

秋雨连绵,墙面发霉,房顶漏水

家居装修如何 **HOLD** 住

前段时间中原的天仿佛漏了一样,滴滴答答个不停持续了近两个星期。但对于没有“湿”惯的家居环境,却未必过得了这道关。近来,就听到身边不少人感叹室内潮湿,特别是顶楼的住户,很担心墙面渗水,长期会导致发霉。除此之外,日常如果发生家居漏水,该如何补救,以减少损失?

A 修复破损 招数不同

网友米米梅说,总是听到家里吊顶上有啪嗒声,却无法确定究竟哪里是漏水点,怎么办?市场上有防霉功能的涂料,用后可以避免该现象吗?读者周先生说,由于楼上邻居卫生间漏水,造成家里客厅、卧室墙面多处被水洇湿。请问这样的墙面要怎样修复?

家居一旦漏水,墙漆、壁纸、地板等都可能遭殃。专家介绍,对这些地方的修复其实并不困难,但之前要先确定漏水问题彻底解决了。而在解决“水害”后,还要根据产品的性质及受损程度等决定修补方法。

对于刷了涂料的墙面,要待墙面完全干透再决定是否修补。如果渗出的水不脏,墙面很可能变化不大,没必要修复。若出现黄色水印或起皮现象,那就非修不可。如何确定墙面的“受伤”程度?胖子腻子董事长张洪根建议,业主可轻敲浸泡处,若声音发空,那么表示腻子层也受到损害,要将腻子层局部铲掉,重新批刮、找平并刷漆。若声音正常,则只需将墙面局部打磨一下,补上漆就可以了。而对于已经发霉、长毛的墙

面,则要局部墙皮完全铲掉重做。

美涂士总经理余松表示,其实修复这类墙面并不难,只是后补的漆会与周围墙面颜色不一致,尤其是彩色墙漆,反差更大,影响美观。为了尽量减少差异,他建议,补漆时要选择同品牌、同色号的涂料。如果有条件,将整面墙都用砂纸打磨一下,重新涂刷,效果更好。

若墙面铺贴了壁纸,处理方法又有所不同。某品牌壁纸林女士介绍,壁纸遭水分两种情况:一是突然有大量水浸湿,如邻居或自家水管爆裂造成的。另一种是墙面局部长期潮湿,导致壁纸受潮。应对第一种情况时,可将壁纸立即整张揭下,擦干表面的水,然后晾干。待墙面干透后,再将壁纸重新贴上即可。而对于第二种情况,业主首先可将潮湿处的壁纸揭起来,让墙面充分干燥,然后再贴回。若壁纸由于长期潮湿已经出现红色或黑色的霉斑,那么就要先将墙面发霉部分铲除,重新刮腻子找平。待干燥后,将发霉部分的壁纸去除,局部贴上一块新壁纸即可。地砖是不怕水泡的,有水浸透反而是保养,而地板受水浸泡则容易起鼓、变形,要联系厂商来局部修复。

B 防霉涂料 或派用途

目前,市场上有很多宣称自己具有防霉、抗菌功能的内墙涂料,这些墙漆是否能预防因漏水导致的墙面霉变呢?余松介绍,防霉涂料在南方比较常用,北方很少有阴雨、潮湿的天气,它是一种制作过程中添加了防霉剂的涂料,具

有一定的防潮防霉效果。“初期装修时,可以对底面做抗菌防霉处理,然后批腻子、涂油漆;如果家里墙壁已经出现了霉斑,有简便的方法,稀释草酸后做墙面处理,也可以去除霉斑。”所以,一旦墙面发霉,要根治十分困难,因为空气中还会存在霉菌孢子。此时将发霉墙面铲除后,再用普通漆很可能还会复发,所以,用防霉漆效果还是比较好的。

C 遭水索赔 划清责任

邻居家漏水或建筑内管道出现渗漏造成居室受损要怎样挽回损失呢?河南省装饰装修管理办公室家装科科长孙东明建议,作为受害者,首先要第一时间对财物受损情况拍照或摄像取证,这是日后索赔的重要依据。接着应联系物业寻找漏水点,以便划清责任。若责任属于邻居家,就要持受损现场的证据,与邻居商量赔偿事宜,其间还可请物业及居委会参与调解。如果不能达成共识,还可以持证据起诉。如是房屋原建管道问题,那么就要找开发商解决。

而对于“肇事者”来说,如果没有使用不当、疏忽等问题,是装修的防水工程或管线改造出现质量问题导致漏水,那么还可以找装修公司代为维修和赔偿。孙东明介绍,若确定漏水系工程质量问题且在保修期内(一般来说,防水五年、改造管线两年),那么装饰公司负责维修,对邻居造成的损失“谁施工谁赔偿”,装饰公司会帮助业主联系相应责任人。

(据《大河报》)

瓷砖市场刮起概念风

瓷砖市场近来起也刮起了概念风。有些品牌还打出了健康概念:含钛金属的瓷砖可缓解疲劳,负离子釉面砖可分解甲醛、去除异味、保健养生……本来仅用作装饰装修材料的瓷砖竟有了如此多的名头,究竟是真是假呢?

