



# 肯德基要进中凯国际商业街

晨报讯(记者 陈海寅)记者昨日从中凯国际商业街营销中心了解到,商业街招商工作目前已正式启动。肯德基、如家快捷酒店、永乐电器、咏歌汇 KTV、神采飞扬电玩城和家富富侨足浴等一批知名商家已与中凯国际商业街签订意向协议,待商业街工程完工后便正式入驻。

中凯置业营销部经理赵国华说,公司在招商过程中看中品牌、重信誉、重口碑,诚心相邀知名商家入驻。“众所周知,肯德基所属的百胜集团是世界最大餐饮集团,在全球拥有超过3.3万家连锁店,是大家钟爱的快餐品牌;如家快捷酒店始终以顾客满意为服务宗旨,为顾客提供标准化、干净、温馨、舒适、贴心的酒店住宿产品及安心、便捷的旅行住宿服务,已在社会上产生了极好的品牌效应,目

前已在全国开设了1000多家连锁酒店,形成国内最大的酒店连锁体系。”赵国华介绍,即将入驻中凯国际商业街的上海永乐家用电器有限公司,是一家净资产上亿元的民营股份制大型家电连锁零售企业,是中国商业零售业及中国连锁行业十强企业之一。

赵国华说,此次签约的知名品牌商家中,咏歌汇 KTV 属于上海咏歌汇娱乐有限公司,其经营歌厅所用音响全部是雅马哈品牌。加上先进的电脑点歌系统,消费者在感受一流音响视听效果的同时,更可在优雅的环境中感受星级服务的温馨和舒适。神采飞扬电玩城隶属于神采飞扬娱乐发展有限公司,其倡导健康游乐理念,以健康有益的游乐项目改造提升传统游乐产业。该公司提供的主要游乐项目有体

育类的溜冰和台球、儿童类的淘气堡和碰碰车、休闲类的音乐机和舞蹈机、健身类的篮球机和拳击机、体验类的枪机、竞技类的赛车、高科技类的动感电影等。家富富侨足浴属于重庆家富健康产业有限公司,该公司汲取传统中医理论精髓,独创出一套保健按摩手法,形成了独具特色的足浴保健品牌,目前其在全国已开设了400余家直营店和加盟店。

据了解,中凯国际商业街招商工作启动以来,受到了众多知名商家的广泛关注,不少商家更是主动登门。“我们将全力以赴做好招商和服务,争取让更多有实力、口碑好的商家入驻中凯国际商业街。”赵国华透露,他们正在与众多国内外知名品牌洽谈。不久之后,将会有更多知名品牌进驻中凯国际商业街。



北大附中双语幼儿园在东方世纪城业主联谊会上表演。王磊 摄

## 东方世纪城举办业主联谊会 添人文气息 增邻里感情

晨报讯(记者 陈海寅)9月9日晚,新区东方世纪城小区南大门外欢歌声声,掌声阵阵,由鹤壁东方置业有限公司举办的“相亲相爱一家人”东方世纪城业主联谊会在此举行,1000余户业主齐聚一堂,其乐融融。

当晚7时,联谊会在热闹的鼓乐声中准时开始,激情四射的演出瞬间点燃了大家的热情,随着演员们精彩的演出,现场掌声此起彼伏。郑州专业调酒师带来的精彩娴熟的调酒表演,让观众叹为观止;北大附中双语幼儿园的师生们表演的手语节目《最好的未来》和舞蹈《旋旋旋》、《舞动青春》等,让观众们齐声叫好;《梨园春》小擂主的豫剧选段,让大家过足了家乡戏的瘾;充满玄妙的魔术表演,把演出气氛推向了高潮……

晚会上,最激动人心的,莫过于猜谜语和抽奖环节。一个个有趣的谜语,让业主们纷纷做起“脑筋保健操”;一张张由业主亲手抽出的幸运卡片,又吊足了大家的胃口。将近22时,晚会的压轴节目终于登台,由知名艺术家表演的现场沙画,让大家在舒缓的音乐中,通过唯美的画面领略了东方世纪城的魅力。

