

300余套安置房疑被村干部私分

事发温州永嘉瓯北镇新桥村 村支书独占55套

核心提示

近日,温州永嘉瓯北镇新桥村多名村民向记者反映,由于该村土地被征用,村里获得569套安置房建造指标,作为拆迁户和失地农民的安置用房。新桥村有200多户村民。这569套安置房如果按人分配,每户能分到3套左右。然而,安置房即将封顶,村民的焦虑却与日俱增:房子被村干部以其自己的名义当做商品房全部出售了!

房地产开发公司买了上百套安置房

有村民告诉记者,在2011年4月上旬,村民提交报告给瓯北镇政府,要求公布新桥村三产安置房569套的分配名单。该名单在一个月后公布,分配情况匪夷所思。

该名单显示:前任村支部书记葛彩华家55套,支部委员林成成家50套,支部委员胡佐永家24套,村委会主任余乾寿家13套,村委委员唐福新家15套,村委委员胡国强家两套,村会计余臣德家39套,村出纳余承昭家32套,村办办公文西家46套,村办办公余云恩家40套。共分配了316套安置房,永嘉县昌泰房地产开发公司与和田房地产开发公司各购得65套和44套(按照成本价结算)。另外144套中,80套分给了拆迁户,剩下的用于抵工程款以及代建费。

2007年11月7日,永嘉县征收瓯北镇新桥村集体用地用于商品房开发。为解决被征地村民的生活居住问题,政府向新桥村返回了26.5亩代征三产用地用以建设安置房,安置被征地的村民。随后,新桥村取得政府返还的三产用地后,分别建设了新桥大厦、新桥商贸大厦、蔡桥商贸大厦等安置房569套。2008年至2009年间,新桥村村委会对安置房进行了分配,其中200多套安置房被村主任、村支书及村两委成员瓜分。

据记者调查,温州市永嘉县瓯北镇新桥村与温州市区仅隔一条瓯江,被称为温州的“浦东”,当地房价已经高达3万元/平方米。2002年以来,新桥村的大部分土地被征用,村里先后得到750多套安置房建造指标,作为拆迁户和失地农民的安置用房。

按理说,新桥村200多户村民平均每户可以分得3套房子,但至今有的村民连一套安置房也没分到。在回答“这些安置房到底安置给谁”的问题时,新桥村村委会主任余乾寿承认,除了60多户村民自己出让了安置房指标以外,的确还有村民一次都没有分到安置房。



姚倩倩 图

出售违规很难收回

据了解,新开发的安置房新桥大厦、新桥商贸大厦、蔡桥商贸大厦高20层。新桥大厦、新桥商贸大厦以16层为基准,前者8500元/平方米,后者7500元/平方米,蔡桥商贸大厦以13层为基准,8500元/平方米,三栋楼上下每层差价为100元/平方米。上述安置房全部由本村村民认购,盈利部分以货币分配方式返回给村民。

村民缴款方式是第一期交房时缴纳70万

元,由于数额较大,且参照市场商品房价格,村民代表会议决议后希望以成本价40万元购买,但未获得村委会领导同意。村委会以成本价将109套安置房卖给了两个房地产公司。

对此,江北区一负责人认为,这种出售行为是违规的。问题是所有安置房已出售完毕,很难再收回来。“现在关键的是追回属于村民的账款。”

三年争议未果

这样一起明显的违规分配安置房的事件,得到了安置房分配主管部门永嘉县瓯北镇政府负责人的书面签字同意。村民于2011年1月11日,向永嘉县人民法院提起行政诉讼,要求判令永嘉县瓯北镇政府撤销同意“新桥村新桥大厦、新桥商贸大厦、蔡桥商贸大厦分配方案(包括调整方案)”的行政行为,但永嘉县人民法院却作出不予立案的裁定。

村委会主任余乾寿解释:“我有13套,这个是顶名字用的,顶名字是为了审批手续,不报上去手续批不下来。”

