



2011中国·鹤壁秋季住宅产业文化节

本版图片：
晨报记者 赵永强
张志嵩 摄

“冠名让我们抢占先机”

——访银兴国际广场项目经理杨斌

晨报记者 夏国锋

“银兴国际广场项目定位于打造国际时尚商业王国,通过冠名住宅产业文化节,不但吸引了众多商户的关注,也吸引了不少市民的目光,为商业项目的长远发展抢占了先机。”银兴国际广场项目经理杨斌接受采访时说。

杨斌介绍:“第一次参展就冠名本次住宅产业文化节,我们认为产业文化节是最具有投资价值的合作平台,看重的是展会强大的宣传推介作用。房产商、建材商、装饰公司凡是涉及到房产的都来参加展会,可以说产业文化节是一场盛会,定会吸引众多市民参与,带来了更多商机。”

“我们的项目融合国际商业流行趋势与鹤壁本地消费购物的特点,是鹤壁首家国际时尚生活商业体验中心,它以顶级的黄金业态组合,引领鹤壁商业潮流,将成为鹤壁市民投资、经商的很好选择。”杨斌说,“从展会的情况来看,效果还是很好的,有不少大客户表示愿意与我们开展长期合作,我们这个项目肯定会达到预期效果。”



银兴国际广场展区。

“让您享受别墅级的安全和舒适”

——访天润名仕豪庭项目营销总监李政良

晨报记者 秦颖

“随着新区产业综合服务功能区的蓬勃发展,南部片区房地产市场正在持续升温,体育馆、淇水诗苑已成为市民休闲娱乐的良好去处。天润名仕豪庭不仅临近淇河,附近还有湘江小学、湘江中学,方便孩子上学,同时小区的高智能安防体系和优秀的物业管理更是吸引了很多市民来了解我们的楼盘。”天润名仕豪庭项目营销总监李政良说。

李政良表示,小区配备有适合各类消费群体的户型,内置的中央空调地源热泵、多层电梯、外墙外保温以及双层中空玻璃等设施能让业主享受舒适、高品质的生活。同时小区内、外、楼梯内、电梯间均设有摄像监控系统;小区内围墙周围、房子的门窗、阳台还装有红外线感应系统等安防设施,社区大门装有访客可视对讲机,单元入口还设有可视对讲门厅机等,让小区居民享受别墅级花园洋房的舒适和安全。



天润名仕豪庭展厅内人头攒动。

两个项目都是咱市的亮点工程

——访盛典置业营销经理范磊

晨报记者 张小娜

“作为本次住宅产业文化节的协办单位,盛典置业非常看好这次住宅产业文化节带来的宣传效果。此次住宅产业文化节,我们带来了两个项目,一个是‘9+1’工程之一的帆船大厦,另一个是豫北国家级康居示范工程——橡树玫瑰城。这两个项目都是我市的亮点工程,非常值得期待和关注。”9月23日,在房展会现场,盛典置业营销经理范磊介绍说。

范磊介绍,帆船大厦位于淇河之畔,处于南海路与淇水大道交会处,是世界级滨水商务综合体,地理位置优越性显而易见。橡树玫瑰城项目位于华山路与漓江路交会处,西距淇河仅200米,同样位于淇水河畔,紧邻艺术中心,是首席北美风情的公园城邦。橡树玫瑰城采用纯框架剪力墙结构,低温热水辐射采暖,纯低碳环保社区,无论从居住功能还是配套设施,都是非常人性化的。



橡树玫瑰城展区。

做经得起时间考验的好型材

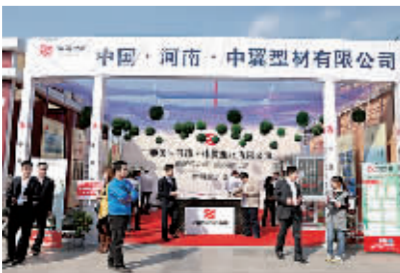
——访中翼型材有限公司总经理贾玉军

晨报记者 赵玮

“作为秋季住宅产业文化节的协办单位,我们希望通过这个平台,让我们的型材走进开发商和经销商的视野,让产品的优势被更多的人熟知。”9月23日,鹤壁中翼型材有限公司总经理贾玉军在接受记者采访时表示。

鹤壁中翼型材有限公司占地150亩,是中原地带最大的型材生产基地。公司引进行业最先进的德国全套铝塑共挤型材生产线,总投资3.1亿元,一期投资1.7亿元。目前,年生产型塑型材32400吨,产值预计为2.98亿元。

