



今天白天多云，偏南风3级左右，温度13℃到23℃。夜里到明天多云转晴。

为了防秋燥，这个时节应少吃辛辣烧烤食品，宜多吃润肺润燥的新鲜瓜果蔬菜、豆类及豆制品。

今天各气象指数：

紫外线指数：三级，辐射强度中等；

人体舒适度：早晚为五，感觉温凉，中午为三，感觉稍热；

感冒指数：二级，容易感冒，请注意适当增加衣服；

空气质量：二级，良。

更多天气资讯，请拨打12121。



读报

投稿方式

邮箱:dengyeran@126.com

QQ群:155495021

短信:15039233359

大河鹤壁网评报论坛:

http://bbs.hebiw.com/



10月19日05版

《列车晚点严重的将追责》

经常坐火车的人都知道，列车晚点是常事，却鲜有对责任人进行问责的。相反，铁路部门倒是动不动就对旅客设置各种收费项目，实施“霸王条款”。希望铁路部门能尽快建立起现代企业制度，以现代服务理念服务好广大旅客。

赵瑞 大众汽修



长沙主城区新建的商品房小区(9月8日摄)。新华社发

70个城市房价近七成停涨

国家统计局称房价过快上涨势头得到明显遏制

核心提示

与8月相比，9月70个大中城市中，价格下降的城市有17个，持平的城市有29个。环比价格上涨的城市中，涨幅均未超过0.3%。同时，北京、上海、广州等一线城市连续三月价格持平。

同比涨幅最高达8.5%

18日，国家统计局发布“9月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”。统计发现，与8月相比，9月70个大中城市中，新建商品住宅(不含保障性住房)价格下降的城市有17个，持平的城市有29个。9月环比价格下降的城市增加了1个。与上月一样，近七成城市房价没有出现上涨。环比价格上涨的城市中，涨幅均未超过0.3%。

9月份，同比涨幅在5.0%以内的城市有49个，比8月份增加了4个。其中，长沙同比上涨8.1%，乌鲁木齐上涨8.5%，南昌上涨7.5%。

从二手住宅价格来看，价格下降和持平的城市共计46个，与8月份相比，9月份环比价格下降和持平的城市增加了3个。价格上涨的城市中，环比价格涨幅均未超过0.6%。

上涨势头得到明显遏制

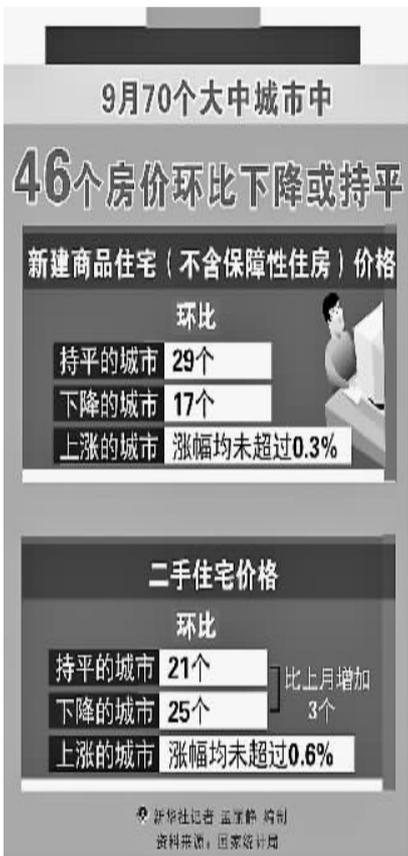
国家统计局新闻发言人盛来运说，房地产价格

过快上涨的势头得到了明显遏制，房地产价格出现了松动，房地产调控取得积极成效。

盛来运认为，我国房地产市场的运行出现了积极的变化。首先是房地产投资，从8、9月份的情况来看，虽然说仍在高位运行，但是9月份增长速度有所回落。同时，房地产投资性的需求，特别是投机性的需求得到遏制。这几个月房地产的销售量在继续下降。1~9月份房地产销售面积同比增长12.9%，比1~8月份回落了0.7个百分点。

同时，房地产的价格出现了松动，房地产前期价格上涨的势头得到了明显遏制。从9月份的情况来看，新建商品房的价格，9月份比8月份环比下降的城市在继续增加。

另外，9月份新建商品房的价格指数比去年同比增长幅度回落的城市也在增加。这说明房价上涨的势头得到明显遏制。



分析

一线城市房价或将加速下降

链家地产首席分析师张月认为，今年“金九”市场整体成交走低，部分开发商借“金九”低价开盘回笼资金，因此拉低了9月份整体新房住宅房价，但是整体价格小幅回落，并没有显著变化。

一线城市将加速下降

国家统计局数据显示，4个一线城市，从7月份开始至今连续3个月价格环比涨幅持平。

张月认为，经过半年多的调控后，一线城市连续3个月价格基本维持稳定，平抑效果明显。9月价格的平稳为进一步下降奠定了基础。以北京市为例，“金九银十”的失色，开发商销售压力增大，加之当前融资难度大，降价销售回笼资金将会成为其重要的手段之一。预计10月份低成交后，一线城市房价将打破僵局加速下降。

二三线城市成交火热

根据70大中城市房价数据统计，在房价环比上涨的24个城市中，已限购的二三线城市约有15个，比8月份增加了3个；未限购城市有9个，比上月减少3个。

张月认为，虽然部分城市已经采取了限购政策，价格上涨的城市反而要多于未限购的城市。

国家统计局最新公布数据显示，9月一线城市仍然低迷，但二三线城市成交却相对火热。成交量的回升也带动房价出现上涨的苗头。8月限购全国化开始推行，目前仅有台州、衢州两个城市出台限购政策，部分二三线城市采取限价政策。如果未来未限购城市量价均涨，也可能导致住建部直接出台相关的调控政策。(综合新华社等消息)

江苏王房集团诚聘

由江苏王房集团全力打造的鹤山区南山国际会所是按五星级标准打造的鹤壁顶级休闲娱乐会所，现开业在即，招聘以下人员：

- 一、餐饮部经理：高档餐饮5年以上管理经验；
- 二、大堂副理：高档餐饮3年以上管理经验；
- 三、主管：具有中西餐管理经验2年以上；
- 四、领班：有相关工作经验者优先；
- 五、营销：有较强的沟通能力，形象气质佳；
- 六、迎宾：身高165cm以上，形象气质佳，普通话标准；
- 七、收银：熟练电脑操作；
- 八、传菜生：有相关经验者优先；
- 九、保安：身高175cm以上，普通话标准，退伍军人优先；
- 十、服务员：身高160cm以上，年龄28岁以下，普通话标准，有相关经验者优先；
- 十一、保洁员：年龄50岁以下，普通话标准；

以上人员一经录用，签订劳动合同，薪资面议。

虚位以待...

0392-2829999 18639203637 13353929595

