

财政部部长：

加大力度充实保障房“钱袋”

据新华网消息 财政部部长谢旭人近日在内蒙古考察时指出,要积极推进保障性安居工程建设,加大资金保障力度,增加保障性安居工程建设的投入。

谢旭人指出,要按照确保保障性住房

开工进度、质量和安全、分配公平合理的要求,积极推进保障性安居工程建设。要加大资金保障力度,增加保障性安居工程建设的投入。要加强工程资金使用和管理,根据工程实施进度,及时拨付建设资金。要落实

并完善促进保障性安居工程建设的税收优惠政策,鼓励和带动社会力量参与保障性安居工程建设。要完善土地出让收入和收费基金优惠政策,降低保障性安居工程建设成本。

中央水景豪宅 融汇3年建筑精华

东方世纪城三期认筹盛大开启

晨报讯(记者 陈海寅)7月30日,新区东方世纪城三期认筹活动正式拉开帷幕。此批房源作为该项目中央水系与景观轴双核全景产品之一,融汇了该项目3年来的建筑精华,被誉为精品建筑中的精品。

作为我市目前占地面积最大、耗资最多、配套设施最齐全的高品质楼盘项目,东方世纪城自开建以来就备受社会各界关注。

随着一期、二期的完美呈现,“精品小区”当之无愧地成为购房者给予东方世纪城最多的评价。

东方世纪城项目占地约287亩,建筑面积35万平方米,周边交通便利,教育氛围浓厚,是购房者交口称赞的优质小区。此次开始认筹的三期房源,属于中央水景豪宅区,融汇了该小区3年建筑的精华。123平方

米~160平方米大气户型设计,近60米超宽楼间布局加上私家入户花园与南北双向阔景阳台,使之成为尊贵至上的稀缺房源。

和一期、二期房源一样,三期房源同样采用了八度抗震、全现浇、框架剪力墙结构及高科技住宅新风系统,还有刷卡入户的智能电梯系统及壁挂式太阳能,能给业主提供更加便利舒适的生活。

支持体育事业,把运动元素融入到住宅建设理念里

绿城地产再出手 全程赞助足球赛

晨报讯(记者 陈海寅)“绿城地产‘幸福里’杯足球赛”上周末在鹤壁职业技术学院足球场正式启动。记者了解到,此次足球赛由鹤壁绿城房地产有限公司全程赞助,比赛为期一个月,冠军将在参赛的8支足球队里产生。

据了解,参与此次“绿城地产‘幸福里’杯足球赛”的球队都是业余球队,汇集了我市幸福里队、鹰队、奥亚队、淇县队、南山队、德邦利达队、蓝盾队和誉达队等8支实力球队。比赛历时一个月,比赛约50场。虽然是业余球队的比赛,但为了保证比赛的公平公正,鹤壁绿城房地产有限公司特别邀请来了国家一级裁判员执裁。

“我们绿城地产一直都很支持文化体育活动,一直都在提倡健康的生活方式。前段时间在我市举办全国地掷球锦标赛期间,我们作为赞助商也积极参与了。”鹤壁绿城房地产有限公司董事长李卫星告诉记者,他本人就是名足球爱好者,这次还作为“幸福里队”队员上场比赛。“我们企业的产品也都融



绿城地产“幸福里”杯足球赛上周末开赛。图为球员在比赛中拼抢。晨报记者 王磊 摄

进了运动元素,我们每开发一个小区,都特别注重小区内运动场地的规划和运动设施的安置。”

“近期我们将要开发建设的幸福里小区,就规划了很多运动场地。我希望能有越

来越多的人喜欢上运动,喜欢上健康的生活方式。”李卫星表示,此次全程赞助足球比赛,除了支持我市体育事业发展外,也和鹤壁绿城房地产有限公司一直以来的运营理念有关。



新区新城花园小区：

居民入住已近三年 院里还是一片凌乱

晨报讯(记者 陈海寅)“我们在这里入住快三年了,到现在小区里还是一片凌乱。围墙没有完全圈起来,也没有正规的物业公司,本来应该绿化的空地也长满了荒草。”8月2日,新区新城花园小区住户张先生向记者反映。

张先生说,他所在的小区内现在有很多烂尾工程,中间还有很大一块地闲置着。“听说原本规划了一个广场,可是开发商盖了房子后就啥也不管了。现在很多住户甚至不想再在这儿住了,都在往外卖房子。可买房子的人一听说这是新城花园小区的房子,人家就没心情要了。”张先生说,其实这里的房子从户型上来说还是不错的,就因为后续问题太多,也没人来解决,才使得业主们为在这里买房而后悔。“很多业主现在都是能不在这儿住就不在这儿住,因为没人管,这里的状况越来越差。环境不好不说,还特别不安全,连围墙都没有,任何人都可以随意进出。”

