

# 军民花园四区9号楼四住户擅自在楼道里安门装锁：想上楼顶，先交30元“过门费”

## 核心提示

想上楼顶得先交“过门费”，这种事情您遇到过没？新区军民花园四区9号楼的居民最近遇到了这样的事情，该居民楼通往楼顶只有一个通道，可有4户居民在楼梯处加了两个门，而且都有铁将军把门，其他居民想上楼顶维修太阳能热水器必须先交30元“过门费”。

晨报讯(记者 秦颖)近日，新区军民花园四区有居民反映，该小区9号楼2单元有4户居民擅自在通往楼顶的楼梯口安装了两道门，凡是想要上楼顶的人都要交30元“过门费”，这让该楼其他居民非常不满。

5月16日，记者来到位于淇河路与泰山路交叉口附近的军民花园四区，得知记者的来意后，9号楼不少居民围了过来，向记者介绍情况。原来，9号楼是一栋六层居民楼，共有4个单元，仅2单元有一个可以通往楼顶的天井口，该楼居民要安装或维修太阳能热水器，必须通过2单元的天井口上楼顶。

“太阳能热水器长时间不用了，现在天越来越热，要在家洗澡，不少居民找来维修工检修太阳能热水器，维修工上楼顶时才发现问题，四楼通往五楼的楼梯处竟多了一扇铁质的防盗门。”一位居民告诉记者，即使通过了该防盗门，六楼天井处还有一个简易木门，这两个“关卡”都有铁将军把门，钥匙就在2单元五楼、六楼的4户居民手中。其他居民一打听才知道，要上楼顶，必须先联系2单元五楼、六楼的住户交30元“过门费”，这让9号楼其他居民气

愤不已。大家多次找那4户居民交涉，但效果并不理想。

“天台和楼梯应是居民公用场所，若是一楼住户像他们一样也私自安个铁门收‘过门费’，那岂不是该单元楼所有住户都得交钱才能回家？”一位居民告诉记者，当时他们找人和那4户居民交涉，但他们说安装铁门是为了防小偷，而且因为该楼居民都从这里上下楼顶，他们的屋顶已经维修过好几次了，所以他们才想出收“过门费”弥补楼顶维修费用的办法。

记者上楼后，在四楼通往五楼的楼梯处确实看到了一扇铁门，而且为了防止居民从扶手处钻进去，门与扶手也被铁皮焊接得很严实，若没有钥匙，根本不能上楼。记者在现场并没有见到五楼或六楼的住户。

记者随后咨询了该小区所属社区居委会的相关工作人员，工作人员了解情况后告诉记者，楼道属于该楼居民的公用通道，私自安门加锁违反《物权法》，至于给其他居民生活造成不便还收取费用的做法就更不妥当了。该工作人员表示他们会积极协商，尽快给该楼其他居民一个满意的答复。



楼梯口加了一道铁门。晨报记者 张志嵩 摄

## 2011年民营企业招聘周活动昨日启动

### 普工缺口不大 专业技术人员最紧俏



求职者在与用人单位洽谈。晨报记者 赵永强 摄

晨报讯(记者 郑常鹏)5月16日，我市“2011年民营企业招聘周”活动在市人力资源和社会保障局正式启动，“2011全国民营企业招聘周”和“2011年河南省民营企业招聘周”也于当日上午启动。

据悉，当天共有20家民营企业参加招聘活动，提供就业岗位1200余个。各企业到现场登记后就忙着张贴招聘信息，记者在现场转了一圈，发现到场的民营企业涉及化工、通信、贸易、食品、酒店等行业，这些企业招聘人数少则10人，多则上百人，招聘职位从总经理到操作工，涉及面非常宽。现场求职者大多是失业人员，也有学生。

#### 企业：很看重失业人员

“我们最看重的是求职者自身的素质，民营企业更重视求职者的踏实和稳重。”鹤壁联昊化工有限公司的招聘人员朱女士告诉记者，“有些岗位我们根本没有学历要求，只要求求职者能吃苦耐劳就行，下岗失业人员很适合这些岗位，因为他们普遍具有吃苦耐劳、爱岗敬业的精神，对重新获得的工作会很珍惜，他们在企业工作的稳定性也很强。”

“前来应聘的技术人才和高学历人才比较少，可能是就业观念的问题，不少人认为‘本地月亮没有外地圆’，总想到外地工作，没有发现本地民营企业也有很好的发展空间。”鹤壁市必高金属制品有限公司的招聘人员牛森告诉记者，“要解决人才流失这一问题，需要政府和企业合理统筹，要引导求职者转变就业观念，从思想上留住人才。”

#### 求职者：民营企业照样有发展空间

“原以为来这里招聘的企业会要求很高的学

历，没想到来了以后发现好多单位提供的岗位对学历并不是很看重，这对我们这些低学历的人很有利。”失业工人李明德笑着告诉记者。

据了解，5月份是应届毕业生择业的关键时期，他们会频繁穿梭于各招聘会现场。市职业技术学院的应届毕业生李彬告诉记者：“现在的就业压力这么大，国企不再是铁饭碗，年轻人到民营企业照样可以找到自我发展的空间，我已经在招聘现场发现很多适合我的工作，我报名应聘了几家。”

