

## 鹤壁是建业省域化战略中的重要部分

——访建业住宅集团(中国)有限公司董事长胡葆森

□晨报记者 渠稳/文 赵永强/图



胡葆森

“鹤壁是豫北地区很重要的一个城市，是我们省域化战略中很重要的一部分，虽然鹤壁从人口规模上来说算不上大城市，但从影响力、地域辐射能力，尤其是房地产行业目前格外看重的宜居城市这一方面来讲，都是我们非常重要的一个战略环节。”4月30日，建业住宅集团(中国)有限公司董事长胡葆森在接受采访时对记者说。

胡葆森告诉记者，每次来到鹤壁，都会发现这个城市变化巨大。“鹤壁发展非常迅速，上次来鹤壁，看到的还是一张张设计好的规划图纸，而这次来就发现很多建筑已经拔地而起，变成了现实。此外，我还有一个意

外之喜，就是鹤壁正在打造的中部陶瓷基地，因为地产行业和陶瓷行业联系密切，两者结合在一起，会起到很好的促进作用。”胡葆森对记者说。

在谈到建业住宅集团成功的秘诀时，胡葆森谦虚地说，“我们还不能说是一个完全成功的企业，只能说企业现在取得了阶段性的成果。回顾我们企业19年的发展历程，我觉得集团现在所取得的成绩首先是得益于中国城市化这个大背景；其次在于我们提出的‘根植中原，造福百姓’这个核心价值观，它根植于每一位员工的内心。在这样一种价值观的驱使下，我们制定了一个不离开河南

的省域化战略。作为一个河南人，我们首先要对一亿父老乡亲的住房承担起责任。我们提出了让河南人民都住上好房子，这也是我们成功的重要因素之一。”

“我们3年前进入鹤壁，现在第一个项目的一期工程已经接近完工，我们不光要进入鹤壁市区，随着鹤壁城市化步伐的加快，我们还要进入淇县、浚县。我对鹤壁房产行业的发展充满信心，也希望当地的房地产开发商能够树立信心，认准自己的定位，调整产品方向，为鹤壁城市发展贡献自己的力量。”在谈及在鹤壁投资的信心时，胡葆森对记者说。

## 让更多人分享到住宅文化节的成果

——访市房地产协会会长郭日红

□晨报见习记者 陈晓娟/文 张志嵩/图



郭日红

“这次住宅文化节举办得非常成功，从规模上来说说是历届最大的一次，参加人数也最多。通过房地产商的展示，把鹤壁的房地产业推向新的高潮。房地产企业和顾客直接对接，让顾客有了更多的选择余地。”4月30日上午，市房地产协会会长郭日红接受记者采访时说。

郭日红说，这次高端论坛形式和内容都非常新颖，胡葆森董事长和陆新之教授对房地产未来的走势、国家的宏观经济形势都讲得非常透彻，对开发商在以后产品的定位和导向等方面启发很大。胡葆森董事长站在全国、全省的高度分析问题，给房地产商上了很好的一课，使他们对鹤壁市的房地产业有

了一个很好的把握，可以说是给大家洗了一次脑。

“今年的住宅产业文化节是鹤壁日报社和我们房地产协会等单位共同主办的，希望以后这样的活动能够得到更多人的支持，让更多的人分享到住宅文化节的成果！”郭日红说。

## 我们对冠名效果很满意

——访市中凯置业有限公司董事长王日峰

□晨报记者 夏国锋/文 张志嵩/图



王日峰

“住宅产业高端论坛为我们搭建了相互交流、相互学习的平台，专家们的精辟论述对我们企业的成长有很好的启发和指导作用。”4月30日，中凯置业有限公司董事长王日峰参加我市2011春季住宅产业文化节高端论坛时表示。

王日峰说，省工商联副主席、建业住宅集团(中国)有限公司董事长胡葆森先生从

实战出发，详细地分析了房价走势与未来趋势，讲得比较现实、比较实用；商业观察家、地产资深研究专家陆新之先生从国内形势出发，宏观地分析了热钱泛滥时代的房地产走向。他们两位带来的前瞻性分析和先进管理理念，让他更容易把握住今后房地产业发展方向，增强了投资的信心。

“作为冠名商，我们对冠名效果很满

意。”王日峰满意地说，冠名让更多的市民深入地了解了他们的企业、楼盘，是一个非常好的宣传，对项目也起到积极的推动作用。

王日峰说，有鹤壁日报社这样的媒体参与，使得住宅产业文化节具有更大的影响力，大家借助这个平台相互交流、学习，实现了多方共赢，希望以后鹤壁日报社等媒体能发挥优势，多举办这样的活动。

## 从房地产行业跳出来看房地产发展

——访河南天馨集团董事长曲红生

□晨报记者 张小娜/文 赵永强/图



曲红生

“学习改变格局，我个人非常重视在不断学习中提升自我。2011春季住宅产业文化节高端论坛这个活动组织得非常好，给我们提供了一个很好的学习平台，胡葆森和陆新之两位先生的演讲使我感触非常深。”4月30日上午，在文化节高端论坛结束后，河南天馨集团董事长曲红生告诉记者。

曲红生说，高端论坛对他最大的启发是，要全面、正确理解全国的房地产业发展趋

势和动向，就要从房地产行业跳出来，要站在更高、更全面的角度来审视我国房地产业的发展，陆游说功夫在诗外，其实，任何一个行业都是这样，做房地产的千万不能把自己局限在房地产行业这个圈子内。

“从今天的讲座中，我更加清楚地认识了全国房地产行业未来发展一片大好的形势，与此同时，由于我市城镇化率比较低，房地产业的发展空间是很大的，我对我市未

来房地产业发展充满了信心。此外，我非常认同胡葆森先生品质和服务并重的观点，我们公司在鹤壁专业从事房地产行业20多年，开发的政鼎花园和天馨·中央公园等小区在我市享有盛名，还获得过河南省建设行业工程质量最高荣誉奖——‘中州杯’奖，今后，我们将秉承品质和服务并重的理念，继续为大家开发更优质的楼盘。”曲红生说。

## 希望这样的活动继续办下去

——访市三和房地产开发有限公司总经理郭书全

□晨报见习记者 徐广静/文 赵永强/图



郭书全

“这次文化节跟往年的大不一样，以前是房产交易会，今年是住宅产业文化节，囊括的方面多了，层次也提高了，建材行业、装修行业都可以参与进来，热闹多了。”4月30日，市三和房地产开发有限公司总经理郭书全在接受记者采访时说。

据了解，三和房地产开发有限公司开发

的三和佳苑住宅小区被评为“河南省物业管理示范小区”，正在开发中的淇林小镇，将传统与时尚相结合，融入本地优秀的历史文化和自然地貌特色，是鹤壁高端住宅区之一。

“两位专家对行业信息和国家政策的解读权威、全面、专业，从宏观的角度阐述了鹤壁市的房价走势和未来趋势，对我们房产商

有着重要的指导意义。”郭书全在谈到本次高端论坛时说。“建业的企业文化做得很好，这是我们鹤壁市所有房产商都应该学习的地方，诸如住宅文化节这样的活动，希望不但要继续搞下去，还要根据市情加强本市房产商之间的对话与交流，把本市的企业做大做强。”