按照余乾寿的解释,村干部名下之所以拥有大量安置房,只不过为了顶个名审批方便而已,并不是真的分配给村干部。

当地一知情人士告诉记者,就是这种“挂名”,让安置房分配脱离了各方监管,最终形成了三个利益输送链条:其一,部分官员以低价或者免费获得安置房;其二,关系户可以通过成本价获得安置房,然后关系户再给村委会成员巨额回扣。对此,村支书余乾寿予以否认。

永嘉县国土资源局用地科科长吴宗考表示,“把安置房当商品房出售没有这个规定,村里没有权力以市场价的形式把安置房当商品房来卖。”蹊跷的是,这些违规现象一直未得到政府部门制止,三年已去,村民投诉,至今未果。

(据《广州日报》)

街道整治
移走“英雄少年”雕像
当地多所学校公园拒收

赖宁雕像“落户”农家院

据法制晚报消息 赖宁的雕像自上世纪90年代落户山西太原东仓巷后,就成为这里一道人文风景,20年来,和附近居民朝夕相处。今年5月,雕像却无声无息地消失了。

雕像去哪儿了

雕像到底去哪儿了?东仓巷部分热心居民开始四处寻找雕像下落,还把帖子发到网上。随后当地媒体也加入“寻人”队伍。

当地记者在询问鼓楼街道办事处时,该办事处的苏主任承认,雕像是街道办事处移走的。在对东仓巷的整治中,第二干休所重新修建了大门,街道办事处考虑到附近环境发生了变化,决定另找个地方安放雕像。

“由于道路狭窄,车辆经过时,经常出现与雕像碰撞现象,同时雕像所在地特别脏特别乱,周围全是灰尘和垃圾,所以街道办将雕像暂时移走。”太原市杏花岭区宣传干部彭姝萍介绍。

当地多所学校公园拒收

“赖宁雕像移走前,我们就一直在找更合适的归宿,联系了很多公园和学校,但都被对方拒绝了,找不到愿意接收赖宁雕像的场所。”鼓楼街道办事处苏主任说,“没有办法,最后只能将雕像拉到一个朋友家的院子里存放。”

目前被移走的赖宁雕像暂时寄放在杨家峪街道东沟村,较偏僻。

对于赖宁雕像被移走一事,最早采访赖宁英雄事迹的青少年研究专家孙云晓表示,地方的举措过于简单粗暴。

■相关

“英雄少年”赖宁

赖宁,1974年生,四川石棉县人。1988年3月13日为扑灭县城附近山火,不幸遇难。

1989年5月,共青团中央、国家教委授予赖宁“英雄少年”的光荣称号,号召全国少先队员向赖宁学习,掀起热潮。同年11月,赖宁被四川省人民政府授予“革命烈士”称号。

1991年,《中华人民共和国未成年人保护法》颁布,关于要不要引导未成年人见义勇为,成为争论的话题,对于学习赖宁也出现了不同声音。

2004年《北京市未成年人保护条例》实施。此后,北京、南京等地,一些学校从墙上摘下少年赖宁画像。

2009年,赖宁获评“100位新中国成立以来感动中国人物”。

孕妇被司机和乘客撵下车路边产女

公交公司:若情况属实将辞退该司机

据都市快报消息 回想起妻子临产的那一刻,重庆人许兴权就像掉进了冰窖里,浑身发冷。他说,他竟然眼睁睁地看着妻子躺在马路边生下了女儿。他也不想明白,短短十来分钟的车程,公交司机为什么就不能帮忙把妻子送到医院?

