



今天白天阵雨转多云,偏北风2到3级,温度18°C到22°C,夜里到明天阴有阵雨。

最近一段时间,雨水对我市仿佛格外眷顾,连续降雨,气温明显下降,感觉凉飕飕的。



读报

投稿方式  
邮箱:dengyeran@126.com  
QQ群:155495021  
短信:15039233359  
大河鹤壁网评论坛:  
http://bbs.hebiw.com/



8月18日07版  
《涂些“药水”  
保质日期随意改》

去超市买东西,我们最在意的生产日期都能随意改动了,还有真正叫人放心的食品吗?现在的某些商家真是无耻到家了,能不能有点良知,不要再坑害无辜的消费者了?

刘林 新区市民

# 7月房价与去年同期相比还在高位运行 70个城市房价 69个还在涨

新华社北京8月18日电 国家统计局18日发布报告,7月份我国70个大中城市新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比下降和持平的城市达到31个,比上月增加了5个,比3月份增加了11个。

环比情况能够更灵敏地反映出价格的最新变动,统计显示,我国70个大中城市中,7月份新建商品住宅价格环比下降的城市有14个,持平的城市有17个。新建商品住宅价格环比上涨的城市中,环比涨幅均未超过1.0%,涨幅比上月缩小的城市有15个。

二手住宅价格方面,70个大中城市中,7月份二手住宅价格环比下降的城市有22个,持平的城市有12个。二手住宅价格环比上涨的城市中,涨幅均未超过1.0%,涨幅在0.5%以内的城市有35个。

从同比情况来看,7月份,70个大中城市新建商品住宅价格同比下降的城市有1个,涨幅回落的城市有26个;二手住宅价格同比下降的城市有4个,涨幅回落的城市有28个。

7月份,部分热点城市的房价变动情况如下:北京新建商品住宅价格环比持平,同比上涨2.4%,二手住宅价格环比上涨0.1%,同比上涨1.8%;上海新建商品住宅价格环比持平,同比上涨2.9%,二手住宅价格环比上涨0.3%,同比上涨3.8%;广州新建商品住宅价格环比持平,同比上涨6.4%,二手住宅价格环比上涨0.2%,同比上涨3.6%。



## 环比显成效 同比曝隐忧

### ——解读7月房价数据

国家统计局18日例行发布房价统计数据,从环比来看,楼市调控成效正在逐步显现,从同比来看,调控之路任重道远。

环比数据显示,价格下降的城市个数持续增加。2月份与上月相比,价格下降的城市个数为8个,到3月份为12个,直至7月份为14个。与此同时,价格持平的城市个数也在增加,从2月份的6个到7月份的17个。

就全国来看,7月份,70个大中城市中环比价格下降和持平的有31个城市,接近一半。与2月份相比,环比价格下降和持平的城市个数只有14

个,由此看来,调控效果逐步显现。然而,同比数据并不乐观,价格下降的城市屈指可数。7月份价格下降的城市只有1个,而从2月份以来,价格同比下降的城市个数最多时候也就3个。这说明,与2010年相比,房价还在高位运行,调控效果还是初步的。

事实上,今年以来,中央政府始终对房地产市场调控保持从严态势,多次释放调控力度不放松的信号。尤其引人关注的是,作为有力手段的限购,其范围不断扩大。日前住房城乡建设部已公布对各地列入新增限购城市名单的5项建议标准。

然而,房地产市场仍面临住房需求刚性与住房投资惯性的博弈。特别是在当前面临负利率因

境,民间投资渠道不足,房地产投资资金从一线城市向二、三线城市甚至三、四线城市不断蔓延。

有关专家表示,房地产市场事关中国当前和长远的经济社会发展全局,避免房地产市场重走报复性反弹的老路的对策应分为当前和长久两类。

中国社会科学院专家倪鹏飞说,就当前而言,就是要坚持“两手抓,两手都要硬”。一方面,通过包括必要的行政手段在内调控措施,引致房地产市场的投机和投资冲动,使房地产市场处在相对平稳的状态,另一方面,坚定不移地、大规模地实施住房保障计划。

就长远而言,还要抓紧进行一些制度变革。倪鹏飞说:“要彻底解决房地产的问题就必须抓紧从影响房地产发展系统入手,对房地产相关制度进行新的系统的顶层设计,对房地产与住房制度改革和完善。” (据新华社北京8月18日电)



### 一座国际广场 一个商业领袖

银兴国际广场 崛起于鹤壁唯一市级商业中心,着力打造以世界500强之首沃尔玛超市、五星级银兴国际影城、凯迪沃儿童体验中心、开畅商务KTV、天诚百货为主题的一站式国际时尚购物中心。



