

精建地产项目 热心公益事业

# 让人人都生活在“幸福里”

——访鹤壁绿城房地产开发有限公司副总经理杨子莹

□晨报记者 陈海寅 / 文 王磊 / 图

“地掷球是咱市的传统体育项目,也是咱市的优势体育项目。作为植根鹤壁的房地产开发企业,支持本市的体育事业发展是我们义不容辞的责任。此次有幸协办2011年全国地掷球锦标赛暨全国地掷球健身展示大会,将极大提升我们公司的影响力。”2011年全国地掷球锦标赛暨全国地掷球健身展示大会在鹤壁举办期间,大会协办单位之一、鹤壁绿城房地产开发有限公司副总经理杨子莹女士如是表示。

鹤壁绿城房地产开发有限公司的前身是鹤壁绿城房地产开发有限公司,自2006年成立以来,先后开发了新区文博苑、九江帝景等一些知名度较高且口碑很好的优质精品小区。其中,九江帝景小区还被评为“精细化示范小区”。杨子莹介绍,作为一家务实进取、勇于超越的房地产开发企业,绿城公司以资本运营商的恢弘“视界”、产品集成商的社会资源整合思想、人居服务商的全过程精细人文关怀,实现了品牌的移植、延伸和创新。公司自成立以来,一直坚持以建立灵活高效的运行机制、培养面向未来的优秀人才、造就健康向上的企业文化、创造企业发展的辉煌业绩为宗旨,以诚信为荣、以人为本、和谐兴企、服务社会为核心理念,以满足客户最大的需求为己任,精心打造每一个住宅小区。

“现在我公司正在倾心打造的幸福里项目位于新区嵩山路和湘江路的交会处。该项目占地190亩,总建筑面积18万平方米,建成后可入住约1600户。小区内7万平方米的绿色公园,气势恢宏的亲水平台,西班牙风情建筑,以及近5000平方米的中央公园……让所有住户可以尽享生活的乐趣。”杨子莹说,幸福生活从配套开始,居住仅仅是其中一环。该小区一路之隔就是福源小学、福源中学和市文化中心,居民子女入学和业余文化消遣将极为便利。“小区内还规划了建筑面积约4000㎡的幼儿园和约4600㎡的社区会所,亲子、商务、健身、休闲等配套设施全面到位。”

“幸福里小区1.60的低容积率、35.6%的高绿化率、20.61%的超低建筑密度,以及务实有效的建筑设计、节能高效的中央空调,不仅增加了房屋的实用性,还能让居民尽享居住的舒适与惬意。”杨子莹说,幸福里小区户型的设计

非常贴心和人性化,动静分隔、主次分明,活动区与休息区安排得当。主卧、次卧、客厅、餐厅设置科学合理,坡屋顶的设计更增强了房间的立体感。所有户型都极好地利用了空间,充分考虑到采光、换气等健康因素。小区还增加了经典实用的超小户型和尊贵大气的复式户型,以满足不同阶层的需求。

“安心、放心、舒心的生活,才是幸福的保障。”杨子莹说,居民入住,首先考虑的就是居住的安全性。“幸福里小区为居住安全设置了五道防线,包括周界围墙防线、出入口管理、公共区域监控、保安电子巡更和室内居家防盗。同时在管理上采用封闭式管理模式,通过设置多道防线形成层层防范,并通过人防辅助技防,形成一个全方位的、立体的、一体化的综合保安防范系统,极大提高了社区的安全性。”

据介绍,目前幸福里小区已经开始筹建,不少得知消息的居民都纷纷到绿城公司咨询项目情况。“大家都是冲着绿城房地产开发有限公司的良好口碑而来,这让我们很感动。”杨子莹说,有他们的努力,幸福里小区必将成为鹤壁一个值得收藏的经典社区,同时绿城公司也将积极投身社会公益事业,以回报父老乡亲的支持和厚爱。“协办此次全国性体育赛事就是我们支持鹤壁优势体育项目的一个具体体现。我们祝此次地掷球比赛圆满成功,祝鹤壁的体育事业蒸蒸日上!”



