

两网六轴筑新城



朝歌明珠位于6幢建筑物核心位置,占地面积30亩,总高度120米、30层。

[关键词] 三条主干道 城际公交 绿色宜居

★ 道路交通

在该规划中,共设有主干道三条,次干道四条和支路五条。其中主干道为鹤淇大道、淇河路及泰山路。

规划中设计了沿鹤淇大道的城际公交线路,以及沿其他道路的公共交通。城际公交的站点间距为1000米,一般公交站点间距600米。

在核心区南部,主要以漫步和购物为目的,设步行交通系统。步行者在各地块内实行人车分流,并通过过街通道与周边街区步行系统联成整体。在北部商业金融地区内安排设立商业步行街,在办公区内内部车辆较少的道路两侧安排步行通道,并对车辆进行限速管理。

★ 绿地景观

建立多层次的点、线、面结合的绿化系统。绿地

与步行系统紧密结合,创造宜人的步行休憩环境和丰富的绿地景观;绿化建设与周边建筑空间协调,形成整个城市中心区和滨水地区的绿网体系;绿地系统渗透规划区各公共活动空间,以提供高品质的生活环境。

方案中考虑人们出行的步行路线,就近设置绿地,即从每一个居民楼门洞口到达最近的一块城市绿地的距离保持在300米以内,也就是步行5~6分钟的出行时间,设计更具人性化。

在城市景观绿化方面,蕉门河两岸的道路和城市中心轴线的道路是规划区的主要道路,也是规划区的景观大道,结合干道两侧的绿地广场,组织沿路的景观绿化,丰富城市的景观。蕉门河和城市中心轴线是城市的主要景观水系和绿带,尤其是蕉门河贯穿整个规划区,沿蕉门河的景观绿化体现出不同风格。



城市雕塑将在全国范围内进行方案征集,以突出鹤壁副中心、鹤淇产业聚集区、淇县历史文化等特色。



朝歌之塔包含3幢高层商务写字楼,总占地面积80亩。其中,两幢20层写字楼,一幢15层写字楼。

[关键词] 两区八片

★ 功能结构

总体结构为“两区八片”。朝歌新区核心区以淇县泰山路划分为南北两个部分,北部以“6+3”项目为核心,功能以商务与居住结合为主,侧重为产业聚集区服务;南部以行政中心为核心,功能上更侧重于完善和服务朝歌新城。南北两部分有机结合,各有侧重。

包括八个功能片区:两个商住混合片区,两个高档居住片区,商业中心片区,行政中心片区,市属行政办公片区,公共文化娱乐片区。

★ 片区介绍

行政中心片区:随着产业聚集区和县城北部的开发,淇县政府向北搬迁至城北,东临泰山路,南北为人民路与人民北路,结合人民路以南的城北遗址广场,人民北路至泰山路之间的城市接待中心,共同形成宏伟庄重的淇县行政中心轴线。

该片区南北长700米,宽350米,由南至北依次是滨水小广场、城北遗址广场、政府综合办公楼、公园绿地。政府综合办公楼坐北朝南,两边分别是公共文化活动区和市属机关办公区。

市属行政办公片区:位于淇河路以东淇水路以西,人民北路以南赵家渠以北的区域内。主要为市属各单位自建或联合办公区域。其借鉴传统北方合院建筑的基本形式,每个街坊以围合的形式,每个地块形成一个南北轴线,为办公提供一个相对安静的环境。

商业中心片区:位于泰山路以北鹤淇大道以东的交叉口处,由城市级大型商业综合体(百货、步行街等)与综合市场两部分构成。

围绕中心绿轴布置多种商业模式,形成充满活力与吸引力的城市客厅。创造高质量的步行空间系统,使其成为城市公共空间与建筑空间交接融合的切入点,并成为增强城市生活活力的源泉。

商住混合片区:位于泰山路以北,被鹤淇大道划分为东西两个部分。

公共文化娱乐片区:位于人民路以南,淇河路以西。包括艺术展览中心和遗址广场。

高档居住片区:两个片区分别位于泰山路南北侧,被鹤淇大道分开。

[关键词] “6+3”项目

按照市委、市政府拟将朝歌新区核心区建设成鹤壁市副中心的要求,该区域内规划了6幢标志性建筑、一处市民文化中心、一处商业综合体、一处城市花坛雕塑,即所称的“6+3”项目。

其中6幢标志性建筑分别为朝歌之门(2幢)、朝歌明珠(1幢)、朝歌之塔(3幢)。总占地150亩,设计建筑功能为宾馆饮食、商务办公、商业贸易、企业研发中心等。

朝歌之门位于紧临泰山路的位置,南侧面向中心政务区,包括一幢门形建筑和一幢商务写字楼,底层为5层高的裙房,占地40亩。其中,门形建筑12层、建筑总高度50米;商务写字楼15层、高60米。

朝歌明珠位于6幢建筑物核心位置,占地面积30亩,总高度120米、30层。

朝歌之塔包含3幢高层商务写字楼,总占地面积80亩。其中,两幢20层写字楼;一幢15层写字楼。

市民文化中心是集图书馆、文化馆、群艺馆、档案馆、科技馆、城市展览馆为一体的“六馆合一”综合中心,总占地60亩。

商业综合体是以盈利性文化娱乐设施、百货商店、精品街、贸易物流、商务办公为一体的综合商业建筑,占地63亩。其中的SOHO写字楼20层、高80米。

城市花坛雕塑是指在鹤淇大道与泰山路交叉口处新建一处城市花坛雕塑,花坛直径达100米,城市雕塑将在全国范围内进行方案征集,以突出鹤壁副中心、鹤淇产业聚集区、淇县历史文化等特色。