

“中凯·百悦城杯”2011 春季住宅产业文化节圆满闭幕 文化节四天吸金8077万元

房地产行业实际成交金额 6468 万元,意向成交金额 4.5 亿元
建材装饰行业成交金额 1609 万元

晨报讯(记者 陈海寅)由鹤壁日报社、市住房和城乡建设局、市城乡规划管理局、市房产管理局、市房地产业协会和市建筑行业协会共同主办的“中凯·百悦城杯”中国·鹤壁 2011 春季住宅产业文化节如火如荼地进行了 4 天后,于 5 月 1 日下午圆满落幕。

这场盛况空前的活动,不仅得到了消费者的好评如潮,也让参展商家从中赚得盆满钵满。5 月 2 日,记者从文化节组委会获悉,4 天来房地产行业实际成交金额 6468 万元,建材装饰行业成交金额 1609 万元,总成交金额 8077 万元。

自 4 月 28 日开幕以来,声势浩大的 2011 春季住宅产业文化节吸引了众多有购房和

装修意向的消费者前往咨询和签单。除了我市新市区、山城区、鹤山区、浚县、淇县的居民纷至沓来外,还吸引了新乡、安阳、濮阳等周边省市的居民专程而来。

4 天时间里,2011 春季住宅产业文化节的总客流量达到 20 万人之多,各个商家的展区内都呈现出人流如织的火爆场景。

据文化节组委会相关负责人告诉记者,通过为期 4 天的活动,房地产行业实际成交房屋 168 套,实际成交金额 6468 万元;意向成交房屋 1182 套,意向成交金额 4.5 亿元。建材装饰行业成交金额 1609 万元。“这样的销售成绩创下了历届此类活动之最,着实为参展商家带来了惊喜。”该负责人说。

“在参加这次文化节之前,我们就预感肯

定会取得不俗的销售业绩。即使如此,现场销售情况的火爆还是大大超出了我们的预期,这让我们惊喜不已。”某地产开发企业的相关负责人表示,他们是第一次参加这样的活动,而通过短短 4 天的宣传,他们所开发的项目就受到了大批购房者的青睐,所达成的实际成交金额和意向成交金额让他自己都深感惊讶。

“这几天我和一些业内同行也交流过,大家对文化节期间所取得的销售业绩都特别满意。我们都觉得,这种由权威媒体和政府职能部门联合主办的盛大活动是推介项目的再好不过的良机,我们都热切地期待下一届住宅产业文化节的到来!”该负责人说。

“中凯·百悦城杯”2011 春季住宅产业文化节高端论坛隆重举行 将为鹤壁房地产业发展注入强劲动力

晨报讯(记者 李可)会聚高端智慧,助力鹤壁发展。4 月 30 日上午,“中凯·百悦城杯”中国·鹤壁 2011 春季住宅产业文化节高端论坛在鹤壁迎宾馆隆重举行。市委常委、统战部长陈静致欢迎词,市政府副市长史全新,市政协副主席、市工商联主席张洪波出席高端论坛。论坛上,十一届全国人大代表、河南省工商联副主席、建业住宅集团(中国)有限公司董事长胡葆森,商业观察家、地产资深研究专家陆新之分别作了精彩演讲。我市 460 余名企业家、房地产开发企业负责人以及安阳、新乡、濮阳等地的房地产开发商和媒体代表参加了讲座。

陈静在致辞中说,应市场要求,今年我们举办 2011 春季住宅产业文化节,目的就是充分展示我市“十二五”期间的规划建设成果,展望“十二五”规划建设远景,推荐精品楼盘,推广使用新能源新技术材料,倡导生态环保的生活方式,为鹤壁市居民和住宅企业之间搭建沟通交流的平台。今天的高端论坛是本次文化节的重要内容之一,在提升文化节品质的同时,胡先生和陆先生的演讲,也会给与会者以心灵启迪和智慧的滋

养,为广大房地产和其他企业的发展注入新的动力。

之后,胡葆森与陆新之分别以“房价走势与未来趋势——中国地产何去何从”、“热钱泛滥时代的房地产走向”为主题作了高屋建瓴的精彩演讲。

胡葆森分别从中国地产行业的房价走势、发展历程、未来趋势等几个方面作了精彩阐述。他认为,地产行业的房价走势主要受三种因素的影响和决定,即供求关系、商品房成本及国家政策等非市场因素。

在未来发展趋势方面,胡葆森认为房地产业将长期处于朝阳产业状态并将长期保持支柱产业地位。同时,随着房地产业的发展,地方政府将长期面临中央政府与地方财政的双重压力,而房地产市场格局调整将继续,各级房地产商的发展方向不断朝着下线城市进行梯次转移。在发展过程中,房地产金融体系会逐步健全、商业模式与产品形态逐步丰富、产业化步伐不断加快,并将朝着低碳建筑、绿色生活方向发展。届时,开发商阵营将朝着“大、强、精、专”的战略导向型和“边缘化,转行”的机会导向型两个方向演

