

调控下楼市出现三大新动向 网民希望房价松动不“假摔”

核心提示

在提高首付比例、放贷利率,限制购买第三套房后,从2010年4月17日起启动史上最牛调控的房地产市场正在出现三大新动向:各大城市相继公布房价控制目标,地方政府首次面临被“问责”的局面;在多重政策的合力下,多个一线城市的房价出现了松动;土地拍卖以底价成交渐多,“地王”的声音正在减弱。

史上最牛房地产调控实施近一年进入“深水区”后,网民对最近房地产市场出现的新动向高度关注,并提出了自己的“草根愿望”:希望房价控制目标不是“涨价标准”,希望房价松动不是“假摔”,希望土地市场保持“安静”绝迹“地王”……



2011年楼市山雨欲来风满楼,目前,诸如北京、上海、广州、深圳等房价上涨过快、供求关系更为紧张的一线城市,尚无具体房价调控目标公布。图为上海中心城区。

新华社记者 裴鑫 摄

各地颁布调控目标 网友希望“涨价标准”能够下调

[市场动态]住房和城乡建设部网站4月1日公布,据各地住房和城乡建设部门上报汇总,截至3月31日,全国657个城市(包括287个设区城市、370个县级市)中,已有608个城市(包括281个设区城市、327个县级市)公布年度新建住房价格控制目标,占92.5%。国家统计局统计并公布新建住房价格指数的70个大中城市,均已公布年度新建住房价格控制目标。

记者在采访中了解到,上海、广州、深圳、杭州、武汉等众多城市将房价控制目标直接与GDP和居民人均可支配收入涨幅挂钩,只有北京提出“新建普通住房价格与2010年相比稳中有降”。

分析人士认为,如果大多城市都将该目标制定在10%左右,会形成一个房价要上涨的心理预期。

[网民心声]网民“一片天”说,房价调控目标为何成了“涨价标准”,真是伤民心。在一片涨价声中,北京房价唱降调成了星星之火,希望这样的星星之火可以燎原。

网民“期盼”说,政策限期虽至,房价调控尚未停止,这样的“涨价标准”与百姓的预期距离很远。这些单边看涨的房价调控目标需要被调整,百姓需要一个房价稳定的预期。

[专家点评]北京大学公共经济研究中心研究员韩世同说,地方政府纷纷出台宽松的保险目标,是为了在符合国家调控政策要求的情况下尽量避免被问责,但有从控制目标变成涨价目标的嫌疑,打破了本来已经出现的房价步入稳定或下跌的态势。未来楼市调控仍需继续发力,广开门路听取社会的意见,并对已发布的调控目标进行调整。

见,并对已发布的调控目标进行调整。

多个一线城市房价下调 网民希望房价松动不是“假摔”

[市场动态]伴随着“新国八条”政策出台,房产税开始试水,“限购令”杀伤力颇强,3月多个一线城市的成交量大幅下降,房价也出现了松动。

中国指数研究院的监测显示,2011年3月天津市商品住宅成交6286套,成交面积62.02万平方米,环比下降40.41%,均价8326元/平方米,环比下跌6.17%。3月上海市商品住宅成交均价为13806元/平方米,环比下滑7.57%;3月深圳市商品住宅成交均价为19424元/平方米,环比下跌5.05%。

[网民心声]网民“吃饭”说,我想有个家,一个不需要多大的地方。但七八年时间,很多城市房价涨了几倍,也就是说,大家手里的钱,眼睁睁地看着越来越不值钱,现在半年的工资,才买得起一平方米。希望这次的降价不是“假摔”,我们已经等了很久。

网民“晓娜”说,房地产市场是个暴利市场,房价只涨不跌。长期高居不下的房价脱离了普通民众刚性需求的购买力,希望房价能够回归理性,给老百姓一个盼头。

[专家点评]韩世同认为,当前的价格下降主要是郊区的房子销量增加,拉低了房子的整体均价。但随着各项调控措施的推进,可以预计在2011年,宏观调控的效果会逐步显现,房价下降是难以逆转的趋势。