“中翼型材生产的门窗抗风压、水密、气密、保温、隔热、遮阳、采光等7类物理性能指标均达到现行国家节能标准要求,我们的产品从原材料选择到产品出厂,全过程都坚持高标准、严要求,我们要做经得起时间考验的好型材!”贾玉军告诉记者。



中翼型材的展位。

顶级配套 缔造王者生活

——访鹤壁市东方置业有限公司销售经理孙龙

晨报记者 李可

“东方世纪城小区仅剩少量80-150平方米稀有绝版高层及多层房源在售,另外中央水景豪宅也即将在广大市民面前惊艳亮相,请大家拭目以待。优越的位置、精致的景观、顶级的配套,将为业主们缔造王者般的生活。”9月23日,鹤壁市东方置业有限公司销售经理孙龙向记者介绍。

记者看到,在住宅产业文化节现场,东方世纪城小区有两辆现场看房车不间断穿梭于小区与广场之间,为有意看房的市民提供便利。孙龙表示,亚洲首富李嘉诚曾说过,“决定房地产价值的因素有三个,第一是地段,第二是地段,第三还是地段”。东方世纪城小区位于新城核心之地,商业繁华、交通便利,学校、医院等配套设施齐全,并且聘请河南英皇物业,拥有纯美式的贴身管家服务,是不可多得的精品小区。在去年的业内评比中,该物业公司以绝对的优势排在第一名。



东方世纪城展区。

把建业的优势展现给更多市民

——访建业森林半岛销售经理胡杨

晨报记者 张小娜

“这次住宅产业文化节举办得非常好,能够起到很好的宣传推介作用,我们建业森林半岛虽然小有名气,但还是希望能够进一步把建业的优势展现给更多市民,让更多市民对建业森林半岛有进一步的认识。”9月23日上午,在住宅产业文化节上,建业森林半岛销售经理胡杨对记者说。

胡杨说,建业的产品无论从设计,还是从优质的物业服务来讲,都深得中原地区市民的认可和赞誉。建业森林半岛的地理位置得天独厚,紧邻南部经济片区,是在淇河边最早建设的住宅小区,与淇水诗苑等公园隔路相望;物业管理非常人性化,物业的礼宾每天都会在小区内进行巡检,发现问题及时和业主进行沟通,而且物业管理延伸了很多星级服务进小区,赢得了业主的一致好评,比如“一元洗车”服务,而且今后还将开展更多类似的星级服务。



市民在建业森林半岛楼盘模型前观看。

集中展示让推介效果更好

——访中凯置业公司营销部经理赵国华

晨报记者 夏国锋

“给我的感觉是市民参与积极性高,比春季住宅产业文化节还热闹,你看我们的销售人员忙得不可开交。”9月23日,中凯置业公司营销部经理赵国华接受采访时高兴地说。

赵国华说:“作为春季住宅文化节的冠名商,我们感到集中展示效果还是不错的,市民通过展会了解到了中凯置业公司,认识到了中凯商业街。这次我们的摊位设在突出位置,让更多市民关注我们的项目,进一步推介好我们的项目。”

据介绍,中凯国际悦城坐落在我市未来的城市中心和商业中心处,升值潜力大。其主体部分作为住宅、写字楼、公寓使用,目前项目主推中凯商业街二期、中凯数码大厦和公寓。中凯商业街是纯独立产权的商铺,将被打造成我市时尚潮流购物街区。肯德基、如家快捷、永乐电器、咏歌汇KTV、神采飞扬电玩等企业即将入驻。



中凯国际商业街展区。

打造中央文化人居经典

——访合峰创展顾问有限公司销售主管杨燕

晨报记者 李可

“天馨·中央公园一期和二期住宅目前已销售完毕,并且赢得了众多业主的肯定和认可。三期工程共开发27栋,预计下个月正式开盘,该项目位置优越,人文氛围浓厚,旨在打造中央文化的人居经典,欢迎广大市民届时前来品鉴选购。”23日,记者来到天馨·中央公园精品项目展区,合峰创展顾问有限公司销售主管杨燕向记者介绍该楼盘的特点。

杨燕表示,天馨·中央公园小区选址鹤壁新区中心,即湘江路与华夏南路交会处,市政公园、鹤壁迎宾馆、市文化中心等遍布周边,可谓城市中心、景观中心、文化中心。“除了高品质的小区建筑外,周边的图书馆、博物馆、群艺馆及未来的青少年活动中心等将是儿童学习游乐的好去处。”

天馨·中央公园三期主要为面积80-120平方米的精品户型。“市民可以前来看房,并且我们开盘当天会推出优惠活动,希望有意购房的市民能够抓住这个机遇。”



