

商品房测量虚增面积

消费者每年多付数百亿元

据中国经济时报消息 国家统计局数据显示,2008年全国商品住宅销售面积约为5亿平方米。按房产测绘误差比中限1.5%计算,仅住宅虚增面积就达到了750万平方米,相当于整个杭州市全年商品房的新建筑面积。按国土资源部的报告,当年全国商品房平均销售价格接近4000元/平方米,按此粗略估算,消费者为此多支付300亿元。

2010年,全国商品房销售面积达到10.43亿平方米,全年商品房平均价格为5033元/平方米,按房产测绘误差比中限1.5%计算,虚

增加的面积达到1500万平方米,相当于天津市全年商品房销售面积,消费者为此多支付600亿元。

在世界上其他国家,由于在房屋建筑设计、施工等环节已经完成了对开发商的严格监督,并不需要最后实测确认房产面积,因此国外只有地籍测绘,没有房产测绘。

而在我国,房屋建设完毕需要以实际检测来确定最终面积。由此,中国创造了全世界其他地方都没有的技术行业——房产测绘。

根据最高法的司法解释,房屋测绘面积误

差比绝对值在3%以内(含3%),按照合同约定的价格据实结算。开发商凭此误差可以虚增房屋面积,而且合理合法地卖给消费者,房产测绘的行为和技术规范,为开发商带来了巨大的收益。

在接受记者采访时,业内人士呼吁:开发商通过房产测绘的“合理”误差正在获得巨额利益,已经违反了民法通则中不当得利的原则,违反了规划法、国土法、计量法等,建议尽快制订因房产测绘造成的后果处理预案。

九州快读

我国28个省份
实现消除碘缺乏病目标

新华社北京5月10日电(记者 胡浩)据卫生部10日新闻发布会公布的统计结果,除西藏、青海、新疆3个省(区)达到基本消除碘缺乏病阶段目标外,全国28个省份均达到消除碘缺乏病目标。

卫生部疾病预防控制局副局长王斌介绍,2010年,卫生部根据《全国重点地方病防治规划(2004年~2010年)》要求,对海南等8个尚未实现消除碘缺乏病目标的省份开展了现场考核评估。考核结果显示,海南、重庆、四川、云南、甘肃5个省份居民户合格碘盐食用率均达到90%以上,儿童甲状腺肿大率均小于10%,实现了消除碘缺乏病阶段目标。

工信部下达2011年
淘汰落后产能目标任务

新华社北京5月10日电 据工业和信息化部网站10日消息,工信部已于近期将工业行业2011年淘汰落后产能目标任务分解下达各地。

18个工业行业淘汰落后产能目标任务为:炼铁2653万吨,炼钢2627万吨,焦炭1870万吨,铁合金185.7万吨,电石137.5万吨,电解铝60万吨,铜冶炼29.1万吨,铅冶炼58.5万吨,锌冶炼33.7万吨,水泥13355万吨,平板玻璃2600万重量箱,造纸744.5万吨,酒精42.7万吨,味精8.3万吨,柠檬酸1.45万吨,制革397万标张,印染17.3亿米,化纤34.97万吨。

上述淘汰落后产能目标任务中,河北、河南、山东、山西等省炼铁、炼钢、焦炭、平板玻璃、造纸行业淘汰落后产能任务较重;河北、山西、辽宁、浙江等省水泥行业淘汰落后任务较重;湖北、山东、浙江等省印染行业淘汰落后任务较重;湖南、内蒙古、贵州等省(区)铁合金行业淘汰落后产能任务较重。

5月以来全国大部分
叶类菜价格出现上涨

新华社北京5月10日电(记者 郭爱民)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比,5月10日,猪肉、鸡蛋价格上涨;成品粮、食用油、蔬菜、水果、水产品价格小幅波动;奶类价格基本稳定。

