



鼎胜山水小区无预售证,谎称“和鹤壁日报社联合搞团购销售”

打团购旗号忽悠购房者

鹤壁日报社提醒购房者:本社没有和任何企业联合出售团购房

晨报讯(记者 金铜)“河南林银置业有限公司开发的鼎胜山水小区,对外宣称和鹤壁日报社联合搞了团购房的活动,现在已经有不少人去山城区的售楼部咨询,还有人交了订金。”4月12日,山城区的马先生向记者反映。

[市民反映]

有企业打着“和鹤壁日报社联合”的旗号搞所谓团购销售

马先生说,他也是听朋友说起了这件事,就过去看了看。“他们说是在新区的市文化中心附近买了地,将于今年8月份动工,2013年交房。因为是团购房,所以价格特别优惠,均价才2800元。要是有意向购买,就先交一万元订金,到本月底再交首付款。不论房子面积大小,首付款都要交15万元。”马先生说,他过去询问时,对方只给他看了规划和户型图。因为听说是和报社联合搞的活动,他还是抱着信任的态度。“但当我问他们既然是和鹤壁日报社联合搞的活动,那么去鹤壁日报社报名是不是也一样?他们却对我说最好别去报社问这件事。因为通过鹤壁日报社买他们的团购房,会有很多限制,价格还高。”

马先生说,听对方这样回答,他才有了疑虑。为了求证事实的真相,他给本报记者打了求证电话。“听他们说,已经不少人交过订金了。”马先生告诉记者。

[记者暗访]

团购房只有几张图纸,售楼人员称“没有预售证价格才这么实惠”

4月12日下午,记者来到了山城区汤河街,找到了位于该街西段的鼎胜山水小区售楼部。但售楼部的门前没有“鼎胜山水”的字样,挂着写有“矿山厂旧房改造项目”字样的牌子。记者进去后称自己想买房子,听说这里的团购房价格优惠,便过来看看。一名年轻的女工作人员热情地接待了记者,随

后拿来几张图纸,向记者介绍团购房的情况。

“这个小区的名字叫‘鼎胜山水’,是河南林银置业有限公司开发的。小区规划有五六栋房子,就在市文化中心的东南方向。周边有小学、初中、休闲广场,居住环境很好。”该工作人员说,该小区团购均价是2800元,根据楼层不同,价格也从2100元到3300元不等。“了解新区房价行情的人都知道,这个价格绝对很实惠。”

但记者在该工作人员出示的一张新区南部片区详细规划图上,并没有看到“鼎胜山水”的字样。工作人员所指的该小区的位置,还是一块没有任何标识的空地。在另外几张黑白色的户型图纸上,记者看到所画的户型面积从96㎡到142㎡不等。记者提出要看户型沙盘时,该工作人员说,这里暂时还没有建,若想要详细了解,可到新区他们暂设的办公地点去看。

当记者问起他们这样对外出售房子是否有预售证时,该工作人员说暂时还没有办下来。“可以这样跟你说,所有证件都已经办了,但都是暂时没有办下来。”该工作人员说,他们也知道这样不符合售楼的相关规定,但也正因为如此,房价才如此实惠。“想等到我们的证件都齐了再买也行,但到那个时候肯定就不会是这个价格了。”

[售楼人员]

是和鹤壁日报社联合搞的活动,但别在报社报名

记者问到这个活动既然是和鹤壁日报社联合搞的,是不是也可以到报社报名时,该工作人员说,最好不要去报社报名。“我们是私企,没那么复杂的手续。但报社是事业单位,麻烦事儿多不说,没准经他们的领导一层层审批下来,还得多花钱。”该工作人员说,他们从前天开始了这个活动,目前已经有30多个人交了订金。“越早交订金,就能越早挑房子。我们的活动很受

欢迎,订金交晚了好楼层好户型的房子都会被挑走的。”

[代理公司负责人]

是售楼人员说错了话

4月13日下午,记者就此事采访了负责鼎胜山水小区团购销售的一位姓王的负责人。说到打着“和鹤壁日报社联合”的旗号搞团购销售时,该负责人说,这是负责销售的工作人员不了解情况,说错了话。“我们确实和一些单位在商谈团购的事宜,但还没有确定。那位工作人员是新来的,说话没有表述清楚。”该负责人说。

