级,良
更多天气资讯,请拨打12121。

装修款没结算新房墙已开裂房主:不修好不结账工人:不结账不维修

晨报讯(记者 徐舒帆)新房刚装修完,装修款还没结算,墙壁就开裂了。房主表示不重新装修就不给钱,施工者称拿不到钱就不返工。4月11日,新区鹤鸣花园的孙先生向记者反映他家的头疼事儿。

孙先生说,2010年10月,他委托私人装修队对自己的新房进行装修。“当时我们谈好的价钱是20000元,他们负责墙壁和地面的装修,包工包料。”装修队开工之前,孙先生就按照双方约定,预先支付了15000元。

今年3月份,装修队完成装修,余款结算之前,孙先生发现新装修的房子有部分墙壁已经开裂。“我要求他们对开裂的墙壁进行维修,但他们让我先把余款付清。”孙先生说,因担心对方拿到全款后不维修,他拒绝清算余款,由此双方陷入僵局。

按照孙先生提供的电话号码,记者与装修队负责人王先生取得联系。王先生表示,在拿到余款之前,他们不会对孙先生的房屋进行修缮。“我们已经为他家的装修垫付了所有款项,现在他不给我们结算,这说不过去。”王先生说,“只有他结完账,我们才会把墙修好。”

对此,有法律界人士表示,在装修队已经完成了全部装修的情况下,孙先生支付余款和要求对方进行维修是两种法律关系,不应以墙壁开裂为由拒付装修款。

经调解,双方最终达成书面协议。孙先生向装修队结算了剩余的5000元装修款,装修队对房屋开裂墙壁进行无偿修缮。

鹤壁市三兴旅行社

L-HEN06002

尧山+画眉谷周末休闲两日游:398元/人

尧山+大佛送六羊山朝拜两日游:428元/人

欢迎前来预订报名! 虚位待发!

地址:新区新世纪广场西区B27号
报名热线:0392-3335005 3332761

便民服务电话		订版电话: 3313877 3386322	综合信息
家政服务		修改、疏通管道、便池,清理化粪池、修太阳能 15139280818	爱玛电动车 售后服务 3290559 2231688
淇河家政 搬家,地毯清洗,布草洗涤 单位、家庭保洁 3360777 13903924921	幸福家政 管道疏通、打墙改门口、刷乳胶漆 15039255848	医疗健康	水务净水 专业解决单位及家庭水质问题 首家净水产品超市,“一站式”水质检测与处理 3335800 15039289198
大自然家政 外墙清洗、打墙改门口、空调移机 18239236633	利民家政 外墙清洗、疏通管道 3298881	市中医院 急救 3378322 3353120 康复科 3378303	用工求职
福源家政 专业疏通管道、清理化粪池 13084236078	君事达物业 家政、专业月嫂 2168326 3278666 13633927811	旺旺催乳 专治乳少、积奶、乳腺增生 15839220377	鼎鑫劳务 求职热线 3295999 3386666