晚会结束后,不少业主还意犹未尽。“这种活动很好,让我们小区的人文气息更浓,使邻里之间在欣赏美、感受美的同时,加强了沟通,增进了感情。”业主刘先生说,他很期待下一次的业主联谊会。

## “金九银十”启幕 房企或“以价换量”

专家称购房者盲目观望会错失时机

进入9月,房地产市场纠结已超过半年,随着楼市调控的深入,开发贷款、购房贷款均收紧,整个楼市资金链呈现紧张趋势。而二三线城市开始限购,也表明了中央控制房地产市场的决心。

据此,有关人士认为,调控政策的延续已很明确,而且从紧趋势似乎很难改变,市场预期将进一步向既定方向转变,开发商“降价换量”将是必然选择。这也在目前新开盘项目上得到了印证:涨幅较以往有大幅回落,许多楼盘开盘价明

显低于购房者原来的心理预期。

商业圈内都信奉“金九银十”定律,即进入九月就进入了揽金黄金期。房地产市场在久久纠结之后,一定也会拿出行动旺场,目前形势下,“以价换量”或许是最佳选择。

俗话说:“买涨不买跌。”自古如此。当所有人都在盼望降价之时,一旦市场顺应消费者预期开始降价,就像打开了潘多拉魔盒,谁也不知道里面蹦出来的到底是魔鬼还是天使。因为没有人知道,

消费者的心理底线到底在哪里。假若定价不够“诚意”,存量房将继续飙升,房地产开发商期待的“金九银十”将阴霾连连。

业界的共识是,从总体趋势来看,房地产向前的脚步不会停止,在高通胀的局面下,未来房价还会继续上扬。有专家认为,短期内,房价肯定会有所调整,但变动幅度不会太大。消费者应该理性看待这个问题,选择自己认为恰当的时机出手,而不是一味地盲目观望。(河南)

# “十一五”建筑质量信得过企业评选入围企业展示



总经理 李林江

**鹤壁市建设集团有限公司** 1995年7月成立,注册资本5013.9万元,二级房屋建筑施工总承包资质,环境管理体系、职业健康安全管理体系和质量管理体系三体系认证企业,2000年10月改制为民营企业。公司集工程施工、房地产开发、建筑部品生产为一体,是鹤壁技术密集、管理科学、功能齐全、信誉较高、有社会责任感的施工企业。公司始终坚持“科学管理,质量第一;持续改进,顾客满意”的质量方针,先后承建了东方大酒店、邮件处理中心、疾控中心检验楼、市政府第二综合楼、市高中新校区、市二中分校、建设花苑、学府花园、鹤鸣花园、东方世纪城等数百项工程。公司积极倡导崇尚一流,追求卓越,逢冠必夺,奋勇争先的理念,共获国家、省、市荣誉200多项。其中,有两项省“中州杯”奖,五项省“中州平安杯”奖,三项省优良工程,五项省“结构中州杯”工程,一项省“中州杯”银奖。连续多年被评为省市安全、质量、施工管理先进企业,省级文明单位,安康杯竞赛优胜企业,青年文明号,公司被评为全国守合同重信用企业,河南省关爱员工先进企业、先进民营企业、创建和谐劳动关系模范企业、维护

农民工合法权益先进单位、劳动保障诚信A级单位。连续十年质量管理小组(QC)成果荣获国家优秀奖,荣获省级工法一项,被省建协评为创新先进企业和建筑节能示范工程。建设集团是一个有社会责任心的企业,积极捐助社会公益事业,帮扶困难职工和金秋助学先进单位。在四川抗震救灾援建活动中,公司被省建设厅授予“援建灾区板房先进企业”,被中华全国总工会授予“抗震救灾、重建家园工人先锋号”光荣称号,在全省享有较高的社会信誉。

公司打造百年品牌,持续诚信经营,创新发展模式,加快发展步伐。愿同社会各界有识之士强强联合,投融资,项目对接,人才互补,技术交流,资源共享,合作双赢,用我们的智慧和双手,引领行业风标,打拼美好未来。



建设·御景城邦



鹤壁高中新校区



鹤壁市第二综合办公楼



鹤壁二中新校区

### 部分代表工程及荣誉

