

一份 100 位装修户抽样调查显示:68%的人在新房装修 3 年后就有了重装的想法

# 设计不到位,谨防中看不中用

## 核心提示

当走进厨房发现里面充满油烟又不方便下厨时;当想找一件衣服,翻箱倒柜后都不见它的踪影时;当耗资 10 多万元装修的房子,只住了 3 年就脏乱差时,你真的以为这些遗憾都是可以忍受的吗?

日前,成都某媒体做的一份 100 位装修户抽样调查显示,有 68%的人在新房装修 3 年后就有了重装的想法。想要尽可能少遗憾的装修,先关注头一步——设计。如果你对设计的认识仅停留在风格,停留在如何漂亮,停留在如何免费设计上,那么有太多的问题与细节需要你去了解。



**案例:**有两个设计师,一个每平方米收取 50 元,另一个收 20 元,给我的感觉差不多,不然就选便宜的那个吧?

**解析:**影响设计师收费高低有两方面因素:一是设计师从业时间的长短,也就是资历深浅,时间久,经验多,自然价格贵;另一个是提供的设计含量不同,收费低的通常只提供简单的装饰设计,收费高的则包含功能设计、空间分隔、产品搭配、软装挑选等。那么,依照你自己对房子的定位以及房子自身空间特点选。并非越贵越好,也不是便宜就不好。

**案例:**我根本不懂设计,但这次在装修上投入了很多钱,设计师说只要按照他的思路去做就能保证效果,但我还是很担心,现在能做什么呢?

**解析:**在方案创作阶段,一定要与设计师充分沟通,而不是被一味牵着鼻子走,每个人有不同的审美情趣,只有自己才最了解自己,如果只是按照设计师的想法去做,到底是住你还是他来住?一旦沟通完毕,便在接下来的过程中充分相信对方,如果再加无休止的插手干扰结果会非常可悲。

**案例:**效果图真的那么有必要吗?最近

走访了好多家设计公司,有些设计师告诉我,其实并没有必要出效果图,而且非常费时,建议将这部分省下来。

**解析:**确实,好比在淘宝买东西,图片好看,最后拿到手的未必是那货。设计师最重要的是功能,而不是看一张图时的感觉,所以没有必要花那个精力和时间。

**案例:**设计师和我交流两次之后,就把方案做出来了。我不知道是否可信。

**解析:**通常一个设计师自创方案的周期为 10 天~15 天,如果他跟你交流两次后就拿出了完整的方案,很可能只是套用了一个设计模板。如果动辄就要免费设计的话,就更可悲了,那很有可能是网上的复制品。

**案例:**许多人在议论,设计师陪着买材料是为了吃回扣,这是真的吗?但我掏了设计费,包括后期的软装饰都是设计师应该给我搭配完的,这该怎么处理呢?

**解析:**这似乎已经成为众人皆知的行业潜规则。但是所谓“回扣”的理解也并非不那么光彩,分几种情况。比如在一份近期的抽样调查中显示,45%的设计师为建立顾

客对自己的信任,会主动提出在公司的主材卖场进行选购。35%的设计师会主动告诉顾客哪些材料是有回扣的,并且有多少,然后让利于消费者。也就是你自己不论怎么去搞价,都拿不到设计师给的那个价格。10%的设计师会拿回扣,5%的设计师会有其他办法。

此外,也需要对设计师理解。严密的按月考核机制,工资基础不高,提成也是在完成基础任务之上,这必然会迫使设计师从其他方面找补。所以提倡有偿设计,同时拒绝暗里的折扣,把更多的实惠让给客户。这样也有利于行业长久发展,利于品牌公司及专业人员的成长。

**案例:**我为家里每个区域都找到图片,每个房间的风格基本上都有模板了,还有必要请设计师吗?

**解析:**有些人只是盲目地说我要这样,我要那样,但根本不懂整体搭配。懂行的人一看就会发现里面有很多不能实现或者相互冲突的地方。建议这种想法比较明确的人去找设计费便宜的设计师把把关,不要单干。不然不伦不类的结果出来,会让你伤心。

(大河)

装修是门遗憾的艺术?

