

保险:量体裁衣勤“体检”

目前市场上的保险产品让消费者有些摸不着头脑,面对这些种类繁多、看似简单的产品,到底该如何选择?怎样购买才能得到实惠、才能保障到位呢?

巧选 量体裁衣保障全

“保险产品没有最好只有最合适。”中国银行洛阳王城路支行副行长、国际金融理财师李洛军接受采访时说。

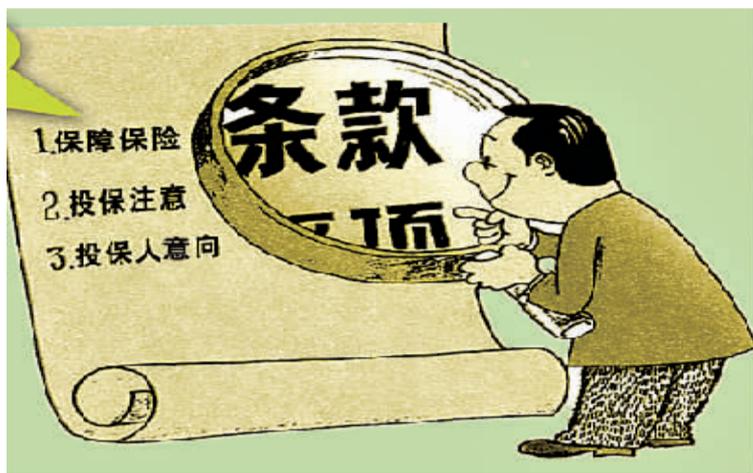
以车险为例,对于新手,可以选交强险、车损险和第三方责任险、不计免赔险这个比较通用的组合。对于老司机,车损险就可省下,车上人员责任险可以用人身保险中的意外险代替,只需交强险和商业三者险组合。

据中信银行洛阳分行国际金融理财师徐斐介绍:对抗通胀分红险优势更明显,既能提供身故保障、重大疾病保障,还为被保险人提供满期保险金,最大的亮点是保单分红。

投连险一般与资本市场的表现密切相关。

相比之下,万能险的每月结算利率对市场波动最为敏感,所以很难满足客户结算利率像银行利率一样上升的期望。另外万能险的前端收费决定了这个产品最好长期持有。

上述三类产品形态各异,其保障功能各不相同:如分红险比较适合家庭较富裕、有稳定收入的群体;投连险的客户群体是有固定的经济收入、良好的心理素质和成熟的投资心理,对产品和公司有深入了解的群体;万能险主要适合风险承受能力低、投资需求适中、对保险希望有更多需求和选择的客户。



巧搭 多重保险保障高

徐斐建议,买保险,还要懂得巧搭配,利用保险公司的主险+附加险产品组合,通过购买与主险不冲突的附加险进行补充,获得性价比比较高的保障。

最常见也是最重要的意外附加险是意外伤害医疗附加险。对于经常乘坐交通工具的乘客来说,则可以考虑投保“双倍给付意外险”。

例如,一名消费者投保了10万元保额的意外伤害保险,附加一份双倍给付意外伤害保险,那么他在乘坐交通工具过程中发生意外伤害或全残,将可以获得20万元的保险赔付。一般来说,附加险是主险功能的补充和延伸,所缴保险费较少,实现花小钱获高保障的目的。

巧调 做好“体检”保障足

李洛军提醒,市民在购买附加险时,一定要先了解清楚这种附加险是否可以续保以及续保条件、时间、保费费率是否作调整等,以避免日后发生纠纷。

另外,李洛军认为,投保不可能一步到位,随着生命周期的变换,要做好保单的“体检”,及时增加或调整保障的重点,针对新的需求购买新保单增加保障,或者在原保单基础上添加附加险,让自己的保障更全面、更充足。

“保障功能是保险最本质的特性,保险产品不是为了博取短期收益,保险规划的终极目标是为了让家庭生活更安稳和幸福。”徐斐说,“投保比例占整个家庭收支结余的10%至20%为宜。”(据《洛阳晚报》)

“双租族”理财出绝招

既当房东又当租客 赚租金应对高物价

顶着发卷,穿着睡衣,满街追着租客交租的包租婆时代已经过去。新一代的“包租婆”、“包租公”们左手收租,右手缴租,剩下的钱送银行还贷去也。这就是高物价、高房价时代的新产物“双租族”,他们既是租客,又是房东,通过两头租房来满足理财、工作、学习的需求。理财师表示,对于年轻人而言,“双租”也不失为一种精明的理财手段。

理财型

精明主妇“双租”吃差价

2800元把自己的三房两厅出租,再每月支付1500元租金换两房两厅,每月剩下1300元还贷,许太太的如意算盘打得很好。许太太在几所名校中间有一套三房两厅的单位房,在出租市场上非常吃香,租金比很多地方都要高,而且相当紧俏。也正是如此,她动起了脑筋把自己的房子租出去,另租一套小一点的房子,“大多是附近学生父母过来租的,每次租

客毕业之后房子挂到中介,不出3天肯定能租出去,而且租金年年涨,可以缓解贷款压力”。

之后,许太太一家在工作单位附近租了一套两房两厅的房子等待楼市机会,一旦有合适的楼盘就准备购置一套大一点的房子,以租养贷。

改善型

限购了租套别墅过过瘾

“我们决定租套别墅过过瘾,反正现在限购也买不了房。”李小姐最近刚刚结婚,老公是一家企业高管,由于婚后与婆婆同住,房子有点不够住,“住了很多年平房,非常希望住别墅过瘾”。