许兴权在温州的鞋厂里打工10多年了,如今和妻子唐苹租住在温州市瓯海区潘桥街道。8月13日上午,他送即将生产的妻子去医院,接下来经历的事令他终身难忘。

最无助的20分钟

8月13日一早,许兴权送24岁的妻子去最近的潘桥医院生产。到了医院,值班医生告诉他,这里没有接生能力,让他去新桥医院。此时妻子已疼痛难忍,早上8时左右,许兴权带着妻子坐上了从桐岭至黄龙的21路公交车。

“快点儿!我老婆快生了。”一上车,许兴权就对司机说。到新桥医院大概有20多分钟的车程。半路上,妻子的羊水破了,流了出来。此时车上有点乱,有乘客说让他们夫妻俩下车。

“你们下车吧,打个的过去好了。”四十来岁

的公交司机紧接着说。“那么脏,坐其他的车吧。”售票员也附和了一句。

老实巴交的许兴权没敢说什么。司机在宁波路和瓯海大道交叉口停下来,他只好扶着妻子艰难地下了车。这个路段正在修路,地上铺着又尖又硬的石子。“我老婆一下车就瘫倒了,她就躺在石子上,生下了孩子,是个女儿。”整个过程有20分钟左右。许兴权说,他不停地拦出租车,拦了有10多辆,但没有一辆车停下来。

协警为产妇站岗

许兴权说,当时他急昏了头,以至于忘了报警。后来一位摩的司机打了120。“当时附近车辆很多,产妇光着半个身子在马路边生孩子,情况很危急。”协警曹现春正在附近执勤,他和几名同事则帮忙把产妇转移到了路边的一个简易棚里。之后,曹现春和同事站在门口当起了保安,禁止其他人员出入,等待救援人员到来。

十几分钟后,救护车到了。“当时产妇和孩子浑身是血躺在木板上,我们为婴儿剪断脐带,进行一些紧急的处理。”120急救中心的许护士说,

之后救护车将唐苹母女送到了新桥医院,幸好母女平安。

公交公司:若情况属实将辞退司机

据了解,21路公交车是挂靠在温州市温鹿交通运输有限公司名下的。经该公司调查,当班的司机姓付,售票员姓郑。司机付某上班才4天。

对许兴权所反映的情况,付某予以否认。他说,当时有乘客叫起来,叫孕妇换辆出租车。他不清楚情况,是孕妇的丈夫让他停车,主动下车的。而售票员郑某则承认自己叫孕妇夫妻下车。

“不过我的意思是让他们换出租车,能快点。当时我太紧张了,也不知道怎么办。”

对此,该公司的徐经理表示,他们将对此事进行调查,如果许兴权反映的是事实,他们将按照公司的规章制度辞退司机付某。

目前,温鹿交通运输有限公司已经批评教育了付某和郑某,并将在公司内开展职业道德教育和应对突发事件的处置能力培训。

8月14日下午,徐经理、公交司机付某等人去了新桥医院,向许兴权夫妇表示道歉、慰问。

2000平方米超大灯饰卖场 全国地市级经销商500强

皇家灯饰广场
HONGKA LIGHTING MALL

NVC 雷士照明 PHILIPS 飞利浦照明 正一照明
OPPLE 欧普照明 世纪照明 极美现代灯

地址:新区长途汽车站对面桂花巷 电话:0392-3337355

关爱妈咪 呵护Baby

HI-MOM BABY 妈咪宝贝

时尚孕婴生活馆

童车、童床、童装、洗化
纸尿裤、婴儿浴盆
奶瓶、奶嘴、婴儿用品
孕妇产、产后用品

人民医院店:新区华山路市第一人民医院向南50米路东
鹤煤医院店:新区福田三区鹤煤总医院东翼
广场店:新区新世纪广场步行街东南区南头

鹤壁水务净水科技有限公司

水务集团 水务净水—专业解决单位及家庭各种水质问题

鹤壁首家净水产品超市,
“一站式”水质检测与
处理的净水服务中心,
向您提供最权威、最专
业的技术服务。“质量、
技术、服务”三大保障
体系,让您100%放心

家用净水器超值优惠活动中,凭此报纸免费领取礼品一份

地址:新区黄山路与淮河路交叉口往南100米(水务净水)
服务热线:3335800 15039289198