

# 买套二手房 两年过不了户

## 该房未依法登记,买卖合同属无效

晨报讯(记者 徐舒帆)“我曾在老区买了一套房,到现在都两年了,卖方一直不给我办理过户手续,我该怎么办?”7月4日,山城区李女士来电咨询。

据李女士讲,2009年7月,她在山城区朝霞街看中一套房子,约80平方米,她和房主王先生说好价格之后,双方就签订了房屋购销合同,李女士当场付清房款。可李女士的烦恼也由此开始。

付清房款后,李女士要求王先生办理房产过户手续,“刚开始,他说他忙没时间,我能理解;过了3个月,我再次要求办理房产过户手续,他又说他出差了。”之后,王先生

一再拖延办理房产过户手续,这让李女士很恼火。

今年1月,李女士偶然得知王先生对该房屋既没所有权,也没转让权,这让她一时之间难以接受。“知道这个情况后,我跟他联系要求退房。但他说没事,不同意退款。将来这房子万一有什么问题,我的权益如何保障?”李女士对此感到迷茫。

当日,记者联系了原房主王先生,他坦言自己并未取得已售房屋的所有权,“那套房子是以前老房子的,我虽然没有产权证,但当年的购房证我给了现房主,我们签了合同,没有问题。”王先生表示不会将房款退还

给李女士。

随后,记者就此咨询了有关律师。律师表示,李女士与王先生签订的房屋买卖合同是无效的。由于双方协议买卖的房屋未经房地产管理部门依法登记并颁发权属证书,该合同违反了《中华人民共和国城市房地产管理法》第三十七条第六款的强制性规定,应属无效。

“同时,按照我国合同法有关规定,既然该合同无效,由此取得的财产应当予以返还。买卖双方应当相互退还房屋和房款。”该律师对记者说,此外,王先生在明知房屋未进行依法登记的情况下将其出售,他应赔偿李女士因此受到的损失。

(线索提供:赵南洁)

## 两只斑鸠窗外搭窝 居民怕扰不开空调

晨报讯(见习记者 徐广静)3日下午,新区信用社家属院居民袁先生向记者反映,他家窗外来了陌生的客人——两只叫不上名字的鸟,这两只鸟在窗台外的空调外挂机上搭了窝,为了让这两只鸟安稳地生活,袁先生连空调也不开了。

据袁先生讲,3日上午雨后,他打开母亲卧室的窗户透气,发现窗外的空调外挂机上卧着一只鸟,“这只鸟的肚子肥肥的,不知什么时候弄来一些树枝,搭了一个窝,然后住进去了。”袁先生说,“刚开始我只看到一只鸟,后来在这只大鸟身下钻出一只小鸟。”

记者来到袁先生家,看到那两只鸟,褐色羽毛,头部是蓝灰色,喉部为粉红色,嘴比一般鸽子的要长一些、尖一些,小鸟卧在大鸟身下。

“现在我连空调也不敢开了,生怕吓着它们,那只大鸟很警觉,这扇窗户也一直不敢开了。”袁先生对记者说。果然,当记者用相机对其进行拍摄时,大鸟怒目圆睁,扇动着翅膀准备发起攻击。

记者随后咨询了市林业局野保科,一位姓董的工作人员告诉记者,从外形上判断,这只鸟应该是斑鸠,与鸽子属于同科,一般栖息在山地、山麓或平原的林区。“斑鸠是一种比较常见的动物,不会给人类带来什么影响,等小鸟长大后或许它们就飞走了。”

## 这个无盖窨井 “坑”了不少司机



已经有好几辆车被这个无盖窨井“坑”了。

晨报记者 张志嵩 摄

晨报讯(见习记者 徐广静)“我们小区通往华夏南路的通道上,有一个窨井盖不见好几天了,已经有好几辆车在这儿出事了。”4日下午,新区三和佳苑居民户先生向记者反映。

“听说是联通公司往里埋线,现在应该已经施工完毕了,可是窨井一直这么敞着口,井很深,对过往行人和车辆来说是个安全隐患,我先后看到四五辆车的车轮陷进去。”户先生讲。

随后记者来到现场,看到在二支渠北岸与华夏南路交叉口附近确实有一口没有盖的窨井,井深约5米,井口直径约50厘米,从上往下看,能看到井里的电缆,井口边有一些树枝,“这些树枝是环卫工人放的,提醒大家注意。”一位路过此处的三和佳苑居民告诉记者,“不少车辆没注意到这个没盖的窨井导致车轮陷进去,所幸人和车辆都没出

太大的问题。放暑假了,不少孩子到二支渠边玩,要是一不小心掉下去谁负责?”

