

专家称农民获土地出让金太少

失地农民约4000万人 愿意回乡的不足一成

据新京报消息 10月30日,北京师范大学成立中国收入分配研究院,中国经济体制改革研究会会长、原国务院振兴东北办副主任(副部级)宋晓梧任院长,他说,有资料显示,农民获土地出让金太少,失地农民约4000万人。

土地出让金农地占多少?

2009年,政府获得1.5万亿土地出让金,去年全国国有土地有偿出让收入达2.9万亿,同比增长106.2%。宋晓梧质疑,“看起来都是国有土地,但政府能把集体土地转为国有土地,这其中有多少是集体土地转为国有土地后获得的收益?”

“政府的土地出让金中,农村土地所占比重值得研究”,宋晓梧援引公开的报道说,2010

年,湖南衡东县白莲镇白莲村农民的19.3亩地被收购后,开发商获得收益850万元,政府获得收益620万元,而农民只获得47万元,“开发商、政府收益分别是农民收益的18倍和13倍”。

“让农民工成为历史”

宋晓梧援引人社部数据说,去年外出和在本地从事非农6个月以上的农民工达24223万人,其中外出农民工由2005年的9809万人增至15335万人,全国工会会员中农民工也占8855万人,在城市里从事苦脏累险工作的70%以上都是农民工。

宋晓梧反对任何专门以“农民工”为主题的奖励、晚会甚至政策,“任何有利于固化农民工身份的做法在方向上都是错误的,尽管出发

点是好的。为什么没有农民干部、农民军人、农民教师、农民影视歌星、农民体育冠军,也没有农民部长,农民司长,却只有农民工?”

愿意回乡农民工不足一成

宋晓梧说,现在农民工入城的主要难题,一是户籍限制和公共服务的城乡分割,二是老家的宅基地和承包地,“八成农民工即便不放开户口也将长期留在城镇。”

宋晓梧援引的调研数据显示,新生代农民工中,16岁~25岁的41.4%没有承包地,36.4%没有宅基地;25岁~30岁的35.4%没有承包地,33%没有宅基地。愿意回农村定居的农民工只占8.8%。只有7.7%的新生代农民工愿意回农村定居,而老一代农民工的比例为13.3%。

大白菜价格创两年来新低

据报道,眼下大白菜开始集中上市,而菜价持续走低,降到两年来最低。

记者10月31日采访了北京新发地农产品批发市场统计部负责人刘通,他介绍了近期大白菜的价格走势:“最近这几天大白菜的价格是逐渐往下走,我们现在卖的价钱一般是一毛六到两毛之间,去年这个时候差不多是在五毛到五毛五之间。”

每年秋末是大白菜的集中上市期,价格会有所上浮,但是今年的价格创下了两年来

的最低,中国农产品市场协会副会长杨洪凯分析说:“一个是今年菜量充足,第二种植面积加大,再一个就是主要的大白菜产地今年大丰收。”刘通建议,菜农应在种菜之前关注市场的变化:“历年都有这么一个规律,如果秋季白菜比较便宜,到春季种植面积就会少,就是市场那只看不见的手在调节。所以农民在种地之前应该看看种子的价钱,如果种子热销,将来就会出现卖菜的钱还没有买种子的钱多。”

菜贱伤农现象再现

“姜你军”“蒜你狠”风光不再

相关

山东蔬菜价格同比跌九成

今年以来,“菜贱伤农”的现象已经多次出现,以山东为例,从五月的部分叶菜滞销,十月初的大蒜、大姜价格下滑,再到现在的白菜,菜农的利益受到很大损失。山东省商务厅市场流通处副处长郭宏伟表示:“关键是提高我们蔬菜生产的组织化程度,整个生产力水平上去了,它对市场的把握和判断就准确了,伤农的问题也就比较好地解决了。”

据山东省农业厅对35种蔬菜价格的监测,10月24日~30日山东蔬菜批发均价为2.39元/公斤,连续4周下跌,同比下跌92.08%,生姜、大蒜同比涨幅超七成,“姜你军”“蒜你狠”风光不再。

山东省农业厅农业信息中心表示,在监测的35种蔬菜价格中,24种价格环比下跌,3种持平,8种上涨。其中,生菜、茴香、莴笋价格大幅下跌,跌幅超过25%;芹菜、大白菜、油菜、香菜、白萝卜、菜花、洋白菜、丝瓜价格跌幅也较大,跌幅在11%到16%之间。