变。

陆新之从全球形势、历史发展、未来预测等方面阐述了“热钱泛滥时代的房地产走向”。他认为,在未来十年的发展中,“娱乐产业”、“黄金”、“新能源”、“继承”、“电子商务”、“老年产业”、“教育”、“医疗”、“房地产”将成为发展的关键词。对于房地产业的发展,他也大胆作出了几点预测,如中央政府可能通过迅速将利率转正,限制对外资购买别墅、对高端公寓限制贷款等方式调控房地产业发展;三四线城市的房地产市场道较为坚挺;大批房企退出市场,相关企业也受波及;专业公司立足,新一代公司酝酿成形等。

胡葆森、陆新之两人的演讲引起了现场听众的共鸣,在互动环节,许多热心听众还针对自己关心的问题进行了提问。

“胡先生和陆教授站在全省、全国乃至全球的高度分析问题,给房地产商上了很好的一课,使我们对鹤壁市的房地产业有了很好的把握。”鹤壁市房地产协会会长郭日红在听完演讲后表示,此次高峰论坛是一次思想的交流和智慧的碰撞,为鹤壁市的房地产业发展起到了积极的推动作用。

要闻速览

张然被任命为 市政府副市长

4 月 29 日上午,市九届人大常委会第十七次会议在市人大常委会会议室举行。市委书记、市人大常委会主任郭迎光主持会议。

会议听取了市政府关于提请任命张然同志职务的议案等。张然被任命为市政府副市长。(据《鹤壁日报》)

我市公开招聘 343 名专业技术人才

晨报讯(鹤壁日报记者 任完成)为加快我市经济社会发展,经市人才和知识分子领导小组办公室、市人力资源和社会保障局研究决定,我市面向社会公开选拔 343 名专业技术人才。

据介绍,这次招聘单位有市直教育系统、市直卫生系统、鹤壁职业技术学院、鹤壁市理工学校、鹤壁汽车工程职业学院以及市直和县市区其他事业单位。要求为本科以上学历,专业涉及建筑、城市规划、煤化工、汽车工程、煤矿安全、计算机、机械电子、法律、文秘、医学等。详情请见《鹤壁市 2011 年春季公开招聘专业技术人才简章》,该简章在中国中原人才网(www.zyrc.com.cn)、智联招聘(www.zhaopin.com)、鹤壁市政府网(www.hebi.gov.cn)、鹤壁市人力资源和社会保障信息网(www.hahb.lss.gov.cn)上发布。

年产 4000 台北方奔驰 专用车项目签约

晨报讯(记者 赵玮)5 月 2 日,记者从市商务局获悉,投资 5.5 亿元的年产 4000 台北方奔驰专用车项目日前在鹤壁国家经济技术开发区东杨工业园区正式签约。

据悉,年产 4000 台北方奔驰专用车项目由北方奔驰豫北总代理——安阳金黎汽车贸易有限公司投资建设,投资总额 5.5 亿元,一期投资 2.5 亿元,占地面积 163.7 亩,年产北方奔驰搅拌车、牵引车 2000 台。

该项目的落户投产将填补我市汽车产业无法生产制造重型专用汽车的空白。

(线索提供:许保海)

鹤壁“苹果控”的家 传导苹果时尚文化

晨报讯(记者 张小娜)苹果的魅力是令人无法抗拒的,在半个月前,苹果专卖店的那颗醒目的苹果挂上门头时,我市开了一家苹果专卖店的消息就在坊间流传开来,苹果成了这个城市竞相谈论的话题。拥有一个苹果手机,拿在手上“招摇过市”是许多“苹果控”的梦想。为了让更多鹤壁市民一亲苹果芳泽,5 月 1 日上午,位于淇滨区黄河路中段检察院小高层门面房的苹果专卖店正式开业迎宾。这家苹果专卖店是我市唯一苹果授权经销商。

据鹤壁苹果专卖店经理部娟介绍,开业当天第一位进店顾客免费送苹果 ipod shuffle 播放器一台,前 20 名送 iphone 手机壳一个,当日交易更有多重优惠。5 月 1 日上午开业前,记者在苹果专卖店看到门口已经排成了队,有十几岁的中学生,有二十几岁的年轻人,也有四五十岁的中年人。最终早上 7 时多就过来排队的牛亚祯得到了苹果专卖店免费赠送的 ipod shuffle 播放器,“我在河南财经政法大学读书,是一个典型的‘苹果控’,我的电脑是苹果的,早就想买一台 iphone4,正好听说 1 日有活动,便早早地跟妈妈一起来排队。”牛亚祯高兴地说。

在前 20 名顾客中,还有 14 岁的中学生侯晓益,他对一台 ipod 爱不释手,熟练地操作着上面的各项功能,“外表时尚,支持软件比较多,同时音质一流,这些都是我对 ipod 着迷的原因。”侯晓益说。同时他告诉记者,他想自己攒钱买下这台 1900 多元钱的 ipod,说到他小小年纪就对苹果机如此了解时,他说:“我们班上很多同学都对苹果机感兴趣,而且我哥哥用的就是新上市的 iphone4。”

鹤壁苹果专卖店店面设计秉承苹果一贯的简约风格,在这里不仅能尽情体验与全球同步的苹果新品,体会到与全球同步的惊艳速度,同时还能感受苹果全球推行的“体验式服务”,传递一种富于智慧和创意的生活体验。可以说这是一个传导苹果时尚文化、培训技术交流的平台,更像是“苹果控”的家。

