

入住不久房子漏水墙壁“长毛”

住户怀疑房屋质量有问题,开发商称系住户私自改装所致

□晨报记者 李可

核心提示

今年3月底,李女士一家高高兴兴地搬进位于新区凯旋国际小区的新房。可入住没多久,一场大雨浇凉了李女士的心,因为屋外下雨屋内漏。一番周折后,漏水问题解决了,可房屋又出现其他问题,墙壁开始“长毛”,新贴的壁纸上出现大片霉斑。这到底是怎么回事?房屋质量有问题?还是户主装修不当?

房子漏水墙壁“长毛”,住户怀疑房屋质量有问题

6月7日,记者来到李女士家时,房屋建设方已经维修过了,屋顶已不再漏水,但曾经漏水的地方留下十分明显的痕迹。

李女士家是复式楼,18层和19层房屋西南角都留有被水浸泡的痕迹。18层入户走廊处,桑拿板吊顶上有白色水印,因为被水浸泡,桑拿板已出现一定程度的裂纹和变形,墙上的壁纸也因雨水浸泡鼓起了泡。19层西南角有个壁柜,壁柜的木板上留有明显的水痕。据李女士讲,漏水的“罪魁祸首”是该楼的水管,因为之前下水管被堵,楼顶的水全积在下水管口,然后慢慢沿着管口渗到李女士家。

“我找物业和建设方好几次,终于有人来看了

看,说是下水管被石块堵住了。后来疏通了管道,又在管道口做了防水工程,现在已经不再漏了,可之前的漏水把我们弄得一塌糊涂。这是我儿子结婚用的新房,刚住进来没多久就变成这样,真让人窝心。”李女士对此十分气愤。

漏水问题解决了,但房屋又出现其他问题。屋里的墙壁上开始出现大片霉斑,壁纸下面长毛。记者看到,整个房屋的墙面上,尤其是接近地面的部分“长毛”现象很严重,墙面上有很多黑黄色的霉斑。

“有人说发霉是因为墙体泛碱,也有人说是防水层不过关。我怀疑房屋质量有问题,墙体不合格。”李女士表示。

开发商称可能是住户私自改装所致

就此事,记者联系到凯旋国际小区的开发商——鹤壁市新世纪置业有限公司,采访了该公司一位姓华的负责人。该负责人表示,李女士家的情况他早就知道了,之前的漏水问题已让工程建设方派人前去维修过了,而房屋墙壁发霉的具体原因要经过调查才能认定,而迟迟没有调查出结果的原因就是李女士一直不肯拆开柜子和地板配合调查。

“她家装修的时候对房屋进行了部分变动,比如破坏了外墙保温层,还有对地面进行了地暖改造等,这些都可能造成防水层受损。其他住户均没有出现

类似问题,所以应该是住户装修时私自改装所致。”该负责人告诉记者,造成墙壁发霉的原因需要市工程质量监督站的专家作出鉴定,如果结果显示确实是房屋质量问题造成的,他们会承担相应责任。

对此说法,李女士表示,她从来没有不配合调查,之前她说要拆开柜子,但开发商和市工程质量监督站的工作人员表示“不用了”。而且李女士自己主动拆开柜子和木地板后发现,地面及地暖管道部分均十分干燥,墙面则从十厘米高的地方向上开始有积水痕迹。

具体原因 需申请专业机构鉴定

随后,记者联系了市工程质量监督站一位姓王的工作人员。

该工作人员表示,李女士家的漏水问题是因房屋完工后雨水管遭人为破坏。经协调,该问题已解决。至于墙壁发霉的问题,具体原因还需要进一步鉴定。其他住户也改造了地暖,但均未出现墙壁发霉现象,所以不排除李女士家装修过程中某个环节处理不当,破坏了防水层,导致墙壁漏水。

“我们只能说该小区房屋在完工时达到了相应质量标准,现在牵涉住户改造房屋结构的问题,具体原因还得进一步鉴定后才能确定。工程质量监督站只是一个管理机构,不是鉴定机构,不具备司法意义上的第三方鉴定资质。只有具备资质的鉴定机构作出的鉴定结果,才具有法律效力。因此,他们若想得出一个确切的鉴定结果,双方中需有一方去申请和委托具有鉴定资质的第三方质量鉴定机构,出具正规的鉴定报告。”该工作人员说,该部门之前也曾积极与双方沟通协商,但双方始终未能达成一致。



山城区第八小学校领导和小记者合影。
鹤壁日报记者 田长海 摄

《淇河晨报》新添 126 名小记者

晨报讯(记者 徐舒帆)“以前在报纸上看到记者叔叔阿姨的名字时,总是很羡慕他们,现在我也成了一名记者,虽然是小记者,但责任不小,我一定努力当一名合格的记者!”6月9日上午,在市第八小学校园内,126名小学生获得《淇河晨报》小记者证,正式成为晨报小记者,一名小记者兴奋地对记者说。

