

# 唐山违建别墅 政府当开发商

## 河北唐山丰南区财政局“借壳”建别墅对外出售

### 核心提示

“唐墅壹号”——河北省唐山市丰南区一个在建的高档纯独栋别墅区。近年来，国家多次下令禁止建别墅，为什么这样一个别墅项目还能堂而皇之地扶摇直上？记者调查发现，“唐墅壹号”不仅大片占用耕地，而且征地、审批、建设、销售各个环节层层涉嫌违法违规。

### 征地 未批先占超千亩耕地

从丰南区政府步行10分钟，就到了“唐墅壹号”工地。“年底将建起一期149套别墅，均价每平方米2.2万元，都是高档纯独栋别墅。”一位售楼人员称，“马上就要开建二期，一、二期共219套，占地20.4公顷。”尽管售楼人员一再推介，但这片土地原来的主人丰南区南镇艾坨村的村民关心的只是自家耕地。

从2006年春天起，区、镇政府陆续征用了艾坨村1002.19亩耕地，用于兴建商业、基建、商品房项目，“唐墅壹号”就在其中。“那时他们把地都圈起来，不许我们种。村民反对征地，就来了很多警察。地还是征了，后来荒草长到一人多高。”村民廉振宽说，“今年又征新地，村民就搭窝棚住在地上，轮流护地。”

记者发现，圈地后将近4年间都未履行征

地手续。直到2009年下半年，唐山国土资源局丰南区分局和艾坨村委会签订《征收土地协议》。

### 审批 项目“更名”容积率造假

自2003年以来，国务院、国土资源部相继要求禁止向别墅供地。但“唐墅壹号”还是于今年3月开建。而丰南区政府称，已取得开发这一项目的各种相关许可证。

记者发现，在“唐墅壹号”的《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程规划许可证》上，看不到“唐墅壹号”字样，每个证上的项目名称写的都是“悦湖郦景小区”。用地性质是“居住用地”。也就是说，名叫“唐墅壹号”的别墅项目从来没有经过审批。对此，王玉国解释：“‘悦湖郦景小区’是在办前期手续时起的名字，所有的文件和手续都是悦湖郦景小区，不好更改。后来我们找公司策划，重新起名字，现在的想法是等到都盖好了再找民政部门办理更名手续。”

从《建设工程规划许可证》所附的平、立、剖面工程施工图上，几乎可一眼看出这是别墅。可唐山城乡规划局丰南区分局不知为何没看出来，照准发证。即使没有建筑图纸，还有容积率卡着。“唐墅壹号”容积率仅为0.41，而去年底，国土资源部已发文叫停容积率1.0以下的住宅用地出让。在记者的追问下，丰南区政府出示了报批《建设用地规划许可证》时必备的附件《国有建设用地使用权出让合同》。而这份合同上写着，这个“悦湖郦景小区”的容积率

不是0.41，而是“1.0~1.05”。造假方式一目了然：以1.0以上的容积率报批，实际却建成0.41。

### 销售 无证预售财政局收定金

截至7月28日，售楼人员说，“唐墅壹号”尚未取得《商品房销售（预售）许可证》，但已卖出30多套，每套预交房款30%的定金。住建部规定，未取得预售许可的商品住房项目，不得进行预售，不得向买受人收取或变相收取定金、预定款等性质的费用。得知记者采访后，丰南区政府7月29日拿出许可证，是由唐山住建局颁发的，发证日期竟然是7月28日。此外，“唐墅壹号”的定金不是交给开发商，而是直接交给丰南区财政局。

根据售楼人员的指点，记者来到位于丰南区财政局办公楼913房间的交款地点，发现这里是丰南区津唐运河生态旅游开发有限公司的财务审计部。“唐墅壹号”的各种许可证上所写的建设单位都是“唐山建功置业房地产开发有限公司”，那建功置业跟这个旅游公司又是什么关系？旅游公司财务审计部的张姓部长说：“这个房子是咱们政府开发的，没有让他们开发商开发。但是政府没有开发资质，就是领导跟建功置业一说，借助他们的资质。”

“我们开发比开发商开发更有优越性。如果让开发商去运作，这个‘唐墅壹号’批不下来，现在对别墅（卡得）很严。”张部长称，“旅游公司董事长董秀峰就是我们财政局长，我们收钱就等于财政局收钱。”（据《新京报》）

### 虚假宣传 添加剂超标

#### 味千拉面身陷多重麻烦

据第一财经日报消息 就在“骨汤”风波尚未平息时，味千拉面又惹上新的麻烦。7月30日，中国农业大学食品科学与营养工程学院（下称“农大”）发布公告，声明从未与味千拉面企业方有任何合作，要求味千拉面停止使用该学院名义宣传，并要求道歉。与此同时，上海市质监局向媒体证实，味千曾因添加剂超标被处罚。