监测的21种蔬菜中,9种价格下降,7种价格上涨,5种价格持平。其中,四季豆、黄瓜、茄子、菜椒、洋葱、尖椒、圆白菜、大白菜、芹菜、菠菜、生菜价格涨幅在1.1%~1.7%之间,油菜、西红柿、豇豆价格涨幅均未超过1.0%;白萝卜、土豆、胡萝卜、苦瓜、生姜价格持平。

广东、广西等多地信息采集员反映,近日受降雨天气的影响,当地叶类菜供应减少,价格出现明显上涨,涨幅多在20%~40%之间。监测数据显示,5月10日与4月30日相比,监测的大部分叶类菜全国日均价呈上涨走势,其中芹菜、菠菜的涨幅相对明显,分别为7.2%、6.4%,其余价格上涨的叶类菜的涨幅均未超过5%。

国内车市4月首现负增长

新华社北京5月10日电(记者 张毅)中国汽车工业协会10日公布的最新统计显示,受鼓励政策退出、油价高企、日本地震等多重因素影响,今年以来国内车市增幅大幅回落,4月份更出现27个月以来首次负增长。中汽协预计今年国产汽车产销增幅可能低于预期。

统计显示,4月份国产汽车产销153.53万辆和155.20万辆,环比下降15.98%和15.12%,同比下降1.85%和0.25%。

1月~4月,销量排名前十位的汽车生产企业依次是:上汽、东风、一汽、长安、北汽、广汽、奇瑞、江淮、华晨和比亚迪。1月~4月,这十家企业共销售汽车565.43万辆,占汽车销售总量的87%。

中南大学一女生因情被男子割喉杀害



▲男子将一女生割喉。

据新华网消息 5月8日下午16时许,在中南大学一宿舍西南角,一男子持刀将该校一女生杀死,随后自杀。警方初步查明,嫌疑人王某,因恋爱纠纷将该女生杀害,目前王某伤势较重,正在医院抢救,案件正在进一步侦查之中。

5月8日下午3时,中南大学南校升华公



▲一男一女浑身是血倒在地上。

寓16栋下发生一起命案,男子持刀割伤女子,确定其死亡后对自己胸口来了一刀,不过没自杀成功,后被救走,女生当场死亡!

据在场的一位学生反映,当时一个女生疯狂地尖叫把大家引出了房间,一开始众人还很迷茫不知道发生了什么,后来才发现,原来杀人了。那个男的因情杀了那个女生,而后或许

是害怕和后悔,便操刀自杀。

随后,有人报警并拨打了120。警察到达后,立即封锁现场,十几分钟后,救护车赶到现场。医生下车以后探了两个人的呼吸,男的被抬走了,那个女的被留在了那里。尸体被床单盖住,一个似乎和女生有关系的男生一直在哭,该女生的朋友也一直在哭。

广州增城原副秘书长列文裕因贪污获刑
曾遭市委原副书记含泪索贿

据广州日报消息 在调任时动用原单位小金库购买公务用车,多年后又将车子转卖,从中赚得11万元。近日,广州增城市政府原副秘书长列文裕因贪污罪被广州增城法院判处有期徒刑三年,缓刑四年。

转卖公务用车贪污11万元

经增城法院审理查明:列文裕于1995年4月至1997年5月担任增城市农机实业集团股份有限公司总经理、增城市工业局党委委员;1997年5月5日至2004年2月担任增城市人民政府副秘书长兼增城市投资项目审批服务中心主任。2004年2月至案发时任增城市人民政府办公室主任科员。1997年4月间,列文裕在得知其将被调任增城市人民政府副秘书长兼增城市投资项目审批服务中心主任后,于同月30日以虚开工程款的手段,从增城市农机实业集团股份有限公司(以下简称增城市农机公司)套取人民币62万元作为增城市投资项目审批服务中心的筹建资金。同年5月5日,列文裕被任命为增城市投资项目审批服务中心主任后,使用上述套取的资金中的38万元购买了一辆丰田佳美牌SXV20型小汽车(号牌为粤AX6898)作为公务用车。2001年7月,增城市投资项目审批服务中心撤并后,列文裕仍使用该车辆。2003年11月,列文裕将上述车辆过户到其儿子列某某的名下,并于2007年3月将该车以人民币11万元卖给区某某,后将所得款加上自筹款10多万元购买了一辆丰田牌GTZC7240V-NAVI型小汽车(车牌号粤ARC707)自用,从而将上述卖车款人民币11万占为己有。案发后,列文裕的家属为其退出赃款人民币11万元。