国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松说,继续加大土地供应,加大保障性住房建设,同时抑制房地产投资,货币紧缩也明显推进,这些措施同步推进,房地产调控的政策效果应该会显现得更为明显。

土地流拍渐多 网民希望土地市场告别“地王”

[市场动态]土地市场的“降温”十分明显,可谓“量价齐跌”。从量上看,中国指数研究院的统计数据显示,今年一季度,全国120个城市推出住宅用地1718宗,环比、同比分别减少28%和5%。成交1473宗,环比减少26%,同比增加2%;成交面积8349万平方米,环比、同比分别减少36%和18%。在10个重点城市中,仅广州、成都和杭州3个城市的累积成交量超过去年同期。

“新国八条”1月底出台一月之后,温州便有11宗土地流拍。随后各个城市的地价总体呈现“低开低走”。整个一季度,“地王”似乎偃旗息鼓,底价成交的地块明显增多,甚至出现了流拍。

统计数据显示,全国120个城市一季度平均楼面地价为每平方米1225元,环比下跌15%,同比下跌14%。总价位列前十的地块中,仅有两宗楼面地价过万元;溢价方面,仅有一宗地块溢价率超过100%。

[网民心声]网民“LHL醉酒”说,购房者最怕的就是“地王”冒出来,现在的土地市场安静了很多。希望这种局面能够保持一段时间,调控的效果就会越来越明显。署名“朱晓红”的网友在博客中写道,“调房价从降低地价开始!”

[专家点评]中国指数研究院副院长陈晟说,今年一季度并没有专门的土地调控政策推出,“地王”的降温说明房地产调控在土地方面已取得成效。如果没有新的政策信号放出,各地土地市场冰封的局面或将试探性“解冻”;一旦政策再度收紧,则将在相当长的时间里维持冷清局面。房地产市场的“破冰”,可能从土地市场开始。(据新华社)

普华永道女硕士 病逝引关注

或因为过度劳累

12日晚,微博上一则“普华永道美女硕士过劳死”的帖子引起网友关注,仅一晚上就有近万人转发。帖子中说:“普华永道会计师事务所审计部门一名入职半年的员工由于过度劳累引发急性脑膜炎,不治身亡。”记者13日上午从普华永道的员工处证实此事,尽管是否为过劳死尚无定论,但白领的工作强度和健康状况着实令人担忧。

刚入职女硕士病逝

记者了解到,死亡的女子小婕(化名)为上海交大毕业的硕士研究生,去年刚入职,在审计一组工作。小婕平时乐观开朗,人缘很好,深得同事的喜爱。不久前,她曾患病毒性感冒,但由于工作较忙,加上自己疏忽,并没有好好休息,等待持续高烧时才去医院就诊,最终诱发急性脑膜炎,于两天前不幸去世。

记者从小婕的微博上看到,她所发布的最后一条内容定格在4月1日。从照片上看,女孩很漂亮,微笑甜美。她从今年1月起不止一次透露自己“很累”、“很疲惫”、“工作很多”。3月31日,小婕说,“有个空档就发烧”;而更早的微博显示,小婕作息不规律,有时凌晨4时还未睡觉。

事务所深夜常加班

尽管帖子称,小婕是“过劳死”,但大部分普华永道的员工认为:“确切说,她因为生病延误治疗才去世的。但这也说明,四大会计师事务所工作的确忙,且她自身也没注意休息。”

记者了解到,毕马威、普华永道等公司办公室半夜经常“灯火通明”。“加班到凌晨一两点很正常,公司楼下凌晨都是等加班族的出租车。”在普华永道任职的王先生说。

高薪危及白领健康

王先生告诉记者,会计师事务所的收入相对较高,但付出的代价也很大。一名刚入职的硕士,起薪可以达到每月五六千元,工作几年后,员工月薪过万的不在少数。

不少四大会计师事务所员工也承认,“四大”已成为“高薪”的代名词,同时也与“高危”脱不了关系。行业内竞争激烈,大家都来自名校,平时工作很卖力。年轻人熬夜是家常便饭。长期如此,员工的身体抵抗力下降,身体会出现各种问题,很容易诱发疾病甚至猝死。