记者根据周围居民提供的信息联系了联通鹤壁分公司,一名工作人员告诉记者,新区华夏南路的窨井是市广电局牵头的,根据谁牵头谁负责的默认规定,市广电局负责这些窨井的维护。

随后记者又联系了市广电局运维部陆经理,陆经理得知此事后立刻派维修人员到现场处理。据维修人员讲,该窨井上本来有一张铁皮,铁皮上用混凝土加固,不论是车辆还是行人,从上面过都没问题,后来可能是某井下电缆所属单位挖开该井进行维护,挖开后没有盖上。维修人员随即对该窨井进行了临时处理,并表示会尽快加固。

5日上午9时30分,记者从华夏南路经过,看到该窨井上方已经盖了窨井盖,窨井盖周围也用混凝土进行了加固。

## 男子痴迷传销 欲拉妻子娘家人“发财”

妻子要离婚,丈夫才悔悟

晨报讯(记者 周凯楠)日前,记者了解到这样一件事:一男子迷上传销,但不务正业,还先后向妻子田女士撒谎骗钱数万元。田女士得知真相后非常恼火,但执迷不悟的丈夫居然还准备拉她娘家人去“发财”,夫妻二人险些因此离婚。

据了解,新区市民田女士和丈夫的感情原本不错,1986年结婚,原本生活在浚县,后来搬到新区居住,并在新区开了一家饭店。据田女士讲,今年年初,丈夫突然向她要钱,说是为了扩展饭店规模,他准备到外地考察项目。不久,丈夫就带着家里的存款前往广西。丈夫一走便是几个月,他总说要带个好项目回来,田女士就一直给丈夫寄钱。一直到今年6月份,田女士觉得有些不太对劲,于是决定去广西了解情况。

“本来以为他是为生意着想,谁知道他竟然是加入传销组织了!”田女士说,她得知丈夫在外搞传销时,立即叫丈夫回家,谁知丈夫不但听不,还将她强行扣留,甚至准备忽悠她娘家人过来“发财”。最后,在当地群众和公安机关的帮助下,田女士才带着丈夫回家。

到家后,心灰意冷的田女士决定跟丈夫提婚,丈夫此时才意识到事态严重。经过家人调解,6月底,田女士打消了离婚的念头,其丈夫也表示要痛改前非,好好经营家庭和生意。

## 打造中原经济区 餐饮管理服务第一品牌

——访鹤壁市民鑫餐饮管理有限公司执行总经理王建强



晨报记者 柯其其 文/图

“身为鹤壁首家餐饮管理公司,我们积极倡导‘诚信、专注、成长、共赢’的核心价值观,竭诚为我市各单位提供专业的食堂经营、膳食托管服务,力争通过五年的努力,使民鑫餐饮成为中原经济区餐饮管理服务第一知名品牌。”7月4日,鹤壁市民鑫餐饮管理有限公司执行总经理王建强在接受记者采访时说。

据王建强介绍,鹤壁市民鑫餐饮管理有限公司是集企事业单位职工餐厅、学校餐厅、医院餐厅承包,膳食托管,餐厅经营为一体的综合性后勤管理公司。该公司注册资金500万元。“我们公司之前一直在南方发展,有丰富的管理经验,加上我们对中原地区餐饮文化的研究与熟悉,便将总部设在鹤壁。我们相信鹤壁作为国家旅游城市,发展潜力无限,希望随着鹤壁的发展,我们能有更多机遇,再结合我们公司的特色餐饮服务,实现打造中原经济区餐饮管理服务第一知名品牌的品牌目标。”