公务用车几经辗转过户儿子名下

据列文裕供述,1997年4月,他从增城市

农机公司调到增城市政府担任副秘书长兼增城市投资项目审批服务中心主任时,由于该服务中心无车辆使用,经请示市领导后,从增城市农机公司设立的小钱柜里带走约70万元到该服务中心作为筹建资金,该款转账的存折由其司机刘某某保管。后他用该账户的30多万元买了一辆佳美牌小车,并以刘某某的名字上牌作为公务用车使用。2001年6月刘某某调到外经贸局工作,于是他又将小车过户到新司机黎某某的名下。2003年或2004年,黎某某不再帮其开车,于是他又叫黎某某将小车过户到儿子列某某的名下,车仍由他本人使用。2006年下半年,经他人介绍,列文裕将该辆小车以11万元卖掉。又加上自己的19万元,共30万元购买了一台黑色凯美瑞小车,后来以儿子的名义上了牌。列文裕承认,卖车的事没有请示有关领导,后由于儿子做生意缺钱,向银行借钱时将那辆凯美瑞汽车作为个人资产向银行方面申报了。

曾遭增城市委原副书记含泪索贿

记者了解到,列文裕与含泪索贿的“个性贪官”增城市委原副书记兼政法委书记邱伙胜案有联系。据报道,2000年5月,因受到“二奶”要挟,邱伙胜神情凄凉地找到增城市政府副秘书长兼投资项目审批服务中心主任“列某某”,称“家里有事”,索要20万元。“列某某”在许多商业项目上受过邱伙胜关照,当即答应。

增城法院认为,列文裕身为国家工作人员,利用职务上的便利,将公物变卖后的公款非法占为己有,其行为已构成贪污罪。鉴于列文裕在案发后如实供述司法机关尚未掌握的其贪污的犯罪事实,属自首。案发后,被告人列文裕家属为其退清赃款,可酌情从轻处罚。最终,增城法院认定列文裕犯贪污罪,判处有期徒刑三年,缓刑四年。

中石化广州分公司
油罐爆炸7人受伤

据新华网消息 5月10日13时许,位于广州市黄埔区的中石化广州分公司203号汽油罐灌顶呼吸阀着火爆炸。据广州市公安消防局介绍,爆炸事故是油气泄漏发生闪燃所致,导致7名施工人员受伤,其中3人伤势严重。

据广州市公安消防局介绍,中石化广州分公司203号汽油罐在进油过程中出现油气泄漏,发生闪燃爆炸,并使汽油罐灌顶呼吸阀着火,大火燃烧大约10分钟后被消防人员扑灭。据介绍,当泄漏的油气达到一定浓度时,如果与火源接触,就可能发生“闪燃”。

记者了解到,7名受伤人员中,3人伤势严重,身体灼伤面积接近40%。受伤人员已被送往附近医院救治。

目前事故的具体原因正在调查。

香港电讯局:

相同手机服务
香港花费是上海14%

据新京报消息 香港特区政府电讯管理局周日公布了香港与哥本哈根、伦敦、纽约、上海、新加坡和东京等全球七大城市在电讯服务方面的价格比较研究结果。香港的固定电话通话费只相当于其他6个城市的8%至45%,移动电话月租费只相当于其他城市用户所缴纳的10%至48%。

数据显示,一个上海居民每月要缴纳408港元,才能享受到一个香港住宅用户交纳60港元获得的移动通信服务。也就是说,香港的手机月费只占上海的14%。