不少网友事后发帖提醒相关行业的员工注意休息,劳逸结合。“高薪诚可贵,健康价更高,两者如何取舍,确实是值得深思的重要问题。”(据《新民晚报》)

“咆哮体”out “幸福体”来啦

“容易满足,所以幸福,我一定会幸福的!幸福就是勇敢前进,所以,我一定会幸福的!”网友发起“幸福体”造句,一下子温暖了我们所有人的内心深处。在幸福面前,小清醒小文艺都得退让三尺,就算咆哮帝开微博重出江湖,用上无数感叹号都没啥用。

“幸福体”的来源是一位叫“幸福师姐”的网友的一篇帖子,帖子里细数了各种幸福的瞬间,并且反问网友,“是什么挡住了你追求幸福的心?”“我生命的指针处在八九点钟,正是旭日东升的美好时刻,只要我努力地前行,世界各个角落都会看到我的身影。这个世界,我不知道是不是有点儿寒冷,但我愿用自己微薄的力量,送给每个感到凉意的朋友一份温暖、一缕光明。”“幸福师姐”的帖子相当文艺,让无数的网友直呼“好有爱,好有感觉!”并且把楼主“幸福师姐”当做了“幸福代言人”。“师姐,幸福是神马?给我一张幸福明信片吧!”

“幸福不是奇迹,你需要的是努力争取幸福的态度!有了这种幸福观,我一定会幸福的!”网友“南宮小坤”受到“幸福师姐”的帖子的启发,发起了“幸福体”造句招募帖,瞬间帖子便被捧红了。被“咆哮体”的感叹号看得审美疲劳的网友看到“幸福体”的造句模板不觉眼前一亮,因为“幸福体”的模板非常的简单而直白,“×××××,我一定会幸福的!”(杨甜子)

北京市检察院招人 限定24岁以下研究生

还需要国外学习经历,招聘单位称并非量身定制

4月11日,网友“重名 marrycrazy”在天涯社区发帖说,他在北京市人力资源和社会保障局网站上被一个检察院要求“1987年研究生、英语六级、国外学习经历”的外事接待职位“雷倒”了,发帖网友怀疑是否“量身定制”,但招聘单位的工作人员则回应说,网友只是“吃不到葡萄说葡萄酸”。

在北京市人力资源和社会保障局网站上,记者看到了这则招聘信息,招聘单位为北京市人民检察院第二分院机关后勤服务中心,招聘岗位是“外事接待”,职位要求则有“硕士研究生及以上学历、法学及政策研究相关专业、1987年1月1日以后出生、具有北京市常住户口并且人事行政关系在京、

获国家英语考试六级以上证书、具有国外学习经历”等。

网友“重名 marrycrazy”在帖子里说,1987年后出生的研究生,算年纪最大也才24岁,“就算今年才毕业,还是少数,为什么把这个年龄规定得这么死?”他还说:“一个检察院的后勤服务中心,有外事接待吗?或许很多,但不就会个外语就够了吗?还要海外学习经历?”

这个网友最后感叹道:“政府机关可真是不好进啊,连个接待,还是后勤部门专门的接待都要研究生啊,而且比一般的研究生小1-2岁啊,而且还要是国外学习过的!你说我找不到工作是为什么,到底是为哪?”

记者按照招聘信息上留的电话采访了这次招聘的联系人边思然,边思然告诉记者,由于本单位经常有开放日活动,这个接待岗位对外语的要求比较高,因此要求了英语六级,但是国内学生的英语口语明显不如在国外留学过的学生,招聘要求中就加了一个“具有国外学习经历者优先考虑”,不过由于网上招聘的文本格式要求,最后就单独列成了一个条件,“这些要求之间是或者的关系,不是全部都符合。”对于网友质疑的1987年以后出生的研究生,边思然也认为属于正常要求,关于网上的质疑是否量身定制,边思然说:“肯定不是,如果网友认为是量身定做,那就是吃不到葡萄说葡萄酸。”(据《南方都市报》)