杨子莹



国家统计局:

## 36城房价涨幅回落

下半年房价走强可能性小

据解放日报消息 国家统计局最新统计数据显示,5月,全国70个大中城市中,新建商品住宅价格环比下降的城市有9个,持平的城市有11个。与4月相比,5月环比价格下降和持平的城市增加了6个,涨幅比4月缩小的城市有27个。与去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有3个,涨幅回落的城市有36个。5月,同比涨幅在5%以内的城市有36个,比4月增加7个。其中,上海新建商品住宅价格环比上涨0.2%,同比上涨1.4%。

二手住宅方面,5月,全国70个大中城市中,价格环比下降的城市有23个,持平的城市有11个。与4月相比,5月环比价格下降和持平的城市增加了5个,环比价格涨幅均未超过1%。与去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有4个,涨幅回落的城市有29个。5月,同比涨幅在5%以内的城市有49个,比4月增加6个。

业内专家指出,统计局发布的这一数据可能会成为下半年楼市风向标,在目前多重调控政策叠加及保障房建设速度加快等情况下,三四季度房价大幅走强的可能性几乎不存在。

## 中凯·国际商业街,我事业的飞跃点

日记主人公:林峰(化名)

平均月收入:4500元

买房时间:2011年6月16日

整理:晨报记者 陈海寅

2011年6月16日对我来说,是一个值得铭记的日子。这一天,我在中凯·国际商业街一期开盘仪式上,顺利地选到了自己中意的房子——一个面积适中、位置又好的商铺。来新区两年多了,我第一次感受到了有了事业的踏实感。

我初中没毕业就和老家几个同龄的年轻人一起去南方打工了。打工期间做过很多行业,去饭馆洗盘子、送盒饭,在建筑工地上当小工,还在大街上发过商业宣传单。在南方的两年多,我吃了许多苦,受了很多累,但这些都不可怕,我最怕的是看到同龄人背着书包去学校。因为没有珍惜学校的生活,直到现在我还在懊悔自己过早退学的举动。但我心里也清楚,我离开学校的时间已经太长,再回去恐怕也难成气候。

19岁那年我回到了家乡鹤壁,在一个亲戚的帮助下,开始去街上摆小吃摊,学着做生意。起初我觉得这是一件很丢面子的事情,头脑里总认为在路边摆小吃摊既不体面也挣不到太多钱。我理想中做生意的样子,是在很上档次的商业中心有一间属于自己的商铺。但这哪里是想想就变成现实的事情啊,房价这么高,买个商铺更是谈何容易。

在梦想实现以前,我只能先经营着我的小吃摊。正是这个不起眼的小生意,让我慢慢懂得了积少成多的道理。由于我的热情诚信,小吃摊的回头客越来越多,给我带来了可观的收益。经过几年的积累,我存折上的数字也翻到了六位数,

心中那个想拥有自己的商铺的想法也越来越强烈,尤其是看到自己的不少同学都风风光光上了大学、有了光鲜的工作,这种想赶紧混出来个名堂的想法就特别强烈。

今年春天,我听朋友讲起新区兴鹤大街中段有个名叫中凯·国际商业街的商业中心正在建设,让我一下子动了在那里置业的心思。我去这家楼盘的销售中心了解了情况,发现这里有太多太多的优势:它位于我市唯一的商业中心地带,是未来我市商业发展的核心位置,开发企业实力雄厚、理念超前……毋庸置疑,这里以后将是一个黄金地段,在这里买商铺,升值潜力很大。我多次考察后发现,中凯·国际商业街周边还有很多居民区,将来这里的客流量一定会很多。

买房的事情很快定了下来。我认真盘点了一下这几年的积蓄,我想买个30多平方米的商铺。父母也特别支持我的想法,他们还把准备给我买房的钱拿出来一大部分,让我用来买商铺。

