

## 《婚姻法》新司法解释施行后

## 双方一起买房才靠谱

男方买一套房,女方买一辆车;老公每月收入较高,老婆在家当全职太太;女方婚前有些存款,婚后存到新账户中……如今,当《婚姻法》新司法解释施行后,这些传统的做法或许应该改一改了,而女人的理财思路也应该随之而变。

**传统:女方买车男方买房**  
**支招:双方一起出钱购房**

“谁首付,离婚后房子归谁”、“婚后父母给买的房子,另一方无权分割”……8月13日,最高人民法院关于《婚姻法》的最新司法解释开始执行,婚姻和房子的关系再次成为市民热议的话题。

现在一些年轻人结婚,流行“男方买房,女方买车或家用电器、资助装修费用等”。

理财专家表示,《婚姻法》新司法解释施行以后,作为女方家人来说,上述做法就得改变一下了。女方家长可以把原本打算为女儿女婿买车、装修房子、买家电等陪嫁费用,拿去与男方家长一起为小两口买房,既可以是共同付首付,也可以是各付一半房款。

这样做的好处在于,可以保证女方对房屋有相应部分的所有权,以免万一今后婚姻出现变故时处于被动地位。

**传统:婚前存款转到新账户**  
**支招:个人账户要谨慎转账**

对于手头有存款的“准新娘”来说,可能对这些存款在婚后的处理依然保持传统观念:婚后把在娘家时存的钱取出来转到另一个账户上;或者由于新家附近没有原来的开



户银行,重新选一家银行开户把钱转过来。

作为一名“准新娘”,正确做法是,无论是在婚前还是在婚后,都要保证自己婚前存款账户的连续性。不要把婚前个人账户中的钱转到婚后的账户中,也不要吧账户中的钱取完,否则一旦婚姻出现变故,在财产认定上就可能出现异议。

**传统:辞掉工作当全职太太**  
**支招:买保险预防意外变故**

孩子太小家里没有人带、丈夫工作忙需要人照顾、家庭每个月收入还比较可观……部分女性在遇到上述情况时,可能会辞掉工

作,回家当个全职太太,把主要精力都放在丈夫和孩子身上。

当《婚姻法》新司法解释施行以后,全职太太也可能面临危机,若房子是丈夫一个人买的,财产也是丈夫的,一旦婚姻出现变故,全职太太有可能会分不到财产。

怎么办呢?理财专家认为,全职太太可为自己做足够的风险保障,比如购买足额的重大疾病保险、分红型保险、意外伤害保险等,一旦婚姻出现变故,可以防范生活水平大幅度下滑。这种做法之所以能够防风险,在于保险不属于夫妻共同财产,即使夫妻双双离婚,保险收益也将属于个人所有。

(据《重庆晚报》)

## 鹤壁农行提示您:账户管理之省钱窍门

账户是您日常生活中最常见的银行产品,也是您与银行之间联系最密切的基础服务。然而,您对于自己银行账户的选择和管理,是否已经做到了如指掌、轻松自如了呢?下面向您介绍一下关于账户管理方面的小窍门。

**窍门一:整合账户,集中管理**

手中银行卡虽多,却不一定都在使用。对于长期闲置的账户,储户如果不自行销户,银行一般是不会主动给客户销户的。即使有自动销户业务的银行,也会等上长达2~10年的时间。在此期间,虽然不会对您的个人信用记录产生什么不良影响,但您的个人信息会一直存在银行系统和手里的那张存折或银行卡中。一旦发生个人信息泄露,对储户和银行而言都是一笔损失。另外,部分银行对于小额账户要收取存款账户管理费,如账户余额低于一定金额,则会每月扣取一定的账户管理费。所以,定期对手中的

存折和银行卡进行清理,将多余和经常不用的活期账户进行整合,这样不仅对自己的资产能够有一个更清楚的把握,同时也更能保护个人隐私、规避不必要的收费。

**窍门二:资产达标,及时升级**

多数银行规定,如果客户在一家银行的金融资产规模达到该行设定的贵宾客户标准,便可升级为该行的贵宾客户,并拥有该行的贵宾卡,使用贵宾卡不但在手续费率方面可能会有一定程度的减免。如农行的金卡、白金卡、钻石卡,根据等级的不同,分别享受免费跨行取款、跨行汇款不同程度的打折等,还可享受贵宾客户待遇,如:营业厅专享窗口、贵宾理财室、机场贵宾通道、高尔夫球畅打、意外保险赠送等多项增值服务。在行政部门工作的张女士一直习惯将自己的工资分散存放在家附近的几个银行网点,于是拥有很多银行一年定期的存折、两年定期的存单等,每家银行的储蓄都有至少五万

元。然而,哪家银行、多少储蓄、什么时候存的、何时到期?近年来却让张女士烦恼不已。后来经农行客户经理提示,她将所有存单、存折的资金进行归集,还办了农行的金卡、公务卡,成为了农行贵宾客户,享受一系列优质的贵宾专属增值服务,可以享受多种费率优惠,购买收益更高的理财产品,理财也变得更为轻松便捷。

