



7月19日,新区太行路,一男子经过一片待售的汽车。

核心提示

与去年车市一片红火的景象相比,今年以来,受车购税优惠政策取消、车辆信贷收紧等因素影响,我市汽车销售量与去年同期相比有所下滑。汽车经销商在淡季中挣扎,购车者的观望情绪高涨。不过,上半年我市汽车平均单车征税额高达8325.1元,较去年同期增长26.42%,市民购车档次逐渐提高,价值五六百万元的兰博基尼跑车、豪华奔驰轿车相继在我市过户。



购买二手房 能否只公正不过户?

市民王女士昨日来电咨询:她想买一套二手房,但觉得房屋过户代价太高,想买没有房产证的房子,先公证不过户能否保证交易安全?

王女士,记者帮您咨询了市房产管理中心房地产市场交易管理处。相关工作人员表示,只公证不过户对买房人来说存在巨大风险。房产证是房屋所有权归属的一个证明,买卖双方一旦发生纠纷,房产证是房屋所有权的第一证据。一旦卖房人将房屋抵押或转售,买房人的利益将无法保证。另外,公证说明双方存在经济往来,保护了购房人的债权,但物权的公证效力将受到质疑。

晨报记者 王帅

与去年同期相比,今年上半年我市申报车购税的新车减少,但车购税征收额增加

中档车遇冷 豪车登陆我市

晨报记者 王帅 实习生 王丹/文 记者 张志嵩/图

用车成本大增,市场观望情绪浓

7月19日,记者走访了解到,受车购税优惠政策取消、车辆信贷收紧等因素影响,今年我市汽车销量整体下滑。在这些因素的综合作用下,市民用车成本大增,市场观望情绪悄然高涨。

据业内人士介绍,每年6月~8月都是车市的传统淡季,但今年车市淡季来得比往年“更早些”。

2010年12月31日,“国家对1.6升及以下排量乘用车减按7.5%的税率征收车辆购置税”的政策停

止执行,自2011年1月1日起,对1.6升及以下排量乘用车统一按10%的税率征收车辆购置税。这一政策的出台使我市车市受到一定冲击。

今年上半年,市国税局车辆购置税征收分局共受理新车申报7324辆,同比下降3.66%,减少278辆;办理1.6升及以下排量车辆186辆,占全市应税车辆的2.54%,征税76.82万元,只占全市车购税收入的1.25%。

中档车遇冷,车购税政策影响是主因

记者当日走访部分汽车销售店了解到,受政策影响,中档车销量受冲击最大,尤其是6月份以来,中档车销量明显下降。“我们这里销售的比亚迪系列轿车属国产中档车,上半年销量相比往年同期下滑不少。”鹤壁市鹤立亚汽车销售有限公司工作人员梁凡说,家用中档轿车销量下滑主要是受车购税优惠政策取消影响,随着银行收紧银根,贷款利率上调,油价不断上涨,这些也对经济型轿车的销售或多或少产生了影响。

不仅是国产车辆销售受到冲击,合资车辆也没能摆脱困境。东风日产专营店主营日系车,该店销售经理郑玉霞告诉记者,与去年销量火爆的形势相比,今年我市车市行情普遍不好;因省油、价位适中,该店8万元~15万元的中档家用轿车曾一度销售火爆,但今年销量并不好。

“以一辆8.58万元的中档轿车为例,受车购税优惠政策取消的影响,今年要比去年多缴纳约3000元的车购税,这是影响消费者购买的主因。”郑经理说,“去年车贷利率5点多,今年部分银行甚至上调到8点多,而且申请银行车贷的门槛也提高了,银行紧缩放贷,一些专门为消费者办理车贷业务的车行从银行申请不来贷款,这也影响车辆销售。”

政府公车花费一直是公务用车市场上一块巨大的蛋糕,随着公务用车改革不断推进,政府在采购车辆的数量、排量和价位上也在不断下降。“2010年下半年至今,我们这里价位在20万元以上的车销量也在减少。”郑经理说,市场销量的缩小致使合资品牌汽车生产商不得不缩小生产量,一些车辆货源紧张。

面对困境,销售商积极应对

面对困境,汽车销售商都在积极应对。鹤立亚汽车销售有限公司工作人员梁凡说,国产车本身价格低,但配置高,所以目前降价幅度不会太大,公司只能开展其他活动吸引消费者,比如赠送礼品、推出特价车,希望销量在“金九银十”的销售旺季能有所好转。东风日产专营店销售经理郑玉霞则表示,公司以降低车价,缩减自身利润的方式增加销售量。

而广大消费者仍持币观望,希望购车缴税政策能有所松动,车价再降降;需要分期付款购车的市民也在期待银行贷款利率能再降降。“年底是各销售商销售任务的截止日期,部分车商为了完成汽车厂家下达的销售任务,会牺牲自身利润,降低车价以增加销量,这也是部分消费者观望的原因之一。”郑玉霞向记者透露。

购车档次提高

记者调查后发现,尽管今年上半年办理纳税申报的车辆比去年同期减少278辆,1.6升以下小排量的乘用车销量遇冷,但车购税征收额比去年同期增长23.16%。这是为何?业内人士认为,这和高档车的逆市热销不无关系。

