

“十二五”期间

700万居民将住上“节能暖房”

新华社北京6月9日电(记者 韩洁 藏瑾)财政部、住房和城乡建设部9日联合在京部署“十二五”期间北方采暖区既有居住建筑节能改造工作,明确未来五年各地至少完成老旧小区节能改造任务的35%,北方既有居住建筑节能改造达到4亿平方米以上,确保700万户城镇居民住上“节能暖房”。

北方采暖区既有居住建筑节能改造是我国“十二五”节能减排的重点工程。目前,我国建筑能耗占社会总能耗的30%左右,是能源消耗增长最快的领域,特别是北方地区建筑能耗比较大,占全国城镇建筑用能的40%以上,许多北方城市冬季采暖煤烟型污染比较严重,是整个节能减排的重点。

财政部副部长张少春在会上说,“十二五”时期北方既有居住建筑节能改造将在北方15个省(区、市)全面推开,下一步将大幅度扩大

节能改造规模,力争到2020年基本完成北方老旧小区节能改造任务。

资金筹措是深入推进建筑节能改造工作的关键也是难点。张少春表示,“十一五”时期中央财政实施“以奖代补”,有效引导了各方投入,共投入改造资金244亿元。“十二五”期间,要进一步加大投入,加快完善以市场融资为基础的多元化资金筹措机制。中央财政将按照严寒地区55元每平方米、寒冷地区45元每平方米的标准足额拨付补助资金,地方各级财政部门也要积极安排配套资金,同时要大力推进市场化融资,不断拓宽改造资金来源。

住房和城乡建设部副部长仇保兴在会上要求,各地要加大供热计量改革推进力度,尽快实现按用热量计价收费,为推进建筑节能改造创造良好的制度环境;要大力推进技术进步,注重新型防火保温材料在改造过程中的推

广应用;要切实加强工程质量和安全管理,对改造项目的设计、施工、选材、验收等环节进行全过程监督管理,坚决杜绝假冒伪劣产品在工程中的使用,扎实做好建筑保温工程施工的防火安全管理,把北方建筑节能改造做成精品工程与安全工程。

会上,财政部、住房和城乡建设部还与北京、天津、吉林、内蒙古、山东等5个省(区、市)签订了节能改造工作责任状,明确了2011年到2013年工作任务及补助政策,并将沈阳、唐山、赤峰等10个市,以及抚顺等10个县作为首批“节能暖房”工程重点市县。

两部门表示,对上述重点省份与重点市县,将集中政策资源,加大支持力度,力争用3年左右时间实现突破,使重点地区建筑能耗明显下降,煤烟型污染得到有效治理,老旧小区居住条件显著改善。

商业地产成掘金焦点

中凯国际商业街
升值潜力无限

“自‘新国八条’出台之后,住宅地产就进入了限购时代,这让一些投资人士在投资项目时举棋不定。之前一直不被关注的商业地产却因为‘不限购、不限贷’的优势,吸引了众多投资人士的目光。商铺热销,已经成为毋庸置疑的事实。”6月8日,说起商业地产日益成为掘金焦点时,一位业内人士如是说。

“近几年由于住宅价格涨幅较大,得到了很多投资者的青睐。但随着国家对住房首付比例的提高,贷款利率上升,使炒房的成本越来越高,风险也越来越大。而股市、期货、基金、黄金等投资渠道依然起伏不定,投资者也不敢轻易入市。”该人士分析了当前的投资现状后表示,现在已经有越来越多的投资者开始将橄榄枝抛向商铺。“在地产界流传着一种说法:投资住宅是铜,投资办公楼、写字楼是银,投资商铺是金。从保值增值、抵御资金缩水的角度来看,商铺的抗跌能力和保值性是这些投资产品中最好的。”

“近年来,商铺的价值一直随着社会消费能力的提升而稳定上涨。再加上在目前的政策调控下,商铺不限贷不限购,使得全国各地的商铺价格一路飙升,可谓是‘寸铺寸金’。而在鹤壁,中凯国际商业街商铺得到诸多投资人士的关注,也证实了商铺投资迎来黄金时代的事实。”该业内人士说,对于商铺投资来说,地段选择很重要。“众所周知,新区兴鹤大街与鹤煤大道交会处附近区域将是未来的商业中心。而中凯国际商业街就位于城市商业中心的中心地段,也是这个商业中心里的唯一的商业街。”