消费者选购时是否要考虑这些因素?专家表示,作为一种实用兼具装饰效果的材料,消费者选购瓷砖,应更多考虑其硬度、吸水率、平整度等常见指标,其他附加性功能可视需选购,但保健功效则尤其需要警惕。

记者走访了多家知名卖场瓷砖展厅,并浏览了多家瓷砖品牌的网站,发现目前的瓷砖市场上充斥着不少令人费解的概念术语,不少商家还将其作为卖点进行宣传。但是记者发现,销售人员在被问及概念的具体含义和功效的时候,却显得有些犯晕。

在抛光砖中,市场上最常见的有微粉、超微粉、聚晶微粉、透晶微粉等概念,然而多数销售人员却不知其含义为何,大多会一言以蔽之,“就是一种制作瓷砖胚体的原料”。记者在某品牌瓷砖的产品宣传册中多次看到“化妆土”这一概念,但记者走访的展厅的销售员解释其为一种特殊的釉料,但对于其具体功效以及与其他釉料的差别,销售员也说得十分含糊。

多数专家认为瓷砖品牌在原料、技术上把概念作为卖点的做法,只是出于其宣传需要,没有实际意义,消费者不要受宣传蒙蔽。国家建筑卫生陶瓷质量监督检验中心副主任王博表示,像微粉、聚晶微粉等宣传中出现的概念名词,很多都是企业自造的名词,一般消费者不容易明白也没必要明白,商家更不应该把这些多数人都不懂的概念作为卖点。



宜佳家居大讲堂

格瑞沃尔壁纸



随着人们生活水平的不断提高,人们越来越注重生活的品质,对于家装也从过去的偏重实用性转变为如今讲究美观性与实用性兼备。壁纸不仅具备耐磨、抗污染、防裂的使用功能,而且款式多样、风格不一,可以起到非常好的装饰效果。

现代新型壁纸的主要原料都是选用树皮、化工合成的纸浆,非常天然,这样产品使用时不会散发有害人体健康的成分。

壁纸就像是家居墙面的礼服,让整个家都充满生动活泼的表情。尤其是个性化和高品质的装修,新型壁纸在质感、装饰效果和实用性上,都有着内墙涂料难以达到的效果。(本案提供壁纸 格瑞沃尔)

瓷砖铺贴装扮家居(3)

瓷砖是家居装修里必不可少的一部分,一块块小小的瓷砖拼贴起来,往往能构造出让人意想不到的家居效果。正所谓小瓷砖也能有大智慧,看看下面这些巧思吧!



IMBEC 諾貝爾磁磚 提供

怎样选购一张好床

人的一生有三分之一的时间是在床上度过的,一张好床,可以使睡眠的质量得以大大改善,为了选择到一张舒适的床,消费者在选购时不妨从以下几方面加以关注:

床基 一张好床的秘密首先在于床基,那么如何鉴别床基的优劣呢?首先要注意的是床板的质量,掀开床垫,我们会看到木质床板,若床板为薄板而非多层板,则床的质量明显不高,以多层矫型板及钢丝弹簧制成的床,具有厚重的质感而无任何噪音,属于优质的床基。

床垫 安全、耐久的床基还不能完全保证舒适的睡眠,只有将床基与床垫很好地结合,才可能创造出最完美的床和最佳的休息方式,选择床垫时要注意以下两点:

A 弹性硬度:

每个人的睡眠习惯不同,所以对床垫的软硬需求也不同,好床可随睡眠姿势变动而自动调整弹力,所以在选购时,要根据自己的睡眠习惯,以各种姿势试躺,如果皆能感受到舒适,才能达到最佳的睡眠状况。

B 尺寸大小:

床垫的长度和宽度要足够,因为每个人睡觉都会翻身,要留足够的空间供人自由翻动。床垫的长度以个人身高至少再加上15厘米为宜,预留枕头放置的空间,减少睡眠时的压迫感,身高过高的人建议买加长尺寸的床垫。



“淇花之夜”专场文艺演出精彩上演



图1



图2



图3

9月19日晚,“淇花之夜”专场文艺演出在新世纪广场精彩上演,上千名群众观看了演出。丰富多彩的节目让新区市民度过了一个难忘的夜晚。

演出在喜庆的舞蹈中拉开了序幕,精彩的演出获得了观众的阵阵掌声,迅速把现场观众带入了欢快的气氛之中。精彩的晚会持续了近两个小时,最后在大型舞蹈中完美落幕。

图1、图2、图3为晚会现场精彩节目演出。

晨报记者 康迎风 摄

正阳爱家国际家居广场崭新姿态亮相

晨报讯(记者 柯其其)“我们正阳爱家国际家居广场在鹤壁家具行业率先全程推出‘统一策划,统一宣传,统一管理,统一收银,先行赔付’的五统一服务,坚持以‘让消费者绿色消费、放心消费’为使命,以‘先行赔付的售后原则’为根本,凭借过硬的产品和完善的售后服务,受到广大消费者的青睐。经过我们正阳爱家全体同仁的共同努力,9月29日将以崭新的姿态亮相鹤城大地,届时我们将推出‘进店有礼、真情到底;品牌集结、零利风暴;预售金卡、定金翻倍;超级惊喜、1元淘宝;狂欢开业、幸运酬宾;感恩巨献、汽车大奖;爱家寻宝、惊喜无限;贵宾礼遇、贴心爱家’等系列优惠活动,店内多款产品均以特惠价销售,且客户凭订单还能参加我们的抽奖活动。”9月20日,正阳爱家国际家居广场副总经理梁峰说。

梁峰告诉记者,正阳爱家国际家居广场总投资1.5亿元,总经营面积约40000平方米,商场配置有两部观光电梯、12部自动扶梯、200多个停车位等一流硬件设施,入驻有多个中高档家具品牌,系一家起点高、规模大、品牌全、质量优、环境佳的大型家具商场。“我们的宣传口号是‘好家具,在正阳’。我们承诺给消费者的是,来正阳购买家具,不仅有名优产品、优质服务,还有良好的信誉保证。真正让消费者感到省心、放心。”

正阳爱家国际家居广场将于9月28日晚举行大型焰火晚会,开业当天还将有人体艺术彩绘亮相开幕式。“目前我们推出的VIP预售金卡正在火热申购中,欢迎大家前来参观和选购家具。”梁峰说。