颁证仪式上,市第八小学校领导为小记者代表颁发记者证、采访本,并给他们带上小记者帽。

副校长张俊敏说,《淇河晨报》给学生们提供了一个展示自我的平台,通过参加小记者活动,对孩子们开阔眼界有非常积极的作用。“我认为同学们参加晨报小记者活动,对他们自身有很多好处。”张俊敏说,“通过参与晨报组织的一系列活动中,同学们能得到很好的锻炼,既可以增加参与社会实践的经验,还可以提高写作能力。”

张俊敏表示,对小小学生来说,作文是个学习难点,“当上小记者后,大家都想拿出令人满意的作

品,这大大提高了同学们的写作积极性。另外,能把自己的文章发表在报纸上,这对孩子们是个很大的鼓励。”

五一班学生李启瑞于当天成为一名小记者,她说:“当小记者对我来说是个挑战,它能给我提供很多接触社会的机会。我希望经过锻炼,提高自己的语言表达能力和社交能力。”五二班的陈家爽说,自己将来想成为一名主持人,“通过当小记者,我可以了解媒体是如何工作的,这可以增加我的见识,给将来打下基础。”

本周六是文化遗产日

我市部分景区半价优惠

晨报讯(记者 邓少华 通讯员 吴晓娜)每年6月的第二个星期六为我国的“文化遗产日”,今年的文化遗产日就在今周六,当日我市部分景区门票半价优惠。

2011年6月11日是我国第六个文化遗产日,今年的活动主题“文化遗产与美好生活”。当天,我市将免费开放或优惠开放文物单位。门票半价优惠的景区包括鹤山区五岩山景区、淇县云梦山景区、淇县古灵山景区、浚县大伾山景区、浚县浮丘山景区;免费开放的景点为淇县摘心台公园。

楼上漏水 楼下房顶损坏谁赔?

新区军民花园李先生来电反映:他住四楼,热力公司试压,五楼暖气管道破裂导致积水满地,李先生家的房顶受损,谁赔偿?

李先生,记者帮您咨询了律师。律师认为,造成您损失的直接原因是五楼暖气管道破裂,您可与五楼住户协商;如果是房屋质量问题,五楼住户可与开发商协商;如果是热力公司没有尽到提前通知义务,五楼住户可与热力公司交涉。晨报见习记者 徐广静

这儿的公厕 何时能用?

市民李女士日前来电咨询:香江翡翠城南门西的公厕已经锁门快一周了,附近居民感到很不方便,这儿的公厕什么时候能用?

李女士,记者帮您咨询了园林部门。相关工作人员表示,该公厕前段时间停水了,所以才关闭了。他们会尽快与相关部门沟通,让该公厕恢复使用。 晨报记者 秦颖

便民服务热线

服务电话

报警电话 110
鹤壁市公安局

消费投诉电话 12315
鹤壁市工商行政管理局

假烟举报电话 12313
鹤壁市烟草专卖局

捐助热线 3331768
鹤壁市慈善总会

捐助热线 2185307
鹤壁市社会福利院

投诉举报电话 3335110
鹤壁市人力资源和社会保障局

餐饮举报电话 3367800
药品举报电话 3328377
鹤壁市食品药品监督管理局

消防服务窗口电话 3370399
消防投诉举报电话 3320014
鹤壁市公安消防支队

家政服务

淇河家政
搬家,地毯清洗,布草洗涤
单位、家庭保洁 3360777 13903924921

大自然家政
外墙清洗、打墙改门口、空调移机
18239236633

修改管道、疏通疑难管道
疏通便池、修太阳伞、清化粪池
15139280818

幸福家政
管道疏通、打墙改门口、刷乳胶漆
15039255848

利民、舒心家政
专业月嫂、育婴师、外墙清洗、疏通管道
3298881 2189990

君事达物业、家政
企事业单位物业管理、室内外保洁、地毯清洗、地毯打蜡、保洁、护工、专业月嫂、钟点工等3278666 2168328

鹤翔家政
服务热线 15839225215 13939274968

福源家政
专业疏通管道、清理化粪池
13084236078
专业清化粪池
疏通大型污水管道
6666123

医疗保健

市中医院
急救 3378322 3353120 康乐科 3378303

旺旺催乳
专治乳少、积奶、乳腺增生 15489220377

综合信息

环球UCC 杰玛仕 喜德盛自行车
服务热线 13323921822 13939298556

爱玛电动车
售后服务 3290559 2231688

水务净水
专业解决单位及家庭水质问题,尚家净水产品超市,“一站式”水质检测与处理
3335800 15039289198

文稿创作及发表
专业提供各类文章、文稿创作及发表服务
13603923135

文化传媒

光明影视
影视制作,专题拍摄,礼仪庆典
器材出租 2189932 13849237377

《淇水清风》、《正月》画卷
销售热线: 3317999 3359866

用工求职

鼎鑫劳务
全心全意为劳动者服务
求职热线 3295999 3386866