

产业园内“长”出高尔夫球场

广东惠州违规建设高尔夫球场,地方政府不作为

□新华社“新华视点”记者 彭勇

核心提示

国家三令五申要求停止高尔夫球场建设,最近国家11部委更是联合对其进行清理整顿。然而,在广东省惠州市惠阳区,一个占地600多亩的高尔夫球场堂而皇之出现在产业园里,开发商还要规划建设大量配套独栋别墅。这是怎么回事?记者进行了调查追踪。



金玉东方建设的高尔夫球场。

借建“黄金珠宝城”“嵌”入高尔夫球场

从惠阳区政府出来,沿着358省道驱车10分钟左右,在秋长镇和新圩镇交界处,“金玉东方黄金珠宝城”的招牌异常醒目。除了拔地而起的厂房和商品住房,珠宝城南区,一个依山而建的高尔夫球场十分抢眼,马路上过往的车辆都能看到。

在该项目售楼处的沙盘上,高尔夫球场和大量别墅项目被放在显著位置。“我们这里规划起点很高,18洞高尔夫球场即将建好,未来要建设的20多套沿湖别墅都是独栋的。”金玉东方楼盘销售人员说。

公开资料显示,金玉东方珠宝城是惠州市和惠阳区两级政府重点工程,建设初衷是为了承接深圳珠宝产业转移。该项目2006年9月开工,总投资20亿元,规划占地2.2平方公里,项目建成后吸纳60家珠宝企业,年产值超过150亿元。

为了搞好项目建设,2008年12月,惠州市城市规划委员会专门制定了相关片区的控制性详规,提出要打造以珠宝产业为特色,集生产、展销、休闲度假及居住于一体的综合片区。

然而,政府规划在实际执行中“变了味”。2009年10月,开发商——惠州市惠阳金玉东方实业发展有限公司开始建设高尔夫球场。在销售人员带领下,记者以购房者身份探访,发现高尔夫球场已基本建好;绿油油的草地修剪得整整齐齐,沙坑只待填沙,水龙头忙着喷水。球场对面,大量原生态的山林被推掉,黄土裸露在外,工程车来来往往,尘土飞扬,人工湖旁边的3座独栋别墅基本建成。

“高尔夫”无审批手续 开发商“顶风作案”

谈到高尔夫球场是否合法,高华表示“拥有所有合法手续”。果真如此吗?记者随后采访当地规划、国土、林业、环保等职能部门,发现金玉东方高尔夫球场竟没有审批手续。

惠州市城市规划委员会制定的规划显示,金玉东方珠宝城没有规划高尔夫球场项目建设,在相应位置,规划的是公共绿地。“我们从来没有批过金玉东方高尔夫球场项目。”惠阳区住房和城乡建设局有关负责人金咏山说,这属于擅自开工建设。

惠阳区国土局给出的统计数据显示,迄今为止金玉东方珠宝城总合法拿地665.78亩。而金玉东方高尔夫球场用地678.16亩,全部没有审批手续。

高尔夫球场需要大量用地,开发商绕开国家征地程序直接向农民“征地”,这违背了相关法律。记者拿到一份《山林土地转

让合同书》显示,2007年金玉东方公司以每亩9000元的价格,收购了秋长街道办维布村廖屋村民小组250亩林地。

记者在当地相关职能部门了解到,对开发商这种非法私自“征地”行为,当地各职能部门均无制止和处罚记录。

惠阳区林业局表示,虽然金玉东方公司先后6次共计拿到1030亩的林地用地指标,但申报项目是“惠阳区城镇建设批次用地和首饰厂配套设施用地”,林业部门从未批准建设高尔夫球场。此外,球场占用的部分林地并未办理审批手续。

当地环保部门表示,目前金玉东方产业园中的22家珠宝企业和4个商品住宅项目通过了环评审批,并不包括高尔夫球场。“我们没有接到来自金玉东方要求兴建高尔夫球场的任何环评审批请求。”惠阳区环保局副局长姚海鸥说。

“高尔夫”就在眼前 有关部门“不知道”

与开发商私建高尔夫球场的“大胆”相比,地方部门的表现可谓“淡定”。时至今年9月记者前往调查,当地规划、环保部门仍没有采取任何监督执法行为。“我们不知道金玉东方在建高尔夫球场。”惠阳区环保局副局长姚海鸥如是说。

相比之下,当地国土、林业部门对这一违法项目进行过处理,但记者发现,相关处理通知除“要求”外,没有提出具体处罚措施,因此并未阻止球场建设。

2009年10月,金玉东方擅自推土600多亩建设高尔夫球场。8个月后,惠州市国土局才发出“责令整改意见书”,要求金玉东方复绿。18个月后,惠阳区林业局才下发“整改通知”,要求复绿和补办手续。

最近记者探访发现,金玉东方高尔夫球场一切照旧,只是在球场旁边种了一些树,难道这就达到了政府部门的“复绿”要求?违法项目“补办手续”就合法了吗?