“除了拥有新区商业中心地段的位置优势外,中凯国际商业街还凝聚了其他核心价值。作为鹤壁核心商圈内唯一的商业街,不仅在设计上铺铺临街,还是由开发商统一规划管理。随着周边配套设施逐渐完善,商铺的回报率也会越来越高。”该业内人士说,中凯国际商业街是完全独立产权,可随时抵押,也能以租养铺。店铺面积从20平方米到500平方米不等,户型多样。

“随着新区向南发展的步伐加快,中凯国际商业街在未来几年一定会成为居民休闲购物时的首选之地。无限的升值空间,也会为中凯国际商业街的商铺带来可观的回报。”该业内人士说。

(陈海寅)

为自己选择
最中意的憩息之所

日记主人公:张成(化名)
月收入:3000元左右
整理:晨报记者 陈海寅

自从年初把买房列入今年的计划后,近半年来我都在为买房的事儿奔波,看房、选房子成了我工作之余的必修课。但忙活了几个月,买房的事不但没有敲定下来,反而让我更加迷茫。

这就得从选房说起。根据家里的经济条件,买套房子全额付款是不可能了,但首付还是绰绰有余。最初父母的意思是让我买套品质一般的房子,付上首付后再用多余的钱买辆价格十万元以下的汽车。可是看来去,始终都没有看到满意的房子,都不符合我对未来的家的要求。可是若买一套高品质的房子,我买车的计划就得搁浅了。

后来我想通了,买房置业是一辈子的大事,不能有一点点将就。要买就买自己最中意的,毕竟是选择自己以后的家,自己心灵和身体的憩息之所,一定要一步到位才行。至于车子,可以等以后有了积蓄再买。

这样一来目标就明确了。我用了一个月的时间,对新区的一些高档楼盘都做了详细了解。我很喜欢淇河风光,最后就选中了离淇河最近的天鹏·御景小区。

这个位于淇河旁边的高档小区,不但整体规划好、房子户型好,最重要的是小区的一些设施和规划在鹤壁目前的住宅项目中都开创了先河。它是鹤壁第一家规划成全景观的小区,所有住宅一楼都是4.5米架空,扩大了绿化面积,扩充了居民休闲娱乐的空间;居民家中安装的直饮水导入系统,更卫生更安全,倡导健康饮水的生活模式,从设施细节为居民的健康着想;卫生间的同层排水设计,在很大程度上避免了排水噪声,为居民营造舒适安静的生活空间……

置业顾问的一番介绍,让我对这个尚未开盘的项目动了心。了解了天鹏·御景小区的大概均价后,我就无心再去其他小区了。既然找到了自己最中意的楼盘,就没必要再在看房上浪费时间和精力。现在我就安心等着这个项目开盘,然后把家安在这里。



违反“一房一标价” 一楼盘受处罚

事发沈阳,每套房罚款5000元 为该市首张此类罚单

新华社沈阳6月9日电(记者 陈梦阳 石庆伟)记者9日从沈阳市物价局了解到,物价部门7日对当地一家拒不执行“一房一标价”楼盘启动处罚程序,将对未销售的商品房每套处以5000元的罚款。这是今年5月1日执行商品房销售明码标价规定以来,沈阳市首次对违规楼盘作出处罚。

据沈阳市物价局介绍,他们在检查中发现,位于沈阳市浑南新区的文华街三号院楼盘在销售中,开发单位沈阳建大汇众置业有限责任公司未执行“一房一标价”明码标价规定。物价部门几次登门宣传明码标价相关规定,并下达责令改正的通知书,但开发单位未予执行。物价部门7日对这家楼盘下达了处理通知书,并会同

房产部门暂时中止该楼盘的销售。

浑南新区的另一处楼盘对物业费等收费项目没有进行明确公示,待售房屋的户型、层高、分摊的共有建筑面积、销售状态等也没有标示,就此,物价部门下发了责令整改通知书,限其在规定时间内改正。

据沈阳市物价部门介绍,沈阳市在去年8月份就出台商品房销售明码标价规定,今年3月国家发展和改革委员会也出台明码标价相关规定。沈阳市物价部门先后三次对市内房地产开发企业执行明码标价情况开展检查,发现多数开发企业做到了“一房一标价”,但也有些企业未能全面落实。物价部门提示,消费者如发现违规行为,可以拨打电话举报。