由于两人在婚前已经分别有多套住房,受限购令影响已经不能再买房,“要卖掉好几套才能再买房,这种情况我们也不得不卖房,而且现在别墅动不动就上千万元,还不如用租金收益租一套来住。”李小姐说。(小昆)



谈股论金

中原证券上周股市回顾及后市研判

A股市场上周走势回顾

上周A股市场先抑后扬、探底回升,受到美国主权评级下调引发的全球股灾拖累,A股大幅下挫,同时上周公布的7月份中国通胀数据进一步恶化、且经济增长情况差于预期,均令投资者情绪雪上加霜。后半周报道称,中国社保基金、保险资金将投入过百亿元资金入市抄底,激发投资者对于政府救市的猜想,推动A股探底回升。截至上周五,上证指数收市报2593.17点,全周跌1.27%;深证成指收市报11651.29点,全周跌0.43%。

上周共有7个行业资金净流入,20个行业资金净流出。食品饮料板块、非银行金融板块、房地产、批发和零售以及银行业呈现资金净流入。机械板块、基础化工板块、非金属建材板块、石油化工以及煤炭开采板块资金流出居前。

后市研判

经过近期的大幅震荡之后,预计未来上证综指围绕2500点至2600点窄幅震荡的可能性较大,预计在欧美市场的危机缓解之前,A股市场难以出现趋势性的反弹行情。投资者对于后市既不要过度悲观,也不要过于乐观,建议投资者继续保持谨慎的投资思路,控制较低的仓位,等待局势的进一步明朗。

投资机会

经过上周的大幅震荡之后,预计本周A股市场可能进入稳步运行的阶段,建议短线投资者适当关注医药、旅游、食品饮料、农林牧渔等消费行业的投资机会。建议中长线投资者可在震荡回落之际继续关注周期性行业。对于战略新兴产业的投资机会仍建议投资者继续适当关注。

中原证券鹤壁兴鹤大街营业部郑重提示:以上信息来源于中原证券公开网站,仅供参考,风险自担。客服电话:967218或0392-3321781。

刷农行金穗卡的中奖人员领奖啦!

为鼓励更多的消费者刷卡消费,减少现金流通,前期农行鹤壁分行与银联公司合作在裕隆超市等商户开展了刷金穗卡有奖消费活动。

活动开展以来,得到了广大消费者的积极响应,每天在裕隆超市等商户刷金穗卡消费的明显增多。通过抽奖,中奖人员名单已产生(详情请到农行各营业网点查看),请中奖人员持身份证、银行卡及POS单到鹤壁农行个人金融部(市政府北门西北侧农行鹤壁分行4楼)领取奖品。领奖期限截至2011年9月9日,逾期未领者视为弃奖。

鹤壁农行个人金融部联系电话:0392-3335970。

永安信是您理财的好帮手

吴老板在新区开了一家小饭馆,经过多年的打拼,积累了一些资金,他就想把这笔钱投资到一个地方,既安全又能带来收益。经过朋友的介绍,他来到了鹤壁永安信投资管理有限公司进行咨询,结果令他非常满意:公司有专业的风控、财务、法律团队替投资人把关,推荐投资渠道,比老百姓自己投资安全得多;用钱时随时可以取出,不用时又给他带来比银行高得多的收益。他逢人便说:“把钱交给永安信,放心!”

鹤壁永安信投资管理有限公司是目前国家大力支持和发展的“民间金融代理机构”,填补了银行不愿做小额贷款业务的空白。公司对借款方严格审核,从中筛选出具有偿还能力和信誉良好的优质客户,将房产、汽车或者其他资产抵(质)押到出资方名下,引导出资方将闲置资金通过银行转账,借贷给合格的借款客户。经公证处强制公证,公司对出资方提供全程担保,对借款方资金的使用和还款情况全方位监控,使出资方在安全、稳定的前提下获得较高的收益。如果借款方不能按时还款,由公司在3日内无条件代为偿还。在这个过程中三方都参与了经营,通过房管局、公证处等正规合法渠道办理相关手续,三方各得其所(借款方获得经营商品产生的利润,出资方获得经营资金的利润,担保方从中收取借款方相应的担保费),合理合法,既不是非法集资,也不是高利贷,更不是金融诈骗。这项业务有效地解决了中小经营者短期借款难的问题,又为民间拥有闲置资金的人开辟了安全的理财渠道。(王鹏)

鹤壁市江河担保有限公司
HEBIJIANGHE GUARANTEE CO.,LTD.

本公司是经市政府主管部门批准,市工商行政管理局核准注册的企业法人,注册资金5000万元。

公司为您提供:投资担保、融资担保、民间借贷担保、投资管理与咨询等服务。

个人投资理财收益12%,利息先付,可随时支付,抵押、担保、公证三重保障。风险锁定、回报固定。

地址: 新区兴鹤大街新华大厦九楼
电话: 0392-3385005 传真: 0392-3385006

河南圣源集团
鹤壁圣源投资担保有限公司

安全理财 合作共赢

电话: 0392-2166366
地址: 新区新世纪广场东南角黄河路228号