“我们不清楚复绿的具体标准,但球场确实已经停工。”惠阳区林业局副局长刘观喜说,他们多次派人到金玉东方公司督促执行,至于球场是否达到复绿标准,由林业局组织有资质的第三方机构进行联合评定,目前他们还没有组织人员对整改效果进行验收。

“住建局至今没有接到协查金玉东方高尔夫球场的请求,不知道他们在搞什么。”金咏山承认,为了招商引资的需要,他们给金玉东方审批了两套独栋别墅。而自2003年以来,国务院、国土资源部相继5次发布政令,要求禁止向别墅供地。

更让人不解的是,时至今日,惠阳区一些领导仍对金玉东方高尔夫球场是否违法“存疑”。副区长刘毅峰说:“金玉东方搞的是不是高尔夫球场不好说,听说有洞的才是高尔夫球场,没洞的就不算高尔夫球场。”(据新华社广州9月12日电)



你的孩子身心健康吗?

家长必修课:灏松《易经》快乐成长养生培训

如何培养一个健康、聪明、上进的下一代,是每位家长都关注的问题。但在孩子的成长过程中,难免会出现体质差、发育迟缓、早熟、记忆力差、注意力不集中、思维迟钝、有网瘾、早恋、不求上进、叛逆等让家长揪心的问题,严重影响着孩子的健康和学习。

近年来,逐渐被国人接受且在各大城市颇受欢迎的《易经》养生法,给我们指出一条科学养生保健之路:通过出生日期即可得出个人体质特征。

同样的养生方法对不同体质的人,会出现千差万别的效果,因此,孩子在成长发育期间出现的各类问题,不能简单看做家庭教育、智商差别等问题,更多的是脏腑健康因素。

近期,市鬼谷子文化研究会会员、《易经》养生博士亲授学生,推出《学生保健》专题讲座,通过学习养生知识,让你了解孩子的体质,从而制订科学的养生方案,以此确保孩子的健康成长。

万事皆有源,万物俱有根,找到病根所在,问题就会迎刃而解。

咨询热线:15139266566



红苹果家居盛大开业

9月10日,备受市民关注的红苹果家居广场盛大开业。红苹果家居广场囊括家居销售领域的门类,力求让消费者能感受到高品质和全面的购物享受。红苹果家居广场引进的品牌在国内一线城市的一线卖场销量均位居前列,弥补了我市中高端消费市场的不足和空白。红苹果家居在开业期间,与圣象地板、马可波罗磁砖等“冠军联盟”成员精心准备了一系列开业促销活动回馈消费者。图为市民在红苹果家居选购家具。晨报记者 康迎风 摄

食堂承包专家 让您吃得放心

民鑫餐饮提醒您关注
便民服务电话

民鑫餐饮
承包企事业单位、学校、医院职工餐厅;
膳食托管; 餐厅经营
2232111 15539273339

服务电话
报警电话 110
鹤壁市公安局

消费投诉电话 12315
鹤壁市工商行政管理局

假烟举报电话 12313
鹤壁市烟草专卖局

捐助热线 3331768
鹤壁市慈善总会

捐助热线 2185307
鹤壁市社会福利院

消防服务窗口电话 3370399
消防投诉举报电话 3320014
鹤壁市公安局消防支队

大自然航空售票 400880392

家政服务
淇滨家洁
承接各种高空作业,单位、家庭保洁,
疏通管道 13084233220 15899259955

淇河家政
搬家、地毯清洗、布艺洗涤
单位、家庭保洁 3360777 13903924921

修改管道、疏通疑难管道
疏通便池、修太阳能、清洗化粪池
15139280818 15690656868

福源专业疏通各种管道
疏通便池、修改管道、清洗化粪池、修太阳能、修太阳能
13084233220 13084233220

大自然家政
外墙清洗、打墙改门、空调移机
18239236633

幸福家政
管道疏通、打墙改门、刷乳胶漆
15039255849

利民、舒心家政
专业月嫂、育婴师、外墙清洗、疏通管道
3296881 2189990

君事达物业、家政
企事业单位物业管理、室内外保洁、专业水电维修、地毯清洗、
疏通管道、打墙改门、刷漆、木工
专业月嫂、月嫂 3278886 2188326

鹤翔家政
服务热线 15839225215 13939274966

专业清洗化粪池
疏通大型污水管道
6666123

医疗保健
旺旺催乳中心
专业治疗:乳少、乳积、乳腺增生、无乳
回奶等
催乳热线: 13193490811

市中医院
电话 3378322 3353120 泌尿科 3378303

综合信息
文稿创作及发表
专业提供各类文章 文稿指导及发表服务
13603923135

环球UCC杰玛仕喜德盛自行车
服务热线 1332921822 13989298556

爱玛电动车
售后服务 3290559 2231688

水务净水
专业解决单位及家庭水质问题,首家净水
产品超市,“一站式”水质检测与处理
3335800 15039289198

变压器回收
常年回收废旧机电设备和积压物资
13783848419

文化传媒
光明影视
影视制作,专题拍摄,礼仪庆典
器材出租 2189332 13849237377

大帝音响
承接音响灯光工程、演出器材租赁
0392-3333016

公众传媒·华夏影视
影视剧、数字电影、广告片、纪录片、
专题片、艺术片摄制播出,设备出租
2176688 3333733

《淇水清风》、《正月》画卷
千年淇河文化 尽在淇水清风 经典商务礼品
淇河文化热线: 3317999 15203920666

用工求职
鼎盛劳务
全心全意为劳动者服务
求职热线 3295999 3386666