据了解,该公司将专业化经营放在首位。“我们和医院合作,会在满足医院日常就餐的前提下,增设医护人员送餐服务、住院患者营养膳食订餐和送餐服务,还会增设后勤文化宣传等;和学校合作,在重点控制食堂安全、卫生的基础上,会针对学校教育的特点,提供个性化服务,让在校学生能享受到专业膳食服务,同时配合学校管理,安排‘谈心会’,建立轻松的沟通机制,服务师生,打造专属学校的就餐文化;和企事业单位合作,将结合该单位的职业特点,丰富就餐环境,让员工吃得放心、吃得营养,促进企业后勤管理水平全面提升。”王建强说。



## 暑期青少年 网球篮球训练营 为您打造运动盛宴

晨报讯(鹤壁日报记者 郭红艳)

虽然市体校暑期青少年网球、篮球训练营已经开营,但招生工作仍在继续进行。如果你还在为怎样过暑假而烦恼,赶快来参加市体校暑期青少年网球、篮球训练营吧!经过一个暑期的训练,你还有可能成为我市青少年网球队或篮球队中的一员。暑假期间,市体校暑期青少年网球、篮球训练营将为你奉上一场运动盛宴。

暑期网球、篮球训练营是为了丰富青少年暑期体育文化生活,释放学习压力,提高身体和心理素质,培养和提高网球和篮球技能的一项有意义的活动。暑期网球、篮球训练营能让你在运动中学会与人交流和合作,学会与人分享快乐和通力合作。

据了解,网球训练营活动在新区市体校球类中心(湘江小学对面)开展,篮球训练营活动在鹤壁职业技术学院篮球场开展,目前已有数十名小营员投入到火热的训练中。市网球队和市篮球队将在营员训练期间选拔,确定市网球队、篮球队队员。如果你想成为我市网球队或篮球队的一员,请赶快报名吧!

电话:13346802226(贾老师)

## 世界500强之首沃尔玛确定入驻鹤壁

晨报讯(记者 陈海寅)7月4日,记者从淇滨区商务局了解到,世界500强之首沃尔玛连锁商场经过数次洽谈、市场调查之后,确定签约入驻鹤壁银兴国际广场。

“随着城市化进程的加快,商业进一步繁荣,银兴国际广场、裕隆时代广场、中凯·国际商业街、苏宁电器、正阳家具广场所构成的约30万平方米的商业集群正在形成聚集效应。而世界500强之首、商业零售巨头沃尔玛连锁商场签约进驻银兴国际广场,无疑成为这一商圈的一大亮点,将助推全市商业发展再次提升,具有里程碑意义。”7月4日,淇滨区商务局负责人接受记者采访时说。

“在此之前,沃尔玛连锁商场就多次派工作人员到鹤壁了解这儿的商业状况,并随机向鹤壁市民进行调查。这次入驻鹤壁,是沃尔玛集团继进驻郑州、洛阳、安阳、新乡之后,在河南的又一重大战略布局。”该负责人说,沃尔玛是世界上最大的连锁零售商,目前在全球15个国家开设了超过8400家商场,员工总数210多万人,每周光临的顾客达2亿人次,2010年全球总营业额达4050亿美元。

自沃尔玛集团1996年进入中国以来,

陆续进入全国20个省的101个城市,共开设189家商场,同时拥有好又多35%的股权和好又多100多家门店。2010年,沃尔玛集团中国营业额达400亿元,员工总数超过5万。“在中国,沃尔玛连锁商场每进驻一座城市,都会引发一场商业地震。所以有人说:哪里有沃尔玛,哪里就是商业中心。这与沃尔玛集团‘天天平价’、全球楷模式以顾客为中心的人性化服务以及国际体验式购物环境所形成的超强聚客能力息息相关。”该负责人说。

“据相关调查,沃尔玛连锁商场日均3万人次的聚客能力,很容易成为一个城市的商业引擎,从而提升城市的整体商业水平。据国际市场调查机构AC尼尔森公司统计数据表明,沃尔玛连锁商场每成功进驻一个商业区域,商铺增值幅度平均高达50%以上。从这个方面可以看出沃尔玛连锁商场对一个城市及其商业发展的影响力有多大。”该负责人说,沃尔玛连锁商场在入驻鹤壁之前,就已经在社会上引起不小的反响。这次确定入驻鹤壁,又吸引了很多市民的关注。“正式入驻之后,肯定会在鹤壁产生不小的影响。”