

万众齐聚的红火盛会 惊喜连连的欢乐海洋

“中凯·百悦城杯”中国·鹤壁 2011春季住宅产业文化节今日开幕

晨报讯(记者 陈海寅)得到市委市政府大力支持、被商家寄予厚望、让市民翘首以待的“中凯·百悦城杯”中国·鹤壁2011春季住宅产业文化节将于今日上午9:30在新区新世纪广场举行盛大开幕仪式,我市相关领导将到现场致辞,精彩的文艺演出也将给市民带来一场视听盛宴。

4月27日,文化节组委会相关负责人告诉记者,目前展台已全部搭建完毕,只待28日早上参展商家入场。“有的商家特别重视,力求展

台布置新颖独特。他们担心28日早上布展太仓促,现在就已经入场开始布展。”

记者在新世纪广场看到,已有数十家房地产和建材企业的工作人员在忙碌地整理宣传用品。“这次文化节,我们公司期待已久。领导特别重视,员工也很积极。这是一个宣传企业的契机,我们一定要借此机会让品牌和项目被更多的消费者所熟知!”正在布展的某企业相关负责人表示。

红火热闹的布展场景也让一些路过的市

民连声赞叹。“早就知道了要举办文化节的消息。”新区华夏小区的李先生说,他也是一名准购房者,早就打算在文化节期间挑选称心的房子。“活动的规模和影响力听说远超前几届,看着这阵势就让人觉得震撼。我明天早上一定要早点来,免得来晚了好房子被别人挑走。”

“这份特刊我一定保存好,等投票参与抽奖用。”拿着此次文化节的特刊,市民孙先生兴奋地对记者说,他不少亲友都在新区买房置业,他

对新区很多小区的情况都很了解。“我已经填好了选票,28日一定过来投票。”

“活动自开始筹备就备受关注,不少市民现在都已经对活动和优惠情况了如指掌。他们对活动抱以很大期望,这让我们很受鼓舞。”4月27日,文化节组委会一名工作人员说,他相信,28日开幕的“中凯·百悦城杯”中国·鹤壁2011春季住宅产业文化节,一定会是一个万众齐聚的红火盛会,一个惊喜连连的欢乐海洋!

我市举行庆“五一” 劳模表彰大会

117个先进集体
和个人获表彰

晨报讯(记者 张小娜 实习生 刘丽莎)4月27日上午9时,鹤壁市庆祝“五一”国际劳动节暨表彰大会在市总工会三楼会议厅举行,共117个先进集体和个人获得表彰。

表彰大会向浚县丰黎种业有限公司等20个先进集体颁发“五一劳动奖状”,向付国强等63名先进个人颁发“五一劳动奖章”,授予河南环燕轮胎股份有限公司硫化车间等34个先进车间市“工人先锋号”称号。

工商部门将给 所有食品经营者 建安全信用档案

据新华社北京4月27日电(记者 张晓松)为建立健全流通环节食品安全监管长效机制,各地工商部门将加快推进食品经营主体信用分类监管机制建设。根据国家工商行政管理总局要求,今年年底前,各地工商部门将给辖区所有食品经营者建立食品安全信用档案,实行信用分类监管。

这是记者在27日召开的全国工商系统严厉打击流通环节非法添加和滥用食品添加剂专项工作电视电话会议上了解到的。

“运用市场机制,发挥社会监督作用,激励企业加快诚信体系建设。”工商总局局长周伯华表示,今后将对守信企业、失信企业和严重失信企业采取不同监管方式,不断提高监管执法的针对性、操作性和实效性。

谈到当前正在开展的严厉打击流通环节非法添加和滥用食品添加剂专项工作,周伯华认为,如何加大监督食品添加剂经营者落实法定责任和义务教育工作力度,切实提升食品添加剂经营者自律水平,对于专项工作的开展十分重要。

他表示,今后要积极探索和建立对食品添加剂经营者落实主体责任的监督与考核机制。

对因未严格履行进货查验而销售含非法添加物食品的,工商总局要求各地工商部门,要依法查封问题食品,责令停业;对故意非法添加的,一律吊销食品流通许可证和营业执照,依法没收其违法所得和用于违法经营的相关物品,并给予严厉处罚,要求其造成的危害进行赔偿。



新版《旅行社服务质量赔偿标准》规定 旅行社强迫游客购物一次 按旅游总费用的20%赔偿

据新华社北京4月27日电(记者 钱春弦)根据国家旅游局最新颁布实施的《旅行社服务质量赔偿标准》,我国旅行社首次面临按强迫购物次数对游客进行赔偿的严格规定。业内人士认为,新版标准强调消费者权益和理性维权,有助于旅行社行业优胜劣汰。

