

住建部官员称住宅限购今年内不会取消

三线城市限购名单或8月底公布

据华夏时报消息 “尚未确定,但可以肯定的是限购年内不会取消。”针对住建部正草拟新一轮限购城市名单的说法,住建部一官员表示,下半年政策放松的可能性几乎没有。

至于当下舆论关注的焦点,则是三线城市限购名单何时遴选完成并择机发布。中原地产总监张大伟近日在接受采访时预测,“应该在8月底,以应对金九银十。”

自去年4月份北京率先开始并迅即在全国43个城市实施住宅限购令以来,相关城市楼市“受限”显著。从今年上半年来看,住宅无论是现房还是现房,成交量都大幅缩水。不仅如此,限购带来的连锁反应还包括,楼市库存积压严重、开发商资金回笼受阻、拿地意愿明显下降、各地

土地出让金锐减。

截至目前,北京商品房可售房源已达10.8万套,北京楼市可售房源的消化周期已接近15个月,该数据是2009年的3倍。同样的情况也出现在上海、深圳、武汉、杭州、苏州、宁波等重点城市。

不仅是开发商,受限购影响深刻的还有地方政府,“惨淡”的卖地成绩单便是证明。开发商拿地热情下降,直接导致各地土地出让金收入大幅下滑。7月19日发布的全国130个城市土地出让金“半年报”也显示,北京、上海等6个城市的土地出让金均低于去年同期,降幅最小的上海达到了21.97%。

对此,上海市城市经济学会高级经济师顾

海波认为,土地财政掣肘二三线城市限购,因为限购令落实好坏的关键取决于地方政府的积极性。

“遴选新一轮限购的二三线城市名单,将主要依据房价涨幅和房地产开发投资增幅两个指标。”一位接近住建部的专家确认,如果某一地方符合国务院提出的房价上涨过快、房地产市场过热这两个标准,而未出台限购政策,住建部就会做相应的督促工作。

不少专家认为,即便从8月底第二轮“限购令”席卷全国,楼市是否迎来“深度降温”仍有待检验。从市场来看,三线城市数量众多,楼市发展水平参差不齐,不可能采取全部开展限购。

国务院、中央军委修改《军人抚恤优待条例》

六种情况 军人可评烈士

新华社北京7月30日电 国务院、中央军委决定对《军人抚恤优待条例》作如下修改:

一、将第八条第一款修改为:“现役军人死亡,符合下列情形之一的,批准为烈士:“(一)对敌作战死亡,或者对敌作战负伤在医疗终结前因伤死亡的;“(二)因执行任务遭敌人或者犯罪分子杀害,或者被俘、被捕后不屈遭敌人杀害或者被折磨致死的;“(三)为抢救和保护国家财产、人民生命财产或者执行反恐任务、处置突发事件死亡的;“(四)因执行军事演习、战备航行飞行、空降和导弹发射训练、试航试飞任务以及参加武器装备科研试验死亡的;“(五)在执行外交任务或者国家派遣的对外援助、维持国际和平任务中牺牲的;“(六)其他死难情节特别突出,堪为楷模的。”

将第三款修改为:“批准烈士,属于因战死亡的,由军队团级以上单位政治机关批准;属于非因战死亡的,由军队军级以上单位政治机关批准;属于本条第一款第六项规定情形的,由中国人民解放军总政治部批准。”

二、增加一条,作为第十二条:“现役军人死亡被批准为烈士的,依照《烈士褒扬条例》的规定发给烈士遗属烈士褒扬金。”

三、将第十二条改为第十三条,第一款修改为:“现役军人死亡,根据其死亡性质和死亡时的月工资标准,由县级以上人民政府民政部门发给其遗属一次性抚恤金,标准是:烈士和因公牺牲的,为上一年度全国城镇居民人均可支配收入的20倍加本人40个月的工资;病故的,为上一年度全国城镇居民人均可支配收入的2倍加本人40个月的工资。月工资或者津贴低于排职少尉军官工资标准的,按照排职少尉军官工资标准计算。”

此外,对其他部分条款进行修改。本决定自2011年8月1日起施行。《军人抚恤优待条例》根据本决定作相应修改,重新公布。

报告称我国物流费用呈上升态势

物流成本高出世界第一两倍

据中广网消息 据报道,我国物流成本比世界平均水平高一两倍,最近发布的《2011年上半年物流运行情况分析报告》显示,我国物流费用呈上升态势。我国物流成本为何居高不下,如何尽快改变这一局面?记者就此专访国家统计局原总经济师姚景源。

最新数据显示,今年上半年我国社会物流总费用为3.7万亿元,同比增长18.5%,增幅比1季度提高了0.6个百分点,比去年同期提高0.7个百分点。姚景源表示,物流总费用的居高不下,意味着对缓解目前的高物价和通货膨胀非常不利。姚景源说,观察全社会的经济活动会看到两个流,一个是钱流,货币不断由买者手中流到卖者手中,和钱流相对应的就是物流,就是商品从生产者转到消费者手中,这个过程包括仓储、运输、配送。由于物流这个过程是商品到达消费者手中以前发生的,所以物流的费用要进到商品价格里来,必然要推高商品价格。所以降低全社会物流成本是稳定物价、降低物价非常重要的内容。

我国物流成本为何居高不下?姚景源认为,物流企业薄弱和高速公路乱收费是最大障碍。姚景源说:“我们在思想观点上是重生产、轻流通,所以我们的物流企业非常薄弱,在一定意义上可以说,中国目前还没有一个大型的、现代化的流通企业,一个是小,一个是散,就必然要增加物流的费用。还有一个就是高速公路乱收费,举个例子,从广东运到东北物流的价格甚至高于从美国运到中国,这些乱收费最终都要抬高物流成本,最后由全国人民来埋单。”