阳光·家天下
高考送清凉

6月7日、8日高考期间,阳光·家天下小区工作人员携带矿泉水、防暑药、湿巾纸等物品,来到鹤壁高中考点义务为考生和家长服务。工作人员还特别在考点附近的空地上搭建起了两个大帐篷,摆放上椅子,免费供考生和家长歇息。阳光·家天下热心公益的举动,受到了考生和家长的欢迎和好评。

晨报记者 王磊 摄



楼市调控催生“等贷族”

据东方今报消息 不断调整的信贷政策,持续加强的楼市调控,滋生了大量“等贷族”。过了银行的审批关过不了额度关,过了额度关过不了利率关,让“等贷族”非常纠结。“我们的信贷额度小了,申请首套房贷款原则上还是基准利率,但如果想尽快获批,可能需要客户主动提出上调利率。”郑州光大银行一名工作人员告诉记者。

魏先生这几天正在发愁。今年2月底,他在郑州买了一套二手房,一家银行口头承诺可以贷款七成。1个月后,他支付了20多万元首付款,放到这家银行做监管,并提交各项资料供审核。

但就在这时,这家银行态度发生了变化。工作人员告诉他,由于贷款额度紧张,他们开始重新审核资料,发现他刚刚参加工作,不在优质客户之列,要求他追加一成首付款。这意味着,魏先生需要额外支付10多万元。魏先生难以迅速筹到这笔款,无奈只能换银行,重新贷款。

不断收紧的贷款额度和不断调整的信贷政策,是催生“等贷族”的直接原因。

“今年以来贷款政策不断改变,1个月之内变3次是很正常的事。最频繁的时候,我们每周都会接到一次来自总行的调整信贷的通知。”一位银行信贷经理说,贷款政策面的变化,银行内部的变化,都会带来信贷调整。同时各个区域也在不断变化,给多少额度并非是固定不变的,每个区域都会根据区域市场做调整。

记者了解到,银行额度紧,导致各个环节很紧张。以前的二手房交易过户1个多月绰绰有余,现在普遍需要2~3个月。涉及到银行的审批、赎楼、放款等三个环节,是拉长交易周期的主要原因。

业内人士王先生认为,来自中央收紧信贷的金融政策仍在持续,这就使得二手房市场上的“等贷”现象一直存在。“我认为后期至少可能存在几个变数:一是存款准备金率提高,银行额度再收紧;二是贷款政策变化,首付、利率再提高;三是政府出台调控政策,使得‘等贷’的人在交易程序上卡壳,需要满足条件后再提交资料。”

天鹏·御景小区项目优势系列报道 ④

使用集成太阳能
享受低碳生活

晨报讯(记者 陈海寅)“为了使小区整体看起来更整齐、更美观,天鹏·御景小区在安装太阳能的问题上,采用了集成太阳能系统。这种太阳能系统与建筑设计形成一体化,不仅能增强建筑表面的美观,还能做到24小时供应热水,出现问题时也便于维修。”6月8日,天鹏·御景小区的销售经理王新亮先生向记者介绍了该项目的又一优势。

“据我们了解,鹤壁现在的住宅项目中,安装集成太阳能的小区还很少。这种太阳能和其他太阳能不一样,不是安装在楼顶,而是安装在每户居民家中的阳台上。我们在设计户型时,就在阳台上预留了安装集成太阳能的位置。这样不仅与建筑形成一体化,看上去美观整齐,而且在使用过程中如果太阳能出现问题,在自己家中就可以维修,很方便。”王新亮说,普通太阳能在阴天或冬天就不太好,集成太阳能就避免了这一问题。“集成太阳能的系统配置是双回路加热。如果太阳能能够达到加热的标准,集成太阳能就采用太阳能加热;如果在阴天或冬天,太阳能不容易达到加热的标准时,就可采用电加热。如此一来,不管什么情况下,都可保证24小时供应热水。”

“集成太阳能系统是我国新兴的低碳生活热水配置,节能环保,也大大提高了居民的生活品质。”王新亮说,这种太阳能系统,以后会被越来越多的高档小区所采用。