记者27日从国家旅游局获悉,新版《标准》着重强调保护旅游者权益、促进规范理性维权,特别是引导旅游市场重视提升旅游服务质量。新版《标准》的最大亮点,就是对旅游购物的规范更加明确。新《标准》规定,强迫或者变相强迫旅游者购物的旅行社,每次向旅游者支付旅游费用总额20%的违约金。未经旅游者签字确认,擅自违反合同约定增加购物次数、延长停留时间的旅行社,每次向旅游者支付旅游费用总额10%的违约金。此外,对未经旅游者同意擅自将旅游者转团、拼团;因旅游者的年龄、职业等差异增收费用;擅自缩短游览时间、遗漏旅游景点、减少旅游服务项目等等情况,新版《标准》都规定了旅行社承担责任的标准。

业内人士认为,新版《标准》也有利于保障正规旅行社的合法权益,引导旅行社依法经营、诚信经营。目前,我国一些正规旅行社已经达到甚至超过《标准》关于旅游服务质量的要求。由于新版《标准》的严格规定,一些不合规经营的中小旅行社的经营风险会加大,将激发旅游市场优胜劣汰。携程旅游副总经理陈彦伊对记者表示,旅游行业长期存在单方面不履行、随意降低服务质量、欺诈或者强迫购物等违规行为,旅行社也经常面临各种旅游纠纷,今后在

处理这些问题时,新版《标准》赔付标准明确,有法可依。从长期来看,新版《标准》有助于引导整个旅游行业走出低价竞争的泥潭,把整个旅游行业的注意力引导到如何为客人提供高品质的旅游服务上去。

据介绍,新版《标准》另一大亮点是因旅行社原因不能成行的,旅行社应提前较长时间通知游客,否则将承担赔偿责任,而且赔付标准提高。1997年版《试行标准》中,国内游应提前3天,出境旅游应提前7天通知旅游者,否则应承担违约责任并赔偿旅游者已交预付款10%违约金。新版《标准》规定国内旅游应提前7日以上、出境旅游(含赴台游)应提前30日以上通知旅游者,否则应向旅游者全额退还预付旅游费用,并支付最高20%违约金。

目前我国旅游行业倡导的是旅行社与旅游者以合同约定方式解决服务质量纠纷。只有在没有做出合同约定时,旅游行政管理部门或旅游质监执法机构才适用《旅行社服务质量赔偿标准》处理。而新版《标准》明确规定,由于不可抗力等客观原因或旅游者个人原因造成旅游者经济损失的,旅行社不承担赔偿责任。业内人士认为,新版《标准》对于不能成行规定的通知有效期大大提前,并明确了更高的违约金。其实应当根据区别不同区域,东南亚或周边出境游,预订高峰往往出发前三周甚至更短,客观难度较大。而行程变更等情况有时也与航空公司以及酒店等有关,《标准》规范了旅行社赔偿标准,但对酒店和航空公司等相关行业并没有约束力。

国家发改委: 拟对商品房 实施反暴利规定

新华社北京4月27日电(记者 江国成)国家发展和改革委员会价格监督检查司司长许昆林27日说,国家发展改革委正在研究在商品住房领域实施反暴利规定,以使商品房价格能够保持在合理水平。

许昆林说,“我们正在对房地产市场的成本、利润和价格等情况开展调研,拟综合考虑中国房地产业发展的实际情况和国外可借鉴的做法,将商品住房列入制止牟取暴利项目,严厉打击不法房地产开发商牟取暴利的行为。”

根据我国《制止牟取暴利的暂行规定》的规定,对于与国民经济和社会发展有重大影响的和与居民生活有密切联系的商品和服务,国务院价格主管部门可将其列入制止牟取暴利的项目,并实施利润率控制。

国家统计局本月发布的全国70个大中城市房地产价格数据显示,3月份我国房价环比下降持平的城市数量小幅增加,但更多的城市房价仍在上涨,只是涨幅有所回落。

这表明:部分城市房价过高、上涨过快的局面没有根本改变,必须坚定不移地巩固和扩大房地产市场调控成效。

国家发展改革委此前发布的《商品房销售明码标价规定》将于5月1日起实施。对此,许昆林表示,在规定实施之后,政府还会陆续出台一系列规范房地产行业价格行为的政策措施。这当中,实施反暴利规定是最重要的措施之一。但对今年能否实施反暴利规定的问题,他表示,目前仍处于研究阶段。

根据今年3月国家发展改革委的通知,各省区市价格主管部门要抓紧制定本地商品房销售明码标价的实施细则,并尝试建立商品房销售价格备案、商品房销售“一价清”、成本申报、事先约谈提醒告诫等制度,探索积极有效的管理办法。

许昆林表示,在《商品房销售明码标价规定》实施之后,发展改革委将直接组织检查组,对重点地区、重点企业销售商品房的明码标价情况进行专项检查。重点查处经营者销售商品房不明码标价、不一套一标、不按照申报价格明码标价、不按规定内容明码标价和公示相关收费的行为,在标价和公示的收费之外加价、收取未予以标明费用的行为,以及利用虚假的或者使人误解的标价方式或价格手段进行价格欺诈等违法行为。

“对情节恶劣、影响较坏、社会反响大的典型违法案件,要依法从重处罚,并予以公开曝光,以儆效尤。”他说。