姚景源认为,要有意识的培养和扶持一些大型的、现代化的物流企业,使过去小和散的局面得到根本改变,因此应当有全方位的政策扶持,比如财政减轻物流企业的税负,货币政策能够向物流企业倾斜,在土地利用上为物流企业提供更为便利的条件。除此之外,要遏制乱收费,把乱收费降下来,物流成本也会有相当大幅度的降低。

世游赛男子1500米自由泳

孙杨夺金 并创造新世界纪录



7月31日,孙杨在颁奖仪式上。

新华社上海7月31日电(记者 李学梅 余苑)在31日晚进行的上海游泳世锦赛男子1500米自由泳决赛上,中国小将孙杨以绝对优势斩落冠军,并打破了尘封10年之久的世界纪录。

在当晚举行的决赛中,孙杨表现出强烈的夺冠欲望,出发后不久就确立了领先优势;卫冕冠军、加拿大选手科克伦紧随其后。500米过后,孙杨逐渐拉大与对手的距离;此后他一骑绝尘,奋力冲向终点,最终以14分34秒14的成绩夺得冠军。在他触壁后10秒多,科克伦才到达终点,成绩是14分44秒46。匈牙利名将基什追到第三,以14分45秒66的成绩获得季军。

原1500米自由泳世界纪录是澳大利亚名将哈克特在2001年7月创造的。

在此前举行的男子400米和800米自由泳决赛中,孙杨已经获得一银一金。

南京“天价路牌”引争议

每块三千元总计耗资上亿

据中新网消息 记者7月31日从南京市城管局市政综合管理处获悉,南京今年起利用3年时间,对全市路牌逐步规范统一。目前已经更换326块,投资98万元人民币,平均一块路牌花费3000元左右,对于如此高档的路牌造价,引起市民争议。

据官方统计,南京市共有道路7265条,共需规范设置路牌30792块,当地城管部门计划用3年时间,在2014年青奥会之前将路牌规范设置逐步完善到位。如果按照已经公布的第一批路牌的造价,全部更换将接近一亿人民币。就在一周前,南京准备用两亿元人民币统一房顶颜色的新闻,引起广泛关注。政府出面解释说是媒体误读。而此次统一路牌又将是一笔不小的开销,再次引起市民关注。

记者在进香河与四牌楼路口看到,共设置路牌8块。而从太平北路走到进香河路不到800米的距离,两边设置了10块四牌楼的路牌。记者在采访中发现,市民除对一块路牌3000元的

造价感到吃惊外,还对在一个路口安放8个路牌也觉得无太大必要。不少市民表示,此次更换路牌虽然由政府出资,但希望政府能举行听证会,采取公开透明招标方式进行,以降低成本。

南京最早的路牌多为混凝土制作的,后来改用不锈钢材料,形式上有单杆的、双杆的以及灯箱形式的。南京市曾经在20世纪末和21世纪初两次大规模更新路牌,在主次干道路牌上配了反光贴的地图,便于外地人查寻问路。按照路牌设置的规范,路牌的大小、字样、颜色、形式等都有相应的规范。可是南京路牌的设置却越来越乱,不仅形式不一,颜色还各不相同。

据了解,今年年初,南京市城管局开始着手制定南京路牌设置导则,用于指导和规范建设、改造、维护单位路牌的制作和设置。根据该导则将对全市7000多条,3万余块路牌进行统一规范。统一后,南北方向的路牌为绿底白字,东西方向的路牌为蓝底白字,上为中文,下为拼音,指示方向。

广东省现任书记市长 14人是博士

据南方日报消息 7月29日,广东省委组织部发出省管干部任前公示通告。李贻伟、刘悦伦、王中丙、陈绿平4人,将分别拟任(或推荐)佛山市委书记、佛山市市长、湛江市市长、揭阳市市长。简历显示,4人均均为博士。而据公开的官方资料,记者查询发现,若即将调任者不算在内,广东省21个地级以上市现任书记市长及拟任推荐人选中,有14人为博士。

记者发现,深圳、佛山、梅州、云浮4地书记和市长均为博士。如,省委常委、深圳市委书记王荣不仅是博士,而且曾在大学任教多年,并从1989年开始在大学担任行政职务,历练11年之后正式步入政坛,于2000年担任江苏省教育厅厅长;深圳市长许勤曾于2001年~2004年,在香港理工大学攻读工商管理博士。

鹤壁天泰建材公司 诚聘

因业务发展需要,特招聘以下人员:

1. 办公文秘2名,有一定写作能力,工作经验3年以上者优先。
2. 物业管理人员5名,有管理经验者优先。
3. 门岗保卫人员5名(年龄限55岁以下)。

以上人员经面试合格后,待遇从优。

联系人: 陈小旭
联系电话: 18739205720 3362222
地址: 鹤壁市淇滨区淇滨大道东段北侧

王者陶瓷

至惠一: 暑期特供,超低价格。

至惠二: 六折后,买50m大地砖送20m墙砖(300*450)。

至惠三: 六折后,买卫生间墙砖送配套地砖。

暑期 促销 最惠

国家奥林匹克体育中心 指定专用产品 国家专利双晶陶瓷抗菌产品 中国陶瓷行业名牌产品

地址: 淇滨区黄河路与华山路交叉口西南角
电话: 13939230366 2136066

欢迎在《鹤壁日报》《淇河晨报》刊登各类广告

掌握都市信息 纵观城市生活

地址: 新区华夏南路鹤壁日报社
电话: 0392-3313877