丁浩焜

## 借文化节“东风”,扬水岸原树美名

### ——访鹤壁市金太阳房地产开发有限公司总经理丁浩焜

□晨报记者 陈海寅 / 文 王磊 / 图

#### 早就对住宅产业文化节心向往之

由鹤壁市住房和城乡建设局、鹤壁市城乡规划管理局、鹤壁市房产管理局、淇滨区人民政府、鹤壁日报社、鹤壁市房地产业协会和鹤壁市汽车商会联合主办的“银兴国际广场”杯中国·鹤壁2011秋季住宅产业文化节经过了多日筹备,终于确定将于9月份与市民相约新区新世纪广场。自举办信息发布以来,就在我市地产行业、装修建材行业及汽车行业引起热烈反响。众多商家都把此次文化节当成推介项目、宣传企业的绝佳平台,纷纷报名,踊跃参与。8月17日,在水岸原

树项目的在建工地,记者采访了鹤壁市金太阳房地产开发有限公司总经理丁浩焜先生。

谈起参加此次“银兴国际广场”杯中国·鹤壁2011秋季住宅产业文化节,丁浩焜感慨不已。他说,往年举办类似的活动时,他就很感兴趣,但因为公司所开发的项目还未达到可以宣传的成熟条件,只能望而兴叹。虽然此次是第一次参加住宅产业文化节,但此前他通过和一些业内人士交流,也对住宅产业文化节的意义了如指掌。尤其是这种活动在社会上所产生的

强大的公信力和影响力,更让他对活动心向往之。如今该公司所开发建设的水岸原树小区已经达到可以宣传的成熟条件,他表示,这样的盛会再也不能错过了。

丁浩焜说,有句老话是“酒香也怕巷子深”,对于房地产开发企业来说,即使所开发的项目再好,也需要通过一些渠道来让更多的有识之士了解、所熟知。“参加此次住宅产业文化节,我们将重磅推出公司花费两年心血而精心打造的纯美花园洋房——水岸原树小区。”

#### 打造淇河岸边唯一的花园洋房——水岸原树

“水岸原树小区是我们公司鼎力打造的纯美花园洋房项目,位于新区107国道淇河桥南500米路东,市委党校南侧。小区被生态园环绕,东边紧临淇河,是我市最为宜居的低密度高端住宅群落。”丁浩焜介绍说,项目全部为西班牙风格,每一处细节都经过精心地规划设计,处处尽显优雅和高贵。项目落成之后,将邀请知名的星级物业

公司入驻,为业主打造舒心舒适的生活环境。

“水岸原树小区是淇河沿岸唯一的全部是纯美花园洋房的地产项目,为了把这个项目打造成我市地产项目中的一张精品名片,我们花费了大量心血。从项目规划到细节设计,我们都是邀请国内顶级设计公司来精心运作。”丁浩焜边引领记者参观已经落成的项目边向记者介绍。

“这些项目浓缩了地中海风格情调,一砖一瓦都彰显出异域风情。入户花园、下沉式庭院、层层退台及车库直接入户的设计,可以让业主尽享居住的尊贵和惬意。该项目占尽淇河的文脉地缘,紧临森林公园,倡导了当下最前沿的生态居住风潮。”丁浩焜说,目前他们已经接待过一些慕名而来的看房者,这让他们对项目的推出充满信心。

#### 活动是企业宣传项目的“东风”

“对于房地产行业,国家出台了很有限购政策,但对三、四线城市来说,影响并不是很大。一些对生活有着高品质追求的人士,都愿意为自己购置一个温馨漂亮的‘家’。水岸原树小区的重磅推出,一定会引起社会上一些有识之士的关注。”丁浩焜说,他们在住宅产业文化节期间,也会通过推出一些优惠措施,来回馈众多的购房者。

一家托老院,是我市目前唯一的经市民政局和省民政厅审批过的大型托老院。”这家托老院11000平方米的主体建筑已完成,内部装修正在紧张施工之中,并力争在春节前后开始接纳首批老年人入住。丁浩焜说,公司之所以在10年间发展得越来越好,离不开社会各界朋友的支持和厚爱。他们在文化节期间推出一些优惠措施,也是为了回报大家一直以来对企业的关注和支持。

是引领我们项目走向众多购房者视线的‘东风’。我们要乘借这场‘东风’,扬起水岸原树项目的美名。”丁浩焜说。

“水岸原树项目即将落成,目前就是‘万事俱备,只欠东风’。这次秋季住宅产业文化节,就

