

京沪深黄金周楼市惨淡

购房者只看不买等降价 三地成交量较以往大幅下滑

核心提示

国庆期间,记者兵分三路,采访北京、上海、深圳三地楼市,发现三地楼市依然“惨淡”,成交量冰冻,北京“以价换量”的期望落空,上海、深圳的楼盘折扣则被指“无诚意”。分析认为交投到年底前不会有起色,但依然认为价格不会大幅下探。有业内人士认为,多番调控已经打破了原来的售楼规律,开发商已不再按季节规律推盘,“十一”难再是判断楼市的节点。

北京

商品房成交量日均仅百余套

北京房地产交易管理网数据显示,国庆前四天,北京国庆长假期间的商品房住宅签约套数为383套,二手房住宅签约套数为51套,共计434套,日均成交百余套,分别同比2009年同期下跌了26.2%和3.8%。此外,国庆前四天北京商品房实时认购数据为728套,同比去年同期的1449套下跌了49.8%。业内预计,国庆长假,北京楼市将惨淡收场。

记者了解到,去年国庆期间,北京约有8个楼盘入市,相比今年国庆可谓“扎堆”开盘。据统计

上海

“金九银十”不乐观

上海楼市“金九”遭遇惨淡收场,“银十”恐怕也不乐观。在“十一”长假期间举行的“2011上海房地产秋季展示会”上,观望气氛仍然浓重。在市场没有实质性降价之前,部分楼盘的“小恩小惠”已经无法打动多数刚需买家。分析人士认为,大面积大幅度的降价不会在10月份出现,成交量短期内难以回暖。

在上海楼市经历“寒九”之后,“十一”长假期间举行的“2011上海房地产秋季展示会”就成了各路人马摸索楼市走向的探路石。尽管主办方的统计数据称,“十一”房展会首日就有4万余观众。然而,不少购房者只是来摸行情。

尽管现场的销售人员不断高喊“最后秒杀”、“限时特价”,但很多购房者对现在的折扣力度并不满意。上海市民赵阿姨打算在近郊买一套“养老房”自住,但在房展会“摸底”后发现,现在的打折行情还是没有达到自己的期望值。

据记者不完全统计,虽然不少楼盘打出“直降”数万元的标语,但以总价折算,几乎大多数楼

深圳

秋交会排队只为拿礼品

国庆期间举办的深圳秋季房地产交易会(下称秋交会)在节前被寄予厚望,业内曾预期会有大规模降价优惠,但事与愿违,尽管号称集结深圳、香港、惠州、东莞等城市近80楼盘项目,但深圳21个参展的楼盘中,只有不足四成在销售,其他都以打广告为主。记者在秋交会现场看到,与参展的惠州楼盘诸如推出“4”字头特价房的给力优惠不同,参展的深圳楼盘没有过多惊喜,基本都是给出9.8折、9.7折的常规折扣。

在一个9月中旬开盘的深圳本土开发商楼盘(麻桥国际)展位现场排了十多米的长队,但细问之下,都是为了领取礼品,有的排队看客竟然连楼盘名称都不知道。

深圳规划国土委统计数据显示,下半年

深圳楼市成交量持续下降,整个9月份,深圳新房成交2009套,在已是低位的8月份基础上再降33.8%。而10月5日当天,全市商品住房成交仅36套,均价19286元/平方米,比9月份的均价低3.7%。

知名地产营销评论人弓鸣指出,深圳总体的交投氛围不是很浓,开发商虽然抓紧促销,但没有大力甩盘的情况,楼市存量积压得不多,所以开发商心态比较平静,而买家同样比较稳定,不因开发商一点点折扣就买房,因此形成目前的平淡状态。他特别指出,以往“五一”、“十一”前后是销售旺季,但现在开发商已经不再按这个季节规律推盘,所以很难再根据十一楼市来判断整体楼市情况。弓鸣预期,直至春节前后,深圳楼市不会有太大起落,其后或有一个交投小高潮,价格也不会有太大变化。(本文货币单位为港元)

(据《广州日报》)

多家航空公司

800公里以下航段燃油附加费下调10元

据成都日报消息 本月1日中国民航局下发通知下调航油价格。同时,多家航空公司也随即宣布,从10月5日起,将800公里(含)以下航段燃油附加费下调10元,由原来的80元降至70元,同时,800公里以上航段该税费仍然为140元。

据了解,这是今年以来国内航油价格的第二次下调。据民航局下发通知称,10月1日零时起,国内航空煤油出厂价从9月份的7610元/吨下调至7503元/吨,航空公司对中航油的综合采购成本从9月份的7670元/吨下调至7503元/吨。随后,国航、南航、东航、上航、深航、河航等多家航空公司纷纷发布国内航线燃油附加费调整通知。从10月5日起,800公里(含)以下航线燃油附加费每航段由人民币80元下调为人民币70元。800公里以上航段该税费仍然为140元。