说到没有预售证就让购房者交订金一事时,该负责人则一口否认了此事。“没有这回事,只是有人去看房子,但没有收订金。再说我们只是负责销售的代理公司,购房者即使交钱也是交到开发商那里。”该负责人说,出现这样的情况还是那名年轻的工作人员说错了话。“团购的事一直是自己在负责,只有我最清楚。那名工作人员一直在老区那边,不了解新区这边的情况。”

但该负责人也表示,只有在证件不全的情况下才会以这么优惠的价格出售房子,如果各项证件都很齐全,也肯定不是这个价格。

[鹤壁日报社]

目前未和任何企业联合做此活动,提醒购房者谨慎购买团购房

对于此事,本报在此向市民郑重承诺,目前没有和任何企业联合搞团购房销售的活动。市民如果在近期遇到类似的情况,可随时向我们反映。

关于购买团购房的风险和所需注意的事项,本报在之前的《楼市周刊》上已连续报道过。本报在此提醒购房者,购买团购房时一定要看对方是否办理了预售证,多探听开发商和楼盘的真实情况,尽量选择信誉度较好、有实力的大开发企业开发的楼盘。

淘宝店主汇错账户 对方真诚把钱还了

晨报讯(记者 徐舒帆)网购过程中发现自己的账户上居然多了500元,4月17日,新区市民李娟就遇到了这样的好事儿。

据李娟介绍,4月17日,她在网上购买小家电,突然发现自己的支付宝账户上多了钱。“当天我在网上买豆浆机,出现支付订单的时候,系统提示支付宝余额还有500元可用。”李娟说,这一情况让她在惊喜同时陷入疑惑。“我从没有向支付宝账户存过钱,也没有用它收款,500元到底是哪来的?”李娟说,她本可以用掉这笔钱,但是她觉得不踏实。

随后,李娟查阅了自己的网络银行的来往明细,并未发现有这500元的出入账,后来她在查看支付宝账户信息时,发现在4月16日晚上19时42分,这笔钱到账。“我看到这钱是淘宝网上一个账户用即时到账的方式打过来的。”李娟说,顺着这个线索,她找到账号对应的ID,对方是淘宝上经营童装的一位店主董女士。经过询问,李娟才明白原来是董女士给别的客户退款,不小心将款汇到她的账户上了。“她退款的账户跟我的只有一个字母差别,所以搞错了。”李娟说。

弄清了钱的来源,李娟当即通过网络将钱退还给董女士。“虽说我用掉这笔钱,对方也很难追要,可是我觉得无论什么情况,做人都要诚实。”当天,记者联系到淘宝店主董女士,她说,李娟的行为让她非常感动,“其实汇错钱我自己都没有发现,但是她能主动找到我退款,我很感谢。”董女士说,通过网络,她意外收获陌生人的诚实友善,这让她深受感动。

公示

根据新闻出版总署《新闻记者证管理办法》的要求,淇晨报下列人员均在新闻采编岗位工作,符合记者证申办条件,现予以公示。

河南省新闻出版局监督举报电话: 0371-69129662、69129665

原昆鹏 徐舒帆 卫珩 李鹏 赵永强

鹤壁日报社 2011年4月18日

分类信息 专栏

●房产信息 ●求职招聘 ●出租租赁 ●劳务招工

咨询热线: 0392-3313877

售房

鹤壁东区住房一套,5楼(共6层),130平方米,水、电、暖、气齐全,位置优越,价格面议。

联系电话:15539291180

- 新区福田一区四楼住宅一套,171平方米,水电暖证齐全。电话:13939229985。
- 凯旋国际1号楼十五楼,160㎡,新房未装修。13903929655(刘先生)
- 福田二区,六楼,120.7㎡,简装、水电暖全,价格面议。13783038674
- 兴鹤大街北段锦绣江南小区,新房未装修,四楼,65㎡,两室一厅一厨一卫,水电暖证全,一楼、二楼为商店门面。13613921249 刘先生
- 售新区天一小区3号楼一门面房,74㎡,价格面议。13903921237
- 新区高中对面,已装修现房,周边有小学、初中、高中。3969586
- 山城区朝阳小区5号楼东单元五楼住房一套,65㎡。13939285519
- 老区新长途汽车站工商局家属院六楼,80平米,水电证齐全,13939277333
- 新区黄河路与华山路交叉口东南角一套两层门面房,面积215㎡,价格面议。联系人:张先生 15539232155
- 有淇滨大道东段住房一套,面积150㎡,证照齐全。电话:13939239156

