

国土部高官近日透露

我国将取消土地供应双轨制

据报道,国土资源部近日透露,我国将逐步扩大有偿使用国有土地的覆盖面。国家土地副总督察甘藏春表示,土地资源配置的最终目标是取消土地供应双轨制,提高土地供应和调控能力。

所谓土地供应双轨制,简单说就是通过两种方式完成土地供应:一是政府无偿划拨国有土地给使用单位;二是通过市场化手段有偿出让国有土地,目前主要是通过招标、拍卖、挂牌三种方式出让土地。

甘藏春说,目前我国土地资源配置的非市场程度依然很高。经过近30年的改革创新实践,城市国有土地基本实现了有偿、有限期、有流转的使用制度,但目前国有土地供应仍然保留着双轨制。

甘藏春表示,随着市场经济的发展,我国最终将取消土地供应双轨制。下一步,按照资源市场配置的基本原则,缩小划拨地范围,扩大有偿使用覆盖面,最终取消土地供应双轨制。除军事、保障性住房、特殊用地可以继续划拨使用外,其他用地实行有偿使用。

解读

减少特权有利公平

划拨土地供给的成本比出让要低很多。理论上通过划拨来供给土地是为了满足纯粹的非营利性公共需求,确实应当降低成本。中国土地估价师协会副秘书长、中国人民大学商学院副教授俞明轩称,但现实的情况是,有的政府拿的是划拨地,却可能在土地上建起餐厅等经营场所。

俞明轩表示,取消双轨制能够促进土地资源的合理利用,有利于核算土地使用者的成本。

取消双轨制能减少特权用地,有利于公平竞争。俞明轩说,所有的非公益的土地使用都应当承担相同土地成本,取消某些单位用地的特权,让土地出让价格由市场来调节,真正实现公平。比如,某些事业单位用划拨地建楼,但做的是营利性或半营利性的生意,这样的话对拿出土地盖楼的其他经济主体就不公平。

俞明轩表示,取消土地供应双轨制后,被征的农村土地出让价值提高,补偿额也可能增加,补偿将更到位。

链接

土地供应政策变迁

俞明轩教授介绍,我国土地出让实行“招拍挂”之前,工业用地均采用协议出让土地使用权的方式,即出让方与受让方(土地使用者)通过协商,以协议约定双方权利与义务的方式有偿出让土地使用权。2002年5月,国土资源部颁布实施《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》,明确规定包括商业、旅游、娱乐、商品住宅用地的经营性用地必须通过招拍挂方式出让。

2004年,国土资源部规定,2004年8月31日以后所有经营性用地出让全部实行招拍挂制度。

目前,政府行政办公用地、关系国计民生的部分产业用地以及公益性事业用地仍然采取土地划拨的形式。俞明轩称,按最新说法,除军事、保障性住房、特殊用地可以继续划拨使用外,其他用地实行有偿使用。那么,以后政府行政办公用地,能源等行业用地,学校、医院等使用土地也要通过招拍挂形式有偿出让。

(据《京华时报》)

湖南卫视选秀节目
停办一年

其他卫视未受影响

据人民网消息 湖南卫视明年将被禁止办选秀的传闻已久,9月17日凌晨,在结束2011《快乐女声》的全部赛事后,湖南卫视副总编辑、新闻发言人李浩终于开口,承认国家广电总局已经通报,停止湖南卫视2012年举办群众参与的选拔类电视活动。9月17日,其他卫视均表示2012年的选秀不受影响,将照常举行。

今年《快乐女声》最大的话题是超时,7月15日首次播出就超时90分钟,总决赛的最后几场超时更成为正常,有传因为超时问题,湖南卫视明年将被停办选秀。9月17日凌晨,在结束完2011《快乐女声》的全部赛事后,湖南卫视新闻发言人李浩向记者证实,因为今年快女节目超时等原因,国家广电总局日前已经通报,停止湖南卫视2012年举办群众参与的选拔类电视活动。在接到国家广电总局的文件后,湖南卫视认真吸取教训,全力整改,使2011《快乐女声》如期完成。