6月16日上午,中凯·国际商业街一期开盘当天,我顺利地买到了自己中意的商铺。从选房区走出来,我的心情久久不能平静。来新区6年了,我第一次感受到了拥有事业的踏实感。对于未来,我非常乐观。等商铺交房后,我就用来做自己喜欢的生意。再用以后赚到的钱,在新区买套漂亮的房子。事业成功之余,也给自己安个安稳舒适的家。



## 买房前要

### “三看三比三算”

您是不是正迫不及待地想买房子?别急,买房不能打“马虎眼儿”,要看三看,比三比,算三算,才能买到称心如意的好房子。

#### ■看地段环境户型

首先要看地段,看周边的配套是否齐全。别人看好的地段不一定就适合你,关键是要选择自己生活和工作都方便的地段。

二是看环境。相同的好地段,往往会有好几家开发商竞争,形成各具特色的住宅小区,那就要选择规划合理、环境宜人的小区。小区里的景观设计、道路规划、绿化率、停车位等,都要详细询问清楚。

三看户型。户型是否方正、通透,房间布局是否合理,功能分配能否满足自己的需要等,最好避免尖角设计。

#### ■比价格质量服务

买房子更要货比三家。首先要比价格,同一区域的商品房,由于拿地成本、建设成本、档次定位不同,价格自然会有差异。

二要比质量。墙体、地面、顶层有没有裂缝,会不会漏水等,都是看房时就应该考察的内容。

三要比服务。开发商是否有诚意,销售活动是否合法、有效,售楼人员讲解是否到位,将来的物业管理由哪家公司负责,也都要多家比较。

#### ■算成本面积付款方式

购房时学会“计算”也很重要。一算建设成本。房屋的成本构成主要包括开发费、建设费、利息、管理费、配套费、销售成本及各类税费,除去成本因素,性价比高的房屋可作为首选。

二算面积。买了缩水的商品房,吃亏的可是咱自己,但要购房者自己学会测量房屋面积显然不现实,所以最好请专业人士帮你来算。

三算付款方式。买房前先算算自己的支付能力,量力而行。(焦点)

天鹏·御景小区项目优势系列报道之六

## 精心专注于设计 打造绿色生态人居

晨报讯(记者 陈海寅)“一个小区的品质如何,不仅在于大手笔的规划设计,更要体现在每一处的细节雕琢上。天鹏·御景小区就是这样一个注重每一处建筑细节的精品项目,小到户型设计大到园林设计,都倾注了开发商和设计师们的大量心血。”6月29日,天鹏·御景小区销售经理王新亮向记者介绍了该小区的另一优势。

随着生活水平的提高,现代都市人群对住房的品质要求也越来越高。除了小区的位置、规划、管理、绿化等因素外,户型也是一个很重要的参照标准。“据我们了解,不少来这里看房子的购房者都特别关注户型设计。”王新亮说,这一点他们早就考虑到了,所以在最初设计户型时就邀请了国内知名的设计公司对户型进行了精心设计,并经过层层审批才最终定案。“小区的每种户型可以说都是精雕细琢,把有限的空间进行了最大限度的利用,打造出时尚、现代又很实用的生活空间。全明户型、科学尺寸、空中花园、超大阳台、玻璃凸窗,每一个细微之处都让业主入住后尽享惬意与舒适。”

“鹤壁天鹏置业有限公司是一家有着多年地产开发经验的置业公司,开发天鹏·御景小区,可以说是倾注了公司多年的地产开发经验。”王新亮说,在小区的园林设计上,天鹏置业有限公司结合了国内最先进的开发模式,和国际顶级景观设计合作,很好地运用了坡地落差的设计理念,将蜿蜒水系、山石景观、住宅建筑整合合一,又将珍稀植物引入到园中与园林景观融为一体,使业主在居住中享受自然,在自然中享受生活。

“天鹏置业的目标就是把天鹏·御景小区打造成为鹤壁绿色生态示范人居的代表之作。”王新亮说,如此用心的雕琢,未来的天鹏·御景小区一定会以一个尊贵的姿态给广大业主送上一个惊喜。