

房屋漏水渗水，“水患”何时消？

福田五区

地面有积水 吊顶被泡塌 新房一片狼藉

晨报讯(记者 李可)“最近几天雨已经停了，卫生间和厨房的积水却有两三公分深，厨房里的塑料吊顶被泡后全部塌落，掉了一地。”8月23日下午，杜女士满怀欣喜地来到位于福田五区的新房，用钥匙打开房门后，却被眼前的景象吓了一跳。

25日上午，记者来到福田五区527号楼2单元6楼东户杜女士的家中。

记者进门一左拐便看到，虽然这两天已经不下雨了，但还未装修的卫生间和厨房的地面上，积水仍有两三公分深。根据墙壁上留下的水痕判断，之前的积水已深得溢到了客厅。厨房中则是一片狼藉，地面上到处是塌落的塑料吊顶扣板。半空中，还悬垂着一块断裂的扣板，因为照明灯泡的牵引未能掉落地面。向上看，墙壁上有大片的水痕，在管道与房顶连接处，本该严密封闭的地方，记者却看到未封严的大洞，透过洞能清晰地看到外面的阳光。

杜女士告诉记者，他们是去年12月份拿到新房钥匙的，由于全家人在老区居住，之后一直没来这里看过。今年女儿刚考上高

中，为了孩子上学方便，杜女士准备把新房装修一下搬到新区居住，没想到8月23日一进入新房就看到一片狼藉。“幸好还没有装修，要是装修完搬进来住，万一做饭时吊顶掉下来，还不砸伤人，多吓人哪！”杜女士气愤地说。

记者看到，除了卫生间和厨房严重漏雨外，杜女士家的一个卧室、客厅及阳台的吊顶上，均能看到漏雨留下的痕迹，甚至有些漏雨的地方已发霉长毛。除此之外，在阳台的一处承重墙上，还出现了明显的裂缝。

在房屋的一扇门后，贴着“住宅工程质量分户验收标识牌”，上面写有这样一行字：“已按分户验收要求对该户的主要使用功能和观感质量进行验收，验收结论为合格。”纸上还留有一个维修联系电话，但记者多次拨打该号码，均无人接听。

随后，记者随杜女士一起来到了小区物业公司，物业办公室里挤满了居民，都是来反映房屋质量问题的。对于杜女士家出现的情况，物业公司一位姓王的经理现场联系了维修人员，表示将会尽快前去维修。



地上积水，吊顶塌落。晨报记者 张志嵩 摄

代理商退货，经办人开证明没退钱

经办人离开公司 票据上印章竟是假的

代理商4万元打了水漂

晨报讯(记者 徐舒帆)因商品滞销，代理商想跟厂家解除代理协议，屡被拖延，后来发现经办人已离开厂家。今年8月中旬，淇滨区人民法院审理了这样一起案件。

2008年，市民李某与我市某公司签订连锁店加盟协议书，约定由其经销该公司生产食品料理机，公司方负责供货、指导。当年，因该食品料理机价格高、没有售后服务和授权书不合格等原因，李某没有打开市场销路。当年，李某向该公司提出退货并解除协议的要求，公司内部层层指派人员，最后由职员王某负责给李某办理具体事宜。

王某同意李某退回产品，合计货款4万元，但因资金困难，钱当时并未退还给李某，但王某给李某出具了证明。

2009年，李某找该公司董事长索要欠款，对方让李某再找王某，然而此时，王某已经离开这家公司。李某多次索要货款未果，遂将该公司和王某一起告上法庭，请求法院判令，解除她与该公司签订的连锁店加盟协议书，同时要求被告连带偿付货款4万元及其要账费用1500元。

而被告称，其公司与李某之间不存在任何关系，李某无法证明其公司曾授权王某开展本案所涉事务，也无法证明王某的行为是职务行为，因此李某的诉讼主张与该公司无关。

最终，法庭审理查明，李某提交的多份书面证据上的印章印文，与被告公司样本印章印文不是同一枚印章所盖，且被告公司仅刻过一枚印章，依照有关法律驳回原告李某的起诉。(线索提供：淇滨法)

失火啦?! 是消防演练!

我市举行大型高层建筑消防演练



晨报讯(记者 夏国锋 文/图)昨日上午9时许，市邮政大厦突发“火情”，浓烟不断从几个窗户涌出，紧接着有人捂着口鼻从大厅跑了出来。突发的“火情”吸引不少人，有市民掏出手机欲报警。此时，消防车鸣着警铃快速驶到“火灾”现场，官兵们架起高喷水枪，展开曲臂登高平台投入到紧张的灭火救援中。同时，民警封锁相关路段，120急救车也赶到现场抢救“伤员”……

别紧张，这不是真正的火灾，而是我市正在举行的大型高层建筑灭火应急救援演练。整个演练从报警到控制住火势，从人员疏散到高层户外救助“被困人员”，每一个环节都扣人心弦，给围观市民上了一堂生动的“消防实战课”。