李浩表示,湖南卫视坚决服从从国家广电总局的决定和管理,明年将不会举办群众参与的选拔类电视活动。他介绍,湖南卫视近期内将推出一系列创新节目,涵盖家政服务、伦理道德等内容。针对湖南卫视被罚禁止办选秀,浙江卫视、青海卫视、东南卫视等其他几家拥有选秀节目的卫视都表示未受影响。

8月近7成城市房价未涨

北京新住宅停涨3个月



山东青岛市区一处新建楼盘。

新华社发(黄杰显 摄)

据法制晚报消息 与7月相比,8月70个大中城市中,新建商品住宅价格下降的城市有16个,持平的城市有30个,环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过0.4%。

9月18日上午,国家统计局发布“8月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”,记者统计发现,自今年4月份开始,新建商品住宅价格环比下降和环比持平的城市总数在不断增加。另外,数据显示,北京的新建住宅价格则出现了连续3个月的涨停。

全国数据 近七成城市房价没有上涨

数据显示,与7月相比,8月份70个大中城市中,新建商品住宅价格下降的城市有16个,持平的城市有30个,也就是说近七成城市环比没有出现上涨。

相比于7月份,环比价格下降和持平的城市增加了15个。环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过0.4%。记者还发现在这些环比上涨的城市中,大都是二三线城市,一线城市中北京、广州、上海和深圳全部出现涨停。

记者统计发现,自今年4月份开始,已经连续4个月新建商品房价格环比下跌和环比持平的城市个数在不断增加。

专家分析 二三线城市限购刻不容缓

著名房地产分析师谢逸枫表示,出现房价下降或者持平的城市不断增加的现象,说明国务院已经实现今年楼市政策调控效果和价格控制目标,房价涨幅回落明显加快。

当前,房价上涨过快趋势得到强有力的遏制,房价回到正常合理水平和楼市回归理性状态指日可待。但未限购部分二三线城市房价依然保持小幅度的上涨趋势,甚至出现房价报复

反弹上涨的信号。

毫无疑问,二三线城市限购政策和房产税试点的城市扩容及加大保障房投资建设可谓是不刻不容缓,不排除住建部加大对限购和保障房及价格控制目标落实不到位的地方政府官员问责力度。一方面是确保国务院调控成果,继续遏制投资投机炒房需求。另外一方面是防止未限购的部分二三线城市房价不合理的上涨,特别是在金九银十楼市传统黄金销售旺季。

北京落点 新建住宅价格连续3月涨停

相对于全国,北京的新建住宅价格已经连续出现3次价格涨停。且在8月份,不论是新建商品房价格,还是二手房价格,也均是“涨停”。此外,在同比方面,北京的新建住宅价格则连续8个月出现涨幅不断下降。

在住宅价格下降的同时,交易量并没有增加,北京9月上半月的低迷则印证了购房者的观望情绪:9月上半月成交2100套,创36个月以来最低。

相关解读 调控有效但房价不会暴跌

谢逸枫表示,国家调控政策的有效执行,是北京新建住宅价格连续3月涨停,同比涨幅连续8月下降,涨停城市不断出现的根本性因素。

货币政策持续收紧和保障房投资建设加强,令开发商资金吃紧,“降价换量”楼盘增多。

另外,购房者越来越理性,开发商库存上升,楼市购买力萎缩,房企不敢涨价。

对于未来房价走势,全国人大前副委员长成思危在夏季达沃斯论坛上表示:“房价最多下降25%,但不要期待房价大跌,因为大跌会给各方面带来问题,已经买房的人资产会缩水,银行也会受到影响。”

最高检:

行贿犯罪档案查询
年底全国联网

新华社北京9月18日电 最高人民检察院日前正式印发《“十二五”时期检察工作发展规划纲要》,确定未来五年检察工作发展的总体思路、目标、任务和重大举措。根据纲要,2011年底将实现行贿犯罪档案查询全国联网,更好地发挥其在招投标、政府采购等方面强化市场廉洁准入效力的作用。

据最高检职务犯罪预防厅行贿档案查询中心有关负责人介绍,行贿犯罪档案查询工作自2006年1月开展以来,取得了显著进展,对防控职务犯罪和商业贿赂发挥了积极的警示和威慑效应,受到国内外高度关注和肯定。