河南天馨集团展区。

让购物成为一种享受

——访四季青国际家居广场总经理索秋法

晨报记者 渠稳

“我们在文化节期间,向市民推出了200多个租赁式商铺,供需要的市民选择。”在四季青国际家居广场展台前,总经理索秋法接受记者采访时说。

四季青国际家居广场位于新区九州路西段,南临快速通道,北临淇滨大道,西临京广铁路与火车站;北有万商隆建材城、天滨家具城,东有华业建材城、九州建材市场等专业卖场。

“四季青国际家居广场总面积5万平方米,三层主体结构,中央观景大厅,四季如春的中央空调,观光电梯、代步电梯、升降电梯为鹤壁最高端的家居、家装、家饰商场量身定做,让购物成为一种享受,让经营成为一种身份。”索秋法告诉记者,为了让商铺租赁者在出租商铺后没有后顾之忧,他们聘请了专业的经营团队来运营,在管理上实行统一规划、统一经营、统一推广的集中管理模式,保证四季青家居广场天天旺财。



四季青集团的展位。

买别墅一次性付全款送宝马

——访金太阳·水岸原树销售部曹经理

晨报记者 渠稳

9月23日,在住宅产业文化节开幕式当天,在金太阳·水岸原树展台停放着一辆宝石蓝颜色的宝马1系轿车,“这不是住宅产业文化节吗?怎么还送宝马轿车啊?”一些前来参加文化节的市民不时地询问展台前的工作人员。

“为回馈广大市民对金太阳·水岸原树楼盘的支持,我们特地在本次文化节期间,向广大市民推出了10套别墅,凡是在文化节期间一次性付清别墅全款的顾客,我们会赠送一辆价值28.8万元的宝马1系轿车;分期付款的市民可享受12万元的优惠政策。”水岸原树的销售部曹经理对记者说。

记者了解到,文化节上金太阳·水岸原树销售的10栋别墅紧邻淇河岸边,同时靠近107国道,区位优势明显,享有“一河五园天然景,日观鲫鱼夜赏花”的美誉。



金太阳·水岸原树展区。

法式风情景观值得期待

——访河南环洲置业有限公司置业顾问曹志盼

晨报记者 李可

“最高性价比成就最高吸引力。锦绣·巴黎华庭小区住宅均价比新区南部楼盘能低上1000元,一套房子就能省下一辆车钱。小区景观将以法派艺术手笔,体现法式浪漫风情,并且将引进高标准豪华会所,非常值得期待!”9月23日,河南环洲置业有限公司置业顾问曹志盼在接受记者采访时介绍。

锦绣·巴黎华庭小区位于新区兴鹤大街与渤海路交叉口,交通便利,中小学幼儿园齐备,毗邻规划中的大片森林公园。小区有90-140平方米的观景高层及50-180平方米的黄金旺铺可供选择,小区配套设施齐备,并将引进保龄球馆、健身房、棋牌室、茶室、老年活动中心、儿童游乐场等高标准豪华会所,为业主提供高端休闲娱乐。

曹志盼表示,门口是优雅的步行街,转弯就是公园,窗外则是雕塑、喷泉和开阔的中央广场绿地。俯仰皆是风景,内外总有惊喜,这就是巴黎华庭的高尚生活。



锦绣·巴黎华庭的展位。

在老区投资商铺值得信赖

——华韵·新天地商业广场展台记者见闻

晨报记者 渠稳

“为了支持本次住宅产业文化节,我们华韵·新天地特地拿出了黄金地段的旺铺供市民选购,我们销售的旺铺是广大市民投资的最佳选择之一,同时在本次文化节上,还有诸多优惠政策来咨询顾客,希望市民可以抓住本次投资的良机。”华韵·新天地展台前的一位姓王的经理对记者说。

记者了解到,华韵·新天地商业广场位于山城区春雷路中段(四中对面),“这里是老区的中心地段,属于商业、文化、娱乐聚集地,同时这里人口密集,中学、高中都汇集在此。我们本次出售的商铺区位优势明显,在未来几年内这里将成为老区的中心商业圈,最具投资价值。”王经理还告诉记者,在本次文化节上,他们出售的商铺面积达1700多平方米,凡是在文化节期间购买商铺的市民,交三万元钱,可送五千元的代金券,凡是交订金备的,可以享受商铺总价9.6折的优惠。“除了各项大的优惠政策,我们还有电饭锅等各种居家必备的精美礼品赠送给购买商铺的市民,希望市民莫失良机。”王经理说。