来自市国税局车辆购置税征收分局的统计数据显示,上半年,我市共受理新车申报7324辆,同比下降3.66%,减少278辆;车购税征收6097万元,比去年同期增长23.16%。市民购车档次日趋提高,上半年汽车平均单车征税额高达8325.1元,较去年同期增长26.42%,特别是价值五六百万元的兰博基尼跑车、豪华奔驰轿车相继在我市过户;此外,200万元以上的大型工程车、水泥泵车、机械吊车也陆续登陆我市。

“汽车消费从代步交通工具的实用型向舒适、高档和享受型转变,消费者从盲目追求时尚到理性消费的转变,使购置的汽车档次普遍提高,这是车购税征收同比提高幅度较大的主要原因。”市国税局车辆购置税征收分局副局长郑军介绍,随着我市经济的快速发展及项目建设的深入推进,我市汽车消费总体档次将逐渐上升。(线索提供:李国亮)

明明是居民用电 为何按商业用电收费?

浚县李先生昨日来电反映:他住在浚县燕山丽景一期,小区物业对居民用电一直按商业用电标准收费,这是为什么?

李先生,记者帮您咨询了燕山丽景物业公司的朱经理。朱经理表示,他们曾向浚县供电局申请燕山丽景小区按居民用电标准收取电费,可浚县供电局表示只有小区全部建成之后才可申请居民标准用电。燕山丽景三期将于一个半月后完工,届时他们会再向浚县供电局提出申请,争取早日解决这个问题。

晨报见习记者 徐广静

劳务派遣职工是否与正式工同工同酬?

新区孟女士昨日来电咨询:她是新区一事业单位的派遣工,工资待遇方面是否应与正式工同工同酬?

孟女士,记者帮您咨询了律师。律师表示,根据《劳动合同法》第六十三条规定,被派遣劳动者享有与用工单位的劳动者同工同酬的权利。用工单位无同类岗位劳动者的,参照用工单位所在地相同或者相近岗位劳动者的劳动报酬确定。如遇到用人单位有违反《劳动合同法》,您可以向仲裁部门申请劳动仲裁。

晨报见习记者 徐广静

新闻接线员

谁在鹤源酒店停车场丢了卡包?

市民李先生昨日来电反映:17日中午,他在新区鹤源酒店停车场捡到一个卡包,里面有信用卡、银行卡、口令卡等十几张卡。卡包里没有失主的其他信息,谁在鹤源酒店停车场丢了卡包,请尽快和晨报编辑部联系,领取失物。

晨报记者 张小娜

希望有关部门加强游泳馆水质监测

新区刘女士昨日来电反映:夏季是游泳旺季,不少人到公共游泳馆游泳,希望有关部门加强对公共游泳馆的水质监测。

刘女士,记者把您的建议反映给淇滨区卫生监督中心。相关工作人员表示,夏季是游泳旺季,卫生监督部门已经加大了对游泳馆的监督力度,最近一次对游泳馆水质督导已于7月18日结束。

晨报记者 徐舒帆

买好友的东西,钱不够拿彩票抵账,戏称“要是中了500万元都归你”

未料彩票真中奖 为争奖金把脸翻

晨报讯(记者 周凯楠)“我买的彩票中奖了,可奖金却拿不回来,让别人占了便宜。”7月19日,淇滨区钜桥镇庞先生向记者反映,他上周买的彩票中了3000元,可这张彩票在朋友手里,双方因此产生矛盾。

据了解,7月15日晚,庞先生到朋友李某家串门。闲聊之际,庞先生发现李某家有一组镇宅四宝,他甚为喜欢。李某称这套镇宅四宝是从郑州买来的,如果庞先生喜欢的话,下次他再去进货时可以帮忙捎一套回来。

心急的庞先生不想再等,就和李某商量买他的那一套,李某说这套镇宅四宝是刚买回来的,1200元,如果庞先生要的话,一分都不能少。庞先生付钱时称自己一时缺钱,便将1000元现金和一张彩票交给李某,最后还说了“要是中了500万元都归你”的玩笑话。

谁知,7月17日开奖那天,庞先生无意间发现,自己用来抵账的那张彩票中了三等奖,奖金3000元。庞先生立即找李某讨要那张彩票,并表示可以立即补上所欠的200元,可遭到拒绝。庞先生表示自己已要告李某,多年的好友因此闹翻了。

这张中奖彩票到底该归谁?18日下午,记者就此事咨询了律师,律师表示,根据法律对于物权的相关规定,彩票所中奖金属于法定孳息(指因法律关系所获得的收益,如出租人根据租赁合同收取的租金、贷款人根据借款合同取得的利息等),财产在交付后产生的孳息归新的所有人。李某从庞先生处获得彩票的所有权后,庞先生不再是彩票所有人,当然不享有所有权,故奖金应归李某所有。

僵持了几天后,19日上午,李某和庞先生达成协议,庞先生放弃追究彩票一事,李某也给庞先生500元。(线索提供:连亮)



7月18日,在新区黄山路和柳江路交叉处,工人正在刷斑马线。当日,黄山路与湘江路交叉口往南的几个路口都刷了斑马线。

晨报记者 张志嵩 摄影 线索提供 王金峰