**窍门三:善用政策,巧享优惠**

如果善于利用银行的优惠政策,也可以巧妙地免除借记卡开卡工本费、小额账户管理费、办理网银等服务费用。例如,近期农行就有第三方存管及黄金的优惠活动,在农行新签约第三方个人客户,就可享受免借记卡开卡工本费、小额账户管理费、免费送网上银行K宝等优惠;购买不同克数的“传世之宝”实物黄金,也分别有2~5元不等的优惠。当然了,具体优惠政策您还需要到农行各网点详细了解。

(张国志)

## 中原证券谈股论金

上周股市回顾  
及后市研判

上周A股市场在众多利好因素的刺激下,借助大盘蓝筹股的全面走强展开反弹行情,RQFII推出预期、美联储针对美国经济不振可能采取的刺激措施,以及8月份汇丰PMI初值的回升,也让市场对我国经济“硬着陆”担忧有所降低,同时资金面的进一步缓解等诸多因素共同推动了上周大盘的持续反弹。截至上周五,上证指数收市报2612.19点,全周涨3.07%;深证成指收市报11568.2点,全周涨2.36%。上周两市总成交7526亿元,较前周略有萎缩。

从全周热点来看,全周各大行业全线上扬,其中电信服务、多元金融、媒体、硬件技术设备以及软件服务等行业涨幅居前。上周沪深两市合计净流出资金5.05亿元,其中机构资金净流入86.83亿元,散户资金净流出91.88亿元。上周共有14个板块资金净流入,13个板块被净流出。银行板块、非银行金融板块、通信板块、交通运输仓储板块以及房地产板块分别居于资金流入前列。机械板块、有色金属板块、非金属类建材板块、食品饮料板块以及农林牧渔板块分别居于资金流出前列。

## 后市研判

本周开始,国内将迎来8月份宏观经济数据的又一次考验,虽然各项数据可能依然处于高位,但今后逐渐回落的预期进一步增强。我们建议投资者开始逐步看多,可在今后的震荡中采取越跌越买的中线策略,将仓位控制在半仓左右。预计本周股指继续围绕2550点至2680点区间震荡的可能性较大。建议投资者逢低逐步加仓,不宜盲目追涨。

## 投资机会

随着上周大盘蓝筹股的放量上涨,说明已有部分中长线资金开始逐步进场吸纳,同时由于当前的宏观经济环境依然不甚明朗,当前出现趋势性上涨的时机可能仍不够成熟。我们建议中长期投资者逢低继续逐步吸纳银行、地产、券商等蓝筹股。短线投资者可继续关注以七大战略新兴产业为代表的概念题材板块的投资机会。对于前期调整较为充分、成长性较好、估值日趋合理的部分次新股的逢低布局的投资机会,建议投资者后市积极关注。

中原证券鹤壁兴鹤大街营业部郑重提示:以上信息来源于中原证券公开网站,仅供参考,风险自担。客服电话:967218或0392-3321781。

客户遭车祸身故  
新华保险积极理赔

因为客户家属收到理赔款后,来新华保险鹤壁中心支公司送锦旗答谢的场面。

2011年3月31日,一个平常的日子,对申某家来说却是一个天人永隔的日子。这一天申某驾驶小轿车遭遇车祸,导致头部受伤,后经淇县人民医院抢救,终因伤势太重,经抢救无效离开了这个世界,留下了年过半百的双亲,原本幸福的家庭瞬间瓦解。

悲痛之余,家人想起申某曾为其本人投保新华保险公司《吉星高照A款两全保险》,保额为10万元,年交保费4710元。申某家人于7月初向新华保险股份有限公司鹤壁中心支公司报案。

8月15日申某家人提交理赔资料后,理赔人员查勘、调查审核被保险入持有驾驶证、车辆行驶证,属于正常驾驶,无责任免除等事项,根据该公司《吉星高照A款两全保险》理赔范围,8月22日,新华保险鹤壁中心支公司按合同正常双倍赔付申某家人202809.6元。(刘长宴)

河南圣源集团  
鹤壁圣源投资担保有限公司

安全理财  
合作共赢

电话:0392-2166366  
地址:新区新世纪广场东南角黄河路228号

鹤壁市江河担保有限公司  
HEBIJIANGHE GUARANTEE CO.,LTD.

本公司是经市政府主管部门批准,市工商行政管理局核准注册的企业法人,注册资金5000万元。

公司为您提供:投资担保、融资担保、民间借贷担保、投资管理与咨询等服务。

个人投资理财收益12%,利息先付,可随时支付,抵押、担保、公证三重保障,风险锁定、回报固定。

地址:新区兴鹤大街新华大厦九楼  
电话:0392-3385005 传真:0392-3385006