广州塔奥的斯电梯因故障急停

42人被困62层1小时

奥的斯称因风大致停运 电梯无质量问题

据京华时报消息 10月5日下午,广州塔观光电梯突然停运导致42人被困近一小时。电梯厂家维修人员经检查确认,停运是由于塔身受大风影响摇摆,导致电梯安全保护装置启动,电梯无质量问题。

10月5日下午,广州第一高楼广州塔观光电梯发生故障,在运行至62层时停止运行,40名游客和两名导游被困200米高空近一小时后获救。广州塔方面当天晚间发布的通报称,当天15时02分,广州塔1号观光电梯运行至62层时暂停,两个轿厢里共42人被困。至15时58分,全部游客经修复的电梯到达68层后,安全离开。

广州塔方面称,观光电梯系奥的斯公司生产,是可以将两个垂直相互移动的轿厢连成一体“超级双层轿厢电梯”,速度为每秒5米。经典的斯电梯维修人员现场检查确认,停运是由于塔身受大风影响摇摆,导致电梯安全保护装置启动。

涉事电梯经检修检测正常后,于当晚19时10分再次投入运行。事故后,广州塔管理方给予被困游客退票并提供晚餐。

10月6日10时,在广州塔登塔大厅,游客似乎并没有受到此前一天电梯停运困人事件的影响。售票厅里,各个窗口前都排起了购票长队。

相关 电梯坠落时跳起有用吗

经常乘坐电梯的人也许思考过一个问题:万一电梯突然坠落怎么办?有人说,在电梯触地瞬间跳起来,可减轻伤害。但是,德国学者认为这种方法并不可行。

德国格德基金会重力研究所物理学家伊内丝·亨泽给出了三个理由:电梯下坠过程往往极为短暂,人可能根本来不及反应;刚好在电梯触地的一瞬间起跳,时机难以把握;即使跳起,跳起的速率很难达到电梯下坠的水平,因此伤害难以避免。

另外,有人提出在电梯下坠时采用平躺的姿势能防止骨折。德国专家认为,这种方法仅在电梯下坠距离较短时才可能有效。(据新华社)

针对驻京办“明撤暗不撤”等问题,国管局表示: “名亡实存”驻京办 坚决撤

据法制晚报消息 国务院机关事务管理局有关负责人日前表示,国管局将组织开展抽查工作,重点检查已撤销的驻京办事机构以各种名义和形式,在北京新设办事机构或者以驻京办事机构的名义继续开展活动等问题。

同时,将坚决杜绝以变换名称、转移驻地等形式变相保留驻京办事机构等现象。

据国务院机关事务管理局有关负责人介绍,为加强对撤销驻京办事机构的后续监管,巩固清理规范工作成果,防止发生“明撤暗不撤”、“改头换面”继续存在等问题,国管局认真解决遗留问题,针对个别驻京办事机构人员安置和资产处置不到位等问题,督促有关省市区市政府继续做好清理和处置。

另外,并将有关情况报送监察部、国管局和北京市政府。同时,国管局一方面加大监督检查力度,印发了《关于开展对撤销驻京办事机构核查工作的通知》。

该通知要求各省市区市政府全面开展自查自纠,对辖区内撤销的地方政府及政府部门驻京办事机构进行核查,整改存在的问题,坚决防止变相存在。

一方面加快建立配套制度,会同北京市人民政府联合印发了《各省市区市人民政府驻北京办事机构管理办法》。

同时,进一步明确了驻京办事机构、派出地政府、国管局和北京市政府的主要职责以及各管理主体的监管责任,规范了工作职责,理顺了工作关系。

这位负责人表示,对近期媒体反映的部分撤销驻京办事机构“名亡实存”等问题,国管局高度重视,目前正在通过省市区党委、政府了解核实有关情况,并要求相关部门研究处理。

相关 共撤销驻京办事机构625家

2010年1月19日,国务院办公厅印发《关于加强和规范各地政府驻北京办事机构管理的意见》,各地党委和政府高度重视,经过半年多的时间,除保留50家省级政府(包括计划单列市、副省级城市和新疆生产建设兵团)及经济特区政府驻京办事机构和296家地市级政府驻京办事机构外,共撤销驻京办事机构625家。

滨保高速天津界内 发生重特大交通事故 造成35人死亡

新华社天津10月7日电 7日16时许,滨保高速天津界内发生一起重特大交通事故。初步核实,造成35人死亡。

7日16时许,在滨保高速上行60公里+700米处,一辆河北省的大客车与一辆山东省的小轿车发生交通事故,造成大客车侧翻。

连霍高速安徽萧县段 24辆车连环相撞 已致6人死亡

新华社合肥10月7日电(记者鲍晓菁 朱青)记者从安徽省淮北市警方获悉,10月7日7时许,连霍高速(河南郑州方向285公里处)安徽萧县境内发生24辆汽车连环相撞事故,至记者发稿时止,已有6人遇难。

据参与救援的消防官兵称,车祸造成6人当场死亡,另有多人受重伤,百余车辆受阻,交通一度中断达4个小时。