华韵集团展位。

租房子不如买北晨嘉园的房子

——访北晨嘉园项目销售经理李思晨

晨报记者 张小娜

“北晨嘉园项目整体规划非常合理,超大楼间距,高密度的建筑风格,在新区的住宅项目中并不多见。”9月23日,在住宅产业文化节上,北晨嘉园项目销售经理李思晨介绍说。

李思晨说,除了整体规划上的优势,北晨嘉园还有三个非常引人注目的优势,即便利的生活环境,高标准的产品质量和较低的价格。李思晨介绍,北晨嘉园小区位于市外国语中学东500米处,规划有一所建筑面积约为5000平方米的幼儿园,以及健身场地、老年人活动中心、社区门诊、超市、休闲会所等配套设施;二期推出的户型中,以45平方米、65平方米、89平方米和103平方米的户型为主。“最实惠的房源,日供只需10元。”李思晨说,现在处于事业起步阶段的年轻人特别多,想买自己的房子,但手头资金又有限。北晨嘉园所设计的这些小户型,就让很多年轻人省去了买房的疑虑。“租房子不如买房子,就是北晨嘉园项目体现的理念。”



北晨嘉园展位。

有了大舞台才能唱好戏

——访绿城花园销售主管孟亮

晨报记者 夏国锋

“举办这样的大型住宅产业文化节,不仅为商家和市民提供了一个很好的面对面的交流平台,还为我们商家搭建了一个表演舞台,有了这个大舞台我们才能唱大戏,唱好戏!”9月23日,绿城花园销售主管孟亮这样形象比喻本次文化节。

“这次展会没想到会吸引这么多市民,现场安排的工作人员应接不暇,它对我们楼盘的宣传和销售肯定会有很大的帮助。”孟亮向记者介绍,目前推介的绿城花园位于新区湘江路与嵩山路交会处东北角,附近有福田幼儿园、福源小学、福田小学、福源中学、鹤壁中等教育资源对子女上学很方便。

“我们的楼盘有大型地下停车场,附近有芝麻官文化公园、鹤壁迎宾馆、市文化中心,能满足你对高品质生活的追求。”孟亮说,市民通过展会了解楼盘的位置、户型、周边环境情况,我们商家也可通过展会了解客户需求,降低销售成本,参加展会是一个不错的选择。



市民在绿城花园展厅内看房。

装修返款,您一定要来

晨报记者 郑常鹏

9月23日,在住宅产业文化节开幕现场,璐顺装饰工程有限公司的展厅内一片繁忙,前来咨询的市民络绎不绝。原来,倡导“节能、低碳、环保”理念的璐顺装饰工程有限公司在文化节期间推出了大型VIP装修返款活动。

据该公司技术总监韩心介绍,凡装修工程款达到88000元和68800元的订单客户可分别成为该公司VIP金卡会员和VIP银卡会员,VIP会员共计200名。金卡会员可享受每年返工程款2%的优惠,另介绍一家客户来璐顺装修,可奖励金卡会员新客户工程款的5%;与金卡会员唯一不同的是,银卡会员另介绍一家客户来璐顺装修,可获得新客户工程款3%的奖励。“直至金卡、银卡会员的装修工程款被返完为止,实际上,我公司为200名VIP会员的装修是免费的。”韩心说。



璐顺装饰工程有限公司展位。

交定金,“刮”豪礼

晨报记者 郑常鹏

“这次参加文化节,我们主要是想借助这一平台做一下宣传,让更多的消费者知道‘紫名都’这个品牌。”9月23日,在住宅产业文化节开幕现场,北京紫名都装饰鹤壁分公司总经理助理刘珂在接受记者采访时说。

据刘助理介绍,文化节期间,该公司主要向广大消费者展示紫名都装饰上等的施工工艺及超全面的高档材料,展厅内布置有地板砖、木质地板、壁纸、整体套装门、灯饰、工艺字画饰品、五金电料、水暖等各大建材品牌产品供消费者挑选,真正做到了为客户一站式设计服务。

除此之外,公司在文化节期间还推出了“交定金,‘刮’乐不停”活动,凡进店客户均享受工程造价8.8折。基础装修工程款达到2万元至3.9万元,交1000元定金即送格力小家电饮水机一台,另送10张体彩“顶呱刮”;达到4万元至5.9万元,交2000元定金即送价值1500元海尔洗衣机一台,另送20张体彩“顶呱刮”;达到6万元至7.9万元,交3000元定金即送价值2300元晶弘冰箱一台,另送30张体彩“顶呱刮”;达到8万元至10万元,交5000元定金即送价值3600元东芝彩电一台,另送50张体彩“顶呱刮”。



紫名都装饰展位。