

### 住建部专家:

## 不会出台更严楼市调控措施

6月15日,国家住房和城乡建设部政策研究中心副主任王珏林在国金证券2011年中期策略会上指出,目前房地产政策没有适度放松的客观条件,但也不会出台更严厉的政策。

王珏林指出,未来一段时间房价很可能仍会处于“上不去,下不来”的状态。房地产的调控尚未达到理想状态,未来会加大力度落实已有政策,尚未考虑出台更严厉的措施。对于理想状态的界定,他表示,住建部内部并没有定量的标准。

王珏林表示,加强保障房建设仍将是未来调控重点工作之一。目前保障房建设的难点有三,一是认识到位难,二是资金筹措难,三是分配管理难。其中,分配公平是最关键的

环节。住建部未来将采取长期跟踪检查的方式,进行保障房分配资格认证。

同时王珏林表示,保障房的资金筹措不能完全依赖政府,除政府独建外,还将采取配建式和出让经营权等方式解决。配建式是指,政府在出让土地时,同时要求开发商保有一定比例的保障房用地。出让经营权是指,开发商建设保障房,并在一定时期内享有保障房的经营权,以便收回成本并取得一定利润。

王珏林指出,为稳定房价,目前保障房与商品房用地供应均同比增长,保障房用地的供应,并没有令商品房用地萎缩,保障房建设并不会抑制房屋供给总量。他指出,2011年全国计划供应21.8万公顷房屋用地,比2010年多增加了2.93万公顷,其中保障房多供应1.16万公

顷,商品房供应增长量略多于保障房,也就是说两者各增加了1万余公顷的用地。

王珏林预计今年房地产市场景气度与2009年持平。他表示,房地产市场自身供求关系的紧张状况当前有所缓解,但求大于供的局面还是没有改变。在征税、限购等对房地产市场的调控措施中,加息对市场的影响最大。今年房地产市场会形成三个阶段,分别是观望期、转暖期、稳定期。就今年前5个月的总体销售情况而言,今年房地产市场景气度应当与2009年持平。

对于未来房地产限购政策是否还将扩大到二三线城市,王珏林表示这要看房价和销售情况。如果房价还在上涨,那么限购范围肯定扩大,甚至可能扩大到全国。(本报综合)

## 东方世纪城邀名师讲如何填报高考志愿

### 指导学子选择大学和学科



北大附中河南分校教学校长马俊伟(台上讲演者)应邀到东方世纪城为鹤壁考生和家长指导高考志愿填报知识和技巧。晨报记者 王磊 摄

晨报讯(记者 王磊)高考过后,该怎么选择适合自己的大学和专业?这是眼下不少学子和家长最为关心的问题。针对这一情况,市东方置业有限公司上周六特别邀请知名教育专家马俊伟先生,在新区东方世纪城小区南会所举办主题为“厚德传家远,诗书继世长”高考志愿填报公益讲座,现场为广大学子和家长释疑解惑。

马俊伟现为北大附中河南分校教学校长,中学高级老师。担任多年高考填报志愿指导组组长的他,有着丰富的高考填报志愿经验和独到的高等院校及专业洞察力。当天的讲座吸引了200余名考生和家长,马校长对大学学科专业前景的深入分析以及实用中肯的填报志愿的技巧和建议,使考生和家长如获至宝,不少人边听边记,甚至还用相机和手机逐个拍下讲座中播放的幻灯片。

“东方世纪城举办的这次公益讲座就像是一场及时雨。”一名学生家长在听完讲座后告诉记者,之前他正为孩子高考后的填报志愿发愁,在得知东方世纪城举办这场讲座后他专门带着孩子一起来听讲。“教育专家的讲解让我茅塞顿开,受益匪浅。我刚才和孩子交流了一下,他也觉得自己找到了填报志愿的方向。我们非常感谢东方世纪城和马校长的热心帮助。”这名学生家长高兴地说。

东方世纪城一位负责人表示,东方世纪城致力于打造文化社区,在让业主享受到更高品质的生活的同时,他们通过多种方式为社区营造浓厚的文化艺术氛围,并积极投身公益,在社会上赢得了很好的口碑。

## 5月份全国商品房销售均价涨幅扩大

### 专家称今年房价难有明显下跌

据广州日报消息 信贷收紧已持续一段时间,不过,国家统计局发布的数据显示,1月份~5月份,全国商品房销售面积32932万平方米,同比增长9.1%,其中,住宅销售面积增长8.5%。商品房销售额18620亿元,同比增长18.1%,其中,住宅销售额增长16.0%。对此,有专家表示,今年房价难以明显大跌。

全国八条即将满5个月,而全国房价继续走高。根据国家统计局最新发布的数据测算,1月份~5月份全国商品房销售均价上涨8.2%。对此,上海易居地产研究院综合部部长杨红旭表示,从统计局公布的数据看,商品房销售均价及住宅类房屋销售均价1月~4月的增幅分别是6.6%和4.9%,最新的前5个月

的上涨数据则是8.2%和10.7%。“说明5月份均价涨幅有所扩大,这对于调控而言并非好消息。”因此,他认为,2011年全国房价难以有明显的下降。不过,他认为全国楼市成交仍然没有回暖。数据也显示,5月份全国新建商品房销售面积8034万平方米,比4月增长10.7%,却明显低于3月的9500万平方米。

**李阳疯狂英语巡回演讲团鹤壁市首站公开课**  
开课:有意者可到店内领取价值128元的免费试听券(数量有限)。

开课地点:淇河宾馆一楼会议室  
开课时间:6月19号(星期天)下午3点到5点  
索票地点:裕隆福酒店对面工商银行后院  
电话:13383921915 18639239295

李阳疯狂英语  
Li Yang Crazy English

中国卫浴十大品牌

**HEGII**  
恒洁卫浴

中国卫浴 恒洁品质

招聘优秀导购员、安装工数名,待遇面议

电话:2172727 地址:新区万商隆建材城一楼中区

# OPPEIN 欧派 橱柜·衣柜

活动时间:6月18日-6月26日

**[见面礼]** 活动期间,进店顾客即可获赠温馨礼品一份

**[下定礼]** 橱柜:交定金1000元,即可再获赠价值1680元的高档“厨房大礼包”一份  
衣柜:交1000元衣柜定金即可获赠价值1380元的高档鞋柜一个。

**[再惠礼]** 橱柜: 1.现金增值:订购欧派橱柜并交1000元可增值到3000元(即交1000元橱柜定金可抵用3000元货款)  
衣柜: 2.特价橱柜:限量特价套餐9888元/套(仅限6套)(3米地柜+3米台面+2米吊柜+E7C烟机+Q304灶具)  
购买衣柜满3000元再送价值1000元的代金券(500元橱柜代金券,500元衣柜代金券)注:不设找零和兑换现金。

6月再惠 欧派将幸福进行到底

地址: 新区新世纪广场东区46号 TEL: 0392-3362279