记者在现场发现，失业人员主要求职意向为普工和操作工，而应届生的求职意向多为市场业务员、销售员或与自己专业相关的职业。

#### 主办方：尽可能帮求职者实现就业

市人力资源和社会保障局就业服务处副处长周庆超告诉记者，近两年，随着我市各大产业集聚区的建设和发展，我市最缺的还是专业技术人才。“普工的缺口不是很大，但女工比较缺，拿服装行业来说，截至目前我市服装行业的缝纫工约有2000人的缺口。”

面对用人单位与劳动者之间存在的供需缺口问题，周庆超表示，劳动部门会加强对农村劳动力的人才培训工作，同时也建议民营企业到乡村发展。“淇县新亚服装厂就有部分订单放在附近农村加工，这也是未来民营企业发展的一个新趋势。”

周庆超告诉记者，招聘周第一天进场求职人员有600余人，现场达成求职意向的有110人。这次活动，主办方会为求职人员做好权益维护、法律援助、企业用人信息的收集和整理等服务，尽最大努力帮助求职者实现就业。



小娜说天气

今天白天晴间多云，偏南风3级左右，温度19℃到32℃。夜里到明天晴间多云。

这几天干热风来袭，干热风很容易“夺走”人体水分，使皮肤粗糙，嘴唇干裂，起皮甚至出血。因此，这几天最好多喝水，多吃新鲜的蔬菜和水果，适当使用一些护肤品，以免皮肤水分过多流失。

#### 我市今天各气象指数：

紫外线指数：五级，辐射强度很强，采取有效防护措施，尽可能不在室外活动

感冒指数：一级，一般不会感冒

人体舒适度：早晚四，感觉适中；中午三，感觉炎热

空气质量：二级，良  
更多天气资讯，请拨打12121。



### 夫妻离婚后 集资房归谁？

市民何女士昨日来电咨询：她和丈夫离婚了，但是他们在山城区有一套住房，该住房是丈夫单位集资开发的，现在也没有房产证。这套房屋是否属于夫妻共同财产，应该怎么分割？

何女士，记者帮您咨询了律师。律师表示，根据相关法律规定，如果未办理或未取得房屋产权证，法院是无法对房屋的所有权作出判决的，只能判该房屋归哪一方使用。而单位集资开发的房产，产权证上的所有权人一般是单位，个人没有房屋所有权而只享有房屋使用权。建议等取得房屋产权证后再处理该房产的分割问题。晨报记者 秦颖

**便民服务热线**

**服务电话**

报警电话 110  
鹤壁市公安局

消费投诉电话 12315  
鹤壁市工商行政管理局

假烟举报电话 12313  
鹤壁市烟草专卖局

捐助热线 3331768  
鹤壁市慈善总会

捐助热线 2185307  
鹤壁市社会福利院

投诉举报电话 3335110  
鹤壁市人力资源和社会保障局

餐饮举报电话 3367800  
药品举报电话 3328377  
鹤壁市食品药品监督管理局

消防服务窗口电话 3370399  
消防投诉举报电话 3320014  
鹤壁市公安消防支队

**家政服务**

**淇河家政**  
搬家、地毯清洗、布草洗涤  
单位、家庭保洁 3380777 13903924921

**大自然家政**  
外墙清洗、打墙改门口、空调移机  
18239236633

**福源家政**  
专业疏通管道、清理化粪池  
13084236078

**幸福家政**  
管道疏通、打墙改门口、刷乳胶漆  
15039255848

**利民·舒心家政**  
专业月嫂、育婴师、外墙清洗、疏通管道  
3298881 2189990

**君事达物业、家政**  
企事业单位物业管理、室内外保洁、地毯清洗、地毯打蜡、保姆、护工、专业月嫂、钟点工等3278666 2168326

**鹤翔家政**  
服务热线 15839225215 13939274966

**修改管道、疏通疑难管道**  
15139260818

**医疗保健**

**市中医院**  
急救 3378322 3353120 康复科 3378303

**旺旺催乳**  
专治乳少、积奶、乳腺增生15839220377

**综合信息**

环球UCC 杰玛仕 喜德盛自行车  
服务热线 13323921822 13939288556

**爱玛电动车**  
售后服务 3290559 2231688

**水务净水**  
专业解决单位及家庭水垢问题，首家净水产品超市，“一站式”水质检测与处理  
3335800 15039289198

**文稿创作及发表**  
专业提供各类文章、文稿创作及发表服务  
13603923135

**文化传媒**

**光明影视**  
影视制作、专题拍摄、礼仪庆典  
器材出租 2189332 13849237377

**用工求职**

**鼎盛劳务**  
全心全意为劳动者服务  
求职热线 3295999 3386666

新闻服务热线 0392 3313880