8月3日下午,记者来到了该小区。在小区西北角处,看到残缺的一大段围墙,附近闲置的空地上也长满了荒草,甚至还有人种上了庄



院子里野草遍地,远处还有工棚未拆。陈海寅 摄

稼。“想在这里买房?还是去其他小区看看吧。这个小区根本没人管。”记者佯称想在这个小区买房子,得到了一位业主这样的回答,“住在这里太闹心了,卫生差、安全差,我买了房子现在都后悔死了。”

“在这儿住了两年多了,小区的状况很不好。我每天晚上都是尽早回来,要不就觉得不安全。”另一位业主说,开发商没有把这个小区建好,弄得居民怨声载道。“年后开发商开始整理那块空地了,但能不能完全整好还是未知数。我们希望小区的后续工程能尽快完工。”

楼市限购政策无松动

一线城市房价将回落

据北京晨报消息 时至年中,房地产市场调控成效初显,但部分城市房价上涨压力仍然较大。

日前举行的国务院常务会议给出明确答案:当前房地产市场调控正处于关键时期,必须坚持调控方向不动摇、调控力度不放松。

■限购政策无松动

会议指出,尽管调控取得初步成效,但当前存在的两方面主要问题不可忽视。从商品房市场来看,部分城市房价上涨压力仍然较大,有的城市调控力度有所放松。另外,由于担心住房成交量下降过快影响经济,少数地方有了停止执行或变相放宽住房限购措施的苗头。

从保障房建设来看,进展不平衡,有的地方开工率较低,社会资金投入保障性住房建设的措施不完善,工程质量、分配管理等方面还有待加强。

从遏制不合理住房需求来看,国务院常务会议要求继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施,遏制投机投资性购房,合理引导住房需求。

值得关注的是,限购政策不仅没有松动,而是更加严格。会议明确要求“已实施住房限购措施的城市要继续严格执行相关政策,房价上涨过快的二三线城市也要采取必要的限购措施。”

■房价正回归理性

对于此次楼市调控措施的加强,有关专家认为,这次的政策主要针对两方面:房价回归速度偏慢,保障房建设速度较慢。

2月以来,全国70个城市房价指数涨幅持续回落,按此速度,三季度将出现环比负增长,但全国商品房成交均价仍偏高。

有关专家表示:“房价正回归理性,速度不够快,中央有点心急,没必要发动新一轮的更严厉的调控,只要督促地方落实好‘新国八条’。”

目前一线城市的房地产市场,已经到了一个临界点,成交量大幅下滑,价格却没有明显松动。很多开发商虽然资金链紧张,但是仍然在观望。这次会议传达的信号,就可以让下半年房价的松动变成一个比较确定的事情。

供热采暖行业十大品牌评出

沃德散热器高票入选

晨报讯(记者 陈海寅)近日,记者从有关方面获悉,在刚刚落幕的“慧聪网2011年度中国供热采暖行业十大品牌”评选活动中,由河南沃德新世纪能源股份有限公司生产的沃德品牌系列散热器以高票入选。

据了解,“慧聪网2011年度中国供热采暖行业十大品牌”评选活动由慧聪家居采暖网、中国燃气供热专业委员会、中国城镇供热协会、中国建筑装饰协会材料委员会联合举办,是中国供热采暖行业最具权威性、最具影响力的商业评选活动,参与企业之多创下历届之最。本着公平公正的原则,慧聪家居采暖网在行业和广大消费者票选的基础上,又聘请了供热采暖行业的多位专家学者组成专业评审团,对进入复选的企业进行品评,并对企业提出了建设性的意见。沃德品牌系列散热器凭着优良的产品性能一路过关斩将,最终以高票入选供热采暖行业十大品牌。

河南沃德新世纪能源股份有限公司总经理郭日红向记者介绍,该公司于2006年成立,所生产的沃德品牌系列散热器已经荣获过多项荣誉。2009年,沃德钢制多管柱形散热器通过了国家住房和城乡建设部科技成果评估,沃德散热器系列产品被中国中轻产品质量保障中心等权威部门授予中国市场公认品牌、中国消费者满意名特优品牌、全国质量信得过产品、中国著名品牌等荣誉称号。2010年,沃德又被评为“中国散热器行业十佳经销商信赖品牌(中国采暖十佳)”,在2010年第十届、2011年第十一届中国国际供热、通风及空调产品与技术博览会上,沃德产品连续两年被评为“产品金质奖”。同时,还被河南省名牌战略推进委员会、河南省质量技术监督局授予“河南省优质产品”称号。2011年1月,鹤壁国家经济技术开发区授予沃德公司“2010年度生产经营先进企业”称号。

“荣誉对我们来说只是一个鼓励,我们以后要做的就是再接再厉,精益求精,生产出来更多品质优良的产品。”郭日红表示。