出租

- 鹤壁日报社附近有部分办公室对外出租。3319455

13839238188

- 新区、山城区中心地段有办公、住宅、门面房若干间,欲出租。3300796
- 13569648898(刘先生)
- 13939275209(曹先生)
- 大伾路与海棠巷交叉口附近,有约2000㎡的单面四层楼房(带院700㎡),急需对外出租。15039270011

求购

- 新区住房一套,要求产权明晰,华夏南路以东最好。13103927065

求租

- 新区华夏南路两侧租房,精装修,水、电、暖齐全,三楼,90㎡以下。13839238188(赵先生)
- 精装修房,面积100㎡以上,周边环境优美。电话:13839241606

转让

- 老区地王广场有一营

业中美美容,有固定客源,地理位置佳,上下两层共58㎡,接手即可营业。整体转让,也可空房转让。

电话:15239232227 13939240777

招聘

- 利民家政更名为郑州舒心家庭服务有限公司鹤壁分公司。公司提供以下服务:普通家务、老人护理、月嫂、育婴师、免费培训。长期招聘月嫂、育婴师,工资待遇:月薪2500元~5000元。家庭、单位保洁,疏通管道,地板打蜡,地毯、地板、外墙、油烟机清洗,打眼等。
- 客服电话:400-6336258 服务热线:2189990 3298881 13893220127 15939231199
- 网址:www.shuxin888.com
- 公司地址:淇滨区政府斜对面
- 马可波罗磁砖专卖店,现招聘以下人员:配砖顾问80名(女性,40岁以下);社区客服经理50名;家装销售顾问30名。公司提供最具竞争力的

薪酬体系,期待加盟。

联系人:杜进 13653923666

- 苹果专卖店招聘销售人员若干名,底薪1000元+提成;售后服务若干名,底薪1000元+提成。
- 地址:淇滨区黄河路新世纪广场东检察院家属院门面房 电话:3262022
- 杭州诺贝尔磁砖鹤壁分公司诚聘销售经理1名、渠道经理1名、驻店设计师1名、店面导购10名、小区业务员8名,一经录用,缴纳三金,底薪1000元~3000元,加补助、销售奖金。
- 13939256785
- 地址:新区淇滨大道与金山路路交叉口东南角
- 山东黄金(中国五百强企业)旗舰店近日开业,现诚聘店长1名,服务员(女)9名,月薪1000元~2500元,年龄20岁~28岁,大专以上学历。
- 联系电话:15239278887

鼎鑫劳务

- 某食品加工、出口厂现

急招操作工。条件:1.初中以上文化程度,有相关工作经验者优先;2.年龄:18周岁~45周岁;3.身体健康,无传染病、无文身,试用期期满后,公司与每位员工签订劳动合同。工资待遇:1.试用期3个月,第一个月15天保底工资40元+计件工资/天;后15天保底工资30元+计件工资/天;第二个月计件工资×1.2倍;第三个月计件工资×1.1倍。2.试用期后实行计件工资,月综合收入1500元~3000元。3.工作满一年后,每月工龄补助50元。

- 现急招井下管理人员、技术人员、采掘工,45岁以下,身体健康,安排到国有煤矿工作,日工资不低于100元,多劳多得,有工作经验者优先,名额有限,报名从速。
- 电话:3295999 2660000
- 地址:鹤壁新区九州路瑞奇大厦408室

便民服务电话 订版电话: 3313877 3386322

家政服务

淇河家政 搬家,地毯清洗,布草洗涤 单位、家庭保洁 3360777 13903924921

大自然家政 外墙清洗、打墙改门口、空调移机 18239236633

福源家政 专业疏通管道、清理化粪池 13084236078

幸福家政 管道疏通、打墙改门口、刷乳胶漆 15039255848

利民家政 外墙清洗、疏通管道 3298881

君事达物业 家政、专业月嫂 2168326 3278666 13633927811

鹤翔家政 服务热线 15839225215 13939274966

修改、疏通管道、便池,清理化粪池、修太阳能 15139280818

文化传媒

光明影视 影视制作,专题拍摄,礼仪庆典 器材出租 2189332 13849237377

医疗健康

市中医院 急救 3378322 3353120 康复科 3378303

旺旺催乳 专治乳少、积奶、乳腺增生 15839220377

综合信息

爱玛电动车 售后服务 3290559 2231688

水务净水 专业解决单位及家庭水质问题 首家净水产品超市,“一站式”水质检测与处理 3335800 15039289198

用工求职

鼎鑫劳务 求职热线 3295999 3386666

晨报分类信息 服务百姓民生