## 多做前期功课 少留装修遗憾

不少业主在新房入住一段时间后,就对“装修是一门遗憾的艺术”深有感触了。在装修时,他们要么没有考虑到家庭后期的变化,要么只考虑到外观好看与否,而忽视了后期的打理和维护问题,导致生活出现一些不便或不足。为了避免您重蹈覆辙,本文特为您总结出“只顾眼前”的典型装修遗憾案例,并且提出补救和建议,希望能让您的家装少一点遗憾。

### 为新增人口留地儿

**案例:**一个普通家庭一次装修的保持周期通常为 5 年至 8 年。在这么长的一段时间内,一定要考虑到常住人口可能出现的变化,尤其是对目前尚没有小孩的年轻夫妇而言,一定要提前为孩子和老人留点空间。吴先生家是一个 94 平方米的两居室,目前只有小两口住。装修时,为了打造甜蜜的“二人世界”,吴先生将主卧之外的居室设计为书房兼客房。当时觉得在书房中放床不好看,就在书房打了一个地台,平时作为两人的休闲茶座,如果客人来了可在地台上铺充气床垫凑合。但后来发现,充气床垫虽然不占空间,但质地太软,睡着不舒服,对脊柱也不好。此外,吴先生两口子准备要小孩,父母也可能过来同住照顾孩子,目前书房的设计无法满足即将到来的使用需求。

**解析:**以目前的主流户型两居室为例,如果业主近几年内不考虑要小孩,父母也不会来同住,可以将两居室安排为主卧和书房(工作室)。如果家里偶尔会

有亲戚朋友留宿的情况,建议在书房放置一张折叠沙发床,平时是普通沙发,来人的时候也可当做床用。如果近年考虑要生孩子,父母也会来帮带孩子的家庭,建议客厅放置一张双层床,老人带孩子时可以睡在下铺,孩子长大一些之后,如果有客人来访,也可以住。而且一般两居室房间面积不会太大,摆放双层床更有利于节省空间。

### 为插座留好位置

**案例:**陈女士在家中所有电源都安装之后,才开始选购家具。当她将电视柜买回家后,才发现电视柜比电源的位置低了不少,虽然插座插拔很方便,但是一个个插座和一根根电源线都露在外面,破坏了电视背景墙的统一协调感。

**解析:**很多业主在装修的时候没有考虑到插座与后期的软装配合就确定了插座位置:一是简单目测一下就把电源插座的位置确定了,等到把电脑、空调、电视等大件家电买回家才发现,桌腿或者衣柜的位置正好挡住了电源插座的位置;二是买回的家具与电源位置不匹配,要么就是电源位置高出家具不少,虽然使用方便,但看起来就不美观了,要么就是藏在家具后面,插拔不方便暂且不说,好多电器的插头很长,使得家具不得不离墙有一段距离,既占用空间,

又容易积灰。

在电路改造前,要有一个较为准确的平面布置方案,提前考虑好家具、电器的位置和尺寸,再进行插座的位置确定。插座离墙边 40cm 以内、30cm 左右最美观。在家具的选用上,可以选择没有后背板的家具,或者在家具的背板上开洞,将插座藏在其后的墙壁上,好看又好用。

### 为气味留个出口

**案例:**对于楼房尤其是高层建筑来说,厨房的烟道和卫生间的排风道,必须安装止逆阀,如果不提前设置好,就可能出现家中油烟倒灌、烟气串味的情况。陈女士家中装修时,没有认真检查止逆阀。装修完后,只要别人家开始炒菜,自己家中也要用抽油烟机,不然就是满屋的味道,卫生间中也不时飘出异味,让陈女士一家都感到非常困扰。

**解析:**在安装抽油烟机的时候,要对开发商留的止逆阀进行检查,如果烟道口、止逆阀的口径和安装的烟机要求不符,最好换掉。烟机连接烟管处也要安装止逆阀,吊顶时一定要在烟道止逆阀下方留小的检查口,方便清理止逆阀,千万不要将烟道止逆阀的弯管口向下,管口向下虽然不会接到楼上的渣石,但会吸收到楼下的气味。

(李丽)

**招聘优秀导购员数名**

**萃华金店**

1895 中国名牌 中华老字号 中国驰名商标

创建于公元 1895 年的皇室尊典珠宝

地址:鹤壁市新区裕隆福田店一楼

电话:18703927177