这次演练动用淇县、浚县、山城区、淇滨区各消防队共14辆车消防专用车参加，100余名消防官兵参演，市公安、供电、供气、环保、气象、卫生、供水等部门参加演练。

军民花园二区

地下室被淹 俩部门查不清原因

晨报讯(记者 郑常鹏)8月25日，新区军民花园二区居民王先生来电反映，他们所在单元楼的地下室已经被淹一个星期了，但一直查不出原因。

记者接到反映后马上赶到军民花园二区，发现4号楼一单元前围着六七位居民，他们得知记者的来意后，纷纷上前反映情况。“最近一个星期，我们每天都用盆和桶往外舀水，可把水舀出来后，用不了多久地下室就又被淹了。”居民陈女士说。

记者来到一单元的地下室，过道里到处都是积水，从墙上留下的水痕可以看出，积水最深处有十几厘米深。记者来到王先生家的地下室，看到地面上全是积水，王先生把所有的物品都挪到支架或桌子上。

随后，记者又到单元楼前的管道井前，管道井内有两根供热管道、一根供水管道，而管道下面则是十几厘米深的积水。“从前年开始，每年7月份、8月份，我们单元楼前的管道井内就会有积水，今年的情况好像特别严重，都渗到地下室了。”居民张先生说。

因为小区没有物业，所以记者将情况反映到了市水务集团和淇滨热力有限公司。市水务集团解释，24日他们曾派维修人



地下室内渗出的水流到了屋外。晨报记者 郑常鹏 摄

员到该小区检查过，也对管道井内的积水进行了取样化验，发现那不是城市供水系统中的水，而且把总阀门关掉以后，楼前的水表也不走，这说明不是供水管道漏水。

淇滨热力有限公司工作人员解释，供热管道内现在没有存水，如果有水的话需要到交换站启动循环泵和补水泵。24日他们也派

工作人员去检查过，在管道井内没有发现供热管道有损坏的地方，而且该小区的交换站也没有启动循环泵和补水泵，所以不是供热管道漏水。

以上两个部门都建议居民找家政公司解决问题，记者将此建议反映给该单元居民后，大家表示会尽快找家政公司帮忙。

食品添加剂新标准实施、原材料涨价

今年月饼涨价了 保质期也缩短了

晨报记者 秦颖

核心提示

距离中秋节还有不到一个月的时间，中秋节最具有代表性的商品——月饼早早地在各大超市、糕点店的显著位置亮相。

记者调查发现，今年月饼价格涨了，而且随着食品添加剂新标准的实施，今年月饼还有一个变化——保质期变短了，所以，您今年买月饼可要看清保质期，买回家后抓紧时间吃。

月饼价格水涨船高

8月25日，记者走访了新区九州路、兴鹤大街附近的几家超市以及糕点店，看到各式各样的月饼已现身货架。由于原材料的上涨、人工成本增加，今年月饼的价格普涨5%~10%。

在九州路某超市，一斤装的月饼礼盒价格在48元到138元不等；800克到1200克装的礼盒，价格在138元到358元不等；最贵的一款1740克“金鲍月”月饼礼盒，标价为998元。

团购、网购不含糊

与往年商家大力打折促销不同的是，今年不少超市和店铺采用“团购有好礼”等新的促销手段。“礼盒月饼虽然标价高，但因为礼盒月饼主要走团购和礼品渠道，所以还是能吸引不少消费者的。”一位促销员告诉记者。

今年月饼要尽快吃

与往年相比，今年对月饼市场影响较大的还有新《食品添加剂使用标准》的正式实施，新标准规定，27类食品添加剂禁止使用，其中糖精钠、蔗糖素等甜味剂以及化工合成色素等是月饼生产中常用的添加剂。

记者发现，不少月饼的保质期从往年的3个月

一位在超市选购月饼的老先生告诉记者，今年普通单个月饼的价格比往年贵了近1元钱，“不过现在物价上涨，月饼涨价我们也能理解。”

“去年一袋100斤装的白糖也就100多元，今年需要300多元；核桃仁从去年的一斤20多元涨到目前的一斤30多元，加上食用油涨价、人工成本增加，今年月饼涨幅应该在10%左右。”一家副食品批发店的老板告诉记者。

而在各大购物网站上，月饼的销售情况非常火爆。单在淘宝网上，有关月饼产品的销售信息就有20万余条，从单块月饼、普通礼盒月饼到高档礼盒装月饼一应俱全，尽管距离中秋还有一段时间，但一些店铺单个月饼的成交量已经突破5700笔。

甚至5个月缩短到了60天。不少商家也开始主推养生月饼，来满足消费者的需求。

“今年不少月饼的保质期缩短，消费者购买时一定要看清保质期；网上买月饼一定要买正规厂家的产品，不要买山寨产品。”市消协工作人员提醒，网购时一定要索要发票，万一出现问题，可以作为维权凭证。