餐馆食品安全
拟以卡通公示

新华社北京9月17日电(记者朱立毅 胡浩)记者17日从国家食品药品监督管理局获悉,我国计划以“笑脸”“平脸”和“哭脸”卡通图形分别表示优秀、良好和一般三个等级,公示餐饮服务单位的食品安全状况。

这个计划出自正在公开征求意见的《餐饮服务食品安全监督量化分级管理指南(征求意见稿)》。这份征求意见稿指出,进行量化分级管理的是持有《餐饮服务许可证》的餐饮服务单位,包括餐馆、快餐店、小吃店、饮品店、食堂、集体用餐配送单位和中央厨房。

餐饮服务食品安全量化分级评定事项具体包括许可管理、人员管理、场所环境、设施设备、食品原料及食品、加工操作、餐饮具清洗消毒、食品添加剂、集体用餐配送单位和中央厨房的食品运输、食品留样等内容。

根据这份征求意见稿,餐饮服务食品安全监督量化等级分为动态等级和年度等级。动态等级是监管部门对餐饮服务单位每一次监督检查结果的评价。年度等级是监管部门对餐饮服务单位过去12个月期间监督检查结果的综合评价。

动态等级评定按照餐饮服务食品安全动态等级评定检查结果执行,分为优秀、良好和一般。监管部门统一采用“餐饮服务食品安全等级公示牌”格式,以“笑脸”“平脸”和“哭脸”卡通图形分别表示优秀、良好和一般三个等级食品安全状况。

等级公示牌应悬挂或张贴在餐饮服务单位醒目处。监管部门对餐饮服务单位每次监督检查的7个工作日内,将动态等级结果予以公示,并纳入餐饮服务食品安全监管信用信息管理。

“京城第一贪官”

闫永喜贪逾四千万
一审被判无期

据中新网消息 被称为“京城第一贪”的原北京市门头沟区副区长闫永喜因涉嫌贪污罪、受贿罪、挪用公款罪,涉案金额共计4200余万元人民币,北京市第一中级人民法院9月16日对此案一审宣判,判处闫永喜无期徒刑。

当天北京市一中院还同时宣判了闫永喜案的其他3名同案犯:他的情妇毛旭东被判处有期徒刑20年,其弟闫永成被判处有期徒刑13年,李昕被判处有期徒刑10年。

闫永喜利用担任北京市门头沟区副区长、区新城南部地区重点工程拆迁工作领导小组组长等职务的便利,涉嫌贪污、受贿和挪用公款三宗罪名的具体事实共计9起,涉案总金额4200余万元,其中有3600余万元是为其情人毛旭东谋取的各种好处。

据了解,2003年,毛旭东长春大学毕业后进入闫永喜管辖公司任总经理助理,后与其发展成情人关系。闫永喜比毛旭东大15岁,在闫永喜的犯罪事实中,毛旭东是一个至关重要的人物。2010年1月11日,闫永喜因群众举报贪污被查实后落网,毛旭东检举揭发了大部分案情。

检方指控,闫永喜伙同李昕、毛旭东、闫永成等人,从2006年下半年至2008年4月,先后3次虚构拆迁补偿事实,伪造拆迁补偿协议等合同,骗取国家拆迁补偿款580余万元,其中一笔74万元是以毛旭东母亲的名义骗取,另外一笔256万元是以毛旭东任法人代表北京定都园林绿化有限公司名义骗取。

闫永喜于2006年10月至11月,为毛旭东购买了北京伟创嘉业房地产公司开发的价值60万元的住房一套,仅支付了20万元。后毛旭东将该房转卖,获利数十万元。2003年10月至2007年7月,毛旭东以买卖藏蕨、园林绿化施工为名,收受他人给予的好处费500万元。

2006年4月,闫永喜个人决定以永定镇政府的名义,将公款3000万元供毛旭东任法定代表人的北京定都贸易有限公司经营使用。该公司将其中的1400万元用于增加注册资本。案发前已全部归还。