对味千拉面将农大检测报告贴官网上宣传“一碗面汤所含钙相当于5杯牛奶”，农大表示抗议，称从未与味千拉面企业方进行任何合作、协作，从未对其产品进行认证、推荐，也没有给该企业提供过咨询、顾问等服务。而味千官网上贴出的检测报告并非味千拉面的面汤，“此浓缩汤料为中国烹饪协会美食营养委员会所送样品，所有测定数据和营养评价报告，均交给中国烹饪协会美食营养委员会。营养评价协议是与中厨烹饪协会签订，检测费用也是由中厨烹饪协会所提供。”

而就在农大发表声明的同时，又曝出味千曾因添加剂超标被处罚。

上海市质监局7月30日向媒体证实：味千拉面曾在2010年5月，因违规在面料中添加食品添加剂被上海质监部门处罚78.66万元。

而味千公共事务部负责人告诉《第一财经日报》，并没有此事。味千市场部总监刘波表示，一切以官方网站为准，记者在味千官网上并未看到有关添加剂被处罚的内容。而记者在味千2010年年报中也未能发现此信息。盈科律师事务所郝立军告诉记者，如果味千尚未及时披露此信息，监管部门可以对其予以处罚，同时，广大股东如果因为味千信息未能及时披露而受到损害，也可以起诉味千侵权，并要求赔偿。



正在建设中的“唐墅壹号”别墅。新华社记者 李柯勇 摄

# 办公室喝健康水的问题终于解决了！

现在办公室人员习惯喝桶装水，但饮水机产品本身卫生质量不达标，长时间不清洗造成“二次污染”问题严重。专家指出：长期饮用这样的水不利于人体健康，甚至会导致多种肠胃疾病。喝好水养生，尤其对于工作压力大，生活节奏快的办公室人员特别重要。很多人越来越深刻地认识到在办公室里饮水养生的重要性，都不约而同地选用了高科技饮水产品——水宜生智能微电解制水壶。

### 用水宜生泡茶，味道就是不一样

水宜生制造出的小分子团的水具有很强的渗透力、溶解力，能够快速将茶中的茶多酚等营养物质溶解析出，便于人体快速吸收。还能减轻茶的苦涩，使其口感更加醇厚，茶色更清澈，茶香更浓郁。水宜生的水呈现抗氧化的负电位特性，加强茶叶中抗氧化物质茶多酚的特性，清除人体自由基，从而延缓衰老预防疾病。

### 抽烟、喝酒的男士尤为适用

烟酒中含有大量的酸性有害物质，喝水宜生弱碱性、抗氧化、小分子团的健康好水，调节身体酸碱平衡，中和自由基，清除体内垃圾，饭后立即会感觉到抽烟嗓子不干，喝酒胃里不难受，头不晕。酒前酒后烧一壶，轻松喝上几杯活性水，就能快速清烟解酒，养肺护肝，抗疲劳，提高免疫力，预防“三高”。

### 远离富贵病，远离亚健康，解决高端人士办公室饮水养生

近年来，一些“富贵病”如高血脂、高血压、糖尿病、动脉硬化、心脑血管等疾病多发，越来越多的人处于亚健康状态。营养过剩会导致人体代谢过程中产生大量酸性物质，并逐步在体内积累，使机体酸碱失衡。如果机体长期处于偏酸状态，因酸碱失衡很容易导致各类疾病。经常饮用宜生活性水可迅速清除体内的酸性代谢产物，改善酸性体质，做到办公室饮水养生。



## 专为家庭、办公室“饮水养生”设计

水宜生又出新品 —— 智能微电解制水壶 茶道·A408

**弱碱性、负电位 小分子团**  
矿物质和微量元素

长期饮用弱碱性水，可调节人体酸碱平衡，中和自由基，提高免疫力，延缓衰老。

**为家庭、办公室 “饮水养生”设计**

专为应酬多，工作压力大，缺乏运动，肠胃代谢紊乱，长期处于亚健康状态的现代都市人量身打造。

**24小时恒温 锁定营养，更健康**

采用微电脑控温芯片，智能精确控温，保证水的精确温度。24小时满足饮用和冲泡需求，即时冲饮，非常省心。

**水宜生**  
通过6大权威认证

北京三甲医院临床验证  
国家科技部“火炬计划”项目

荣获质量技术协会  
12365消费者投诉受理企业

**PONY**  
国家权威检测标准测试机构

**NRC-ADAM**  
国家药物及化学产物分析研究中心

**中国食品质量报**  
中国食品质量报社监制

**水宜生** 电话: **0392-3338633**  
3963002

**专卖地址: 新区华夏南路鹤壁日报社楼下**  
**水宜生专卖店**