此外,与上年同期相比,山东35种监测蔬菜中有27种批发价格下跌,批发价格跌幅高达92.08%,只有8种蔬菜价格有所上涨。其中,生姜、大蒜分别下跌73.13%、72.53%,菜花跌幅也超50%,西兰花、洋白菜、大白菜、西葫芦、白萝卜、土豆、芹菜、茴香、菠菜、西红柿、佛手瓜、葱头价格跌幅也在30%到50%之间。

(综合中广网、新华网)

财政部、税务总局 调整

增值税和营业税 起征点幅度

新华社北京10月31日电 记者31日从财政部获悉,为了贯彻落实国务院关于支持小型和微型企业发展的要求,财政部、国家税务总局决定对《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》和《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》的部分条款予以修改并公布,自2011年11月1日起施行。

根据重新公布的《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》,增值税起征点的幅度修改为:销售货物的,为月销售额5000元~20000元;销售应税劳务的,为月销售额5000元~20000元;按次纳税的,为每次(日)销售额300元~500元。

重新公布的《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》中,营业税起征点的幅度修改为:按期纳税的,为月营业额5000元~20000元;按次纳税的,为每次(日)营业额300元~500元。

财政部、税务总局 公布

资源税暂行条例 实施细则

新华社北京10月31日电 记者31日从财政部获悉,财政部、国家税务总局近日根据《中华人民共和国资源税暂行条例》修订了资源税暂行条例实施细则,该实施细则自2011年11月1日起施行。

暂行条例称,资源税的应纳税额,按照从价定率或者从量定额的办法,分别以应税产品的销售额乘以纳税人具体适用的比例税率或者以应税产品的销售数量乘以纳税人具体适用的定额税率计算。

根据上述暂行条例的规定,实施细则明确,所称的销售额,为纳税人销售应税产品向购买方收取的全部价款和价外费用,但不包括收取的增值税销项税额;所称销售数量,包括纳税人开采或者生产应税产品的实际销售数量和视同销售的自用数量。

实施细则还明确,纳税人以人民币以外的货币结算销售额的,应当折合成人民币计算。其销售额的人民币折合率可以选择销售发生当天或者当月1日的人民币汇率中间价。纳税人应在事先确定采用何种折合率计算方法,确定后1年内不得变更。

鹤壁市首届健康节系列活动之 “记者带您看医院” 活动开始啦!
想目睹市第一人民医院的精湛技术吗?想与市第一人民医院的专家一对一交流吗?由鹤壁日报社医疗健康新闻部推出的鹤壁市首届健康节系列活动之“记者带您看医院”邀您参加。本周五上午记者带您走进市第一人民医院。走进医院,走近医生,通过您的眼睛,去了解那些与我们生活息息相关的就医“内幕”。即日起开始报名,限报人员20名,参与者将获得健康礼品一份。
健康让生活更美好!
报名电话:3322234 18739239232 (范记者) 记者带您看医院

岳灵生发 乌发 湘西苗方
止脱生发 白发转黑
7天左右止脱生发,20天左右白发转黑
诚邀白发、脱发困扰者,健康、安全、免费验证
免费生眉 免费试用 火爆进行中……
凭此报纸均可免费试用,让您不花一毛钱先体验……
地址:兴鹤大街与淮河路交叉口上岛咖啡南20米
咨询电话:6999219 招商电话:13569633905
网址:http://www.yl-hair.com

止脱生发 白发转黑 免费试用
脱发:只要毛囊没坏死,毛孔没闭合,均可再生新发
白发:远离化学危害,不用染洗,让白发自然转黑
岳灵为什么敢免费体验上市?
天然草本植物浓缩精华,我自信故我敢
岳灵为什么要免费体验上市?
倡导理性消费,让产品效果说话,让顾客自主选择
针对青少年、中年人头发早白、斑秃、全秃、普秃、脂溢性脱发,女性脱发、产后脱发、病后脱发、儿童脱发、头痒、头油多、头屑多等,并针对疑难脱发、白发问题制定全新科学生发、乌发方案,能否生发、白发能否转黑,一测便知。

宁夏葡萄酒
2011年8月五名“首届鹤壁市葡萄酒大赛”取得佳绩成功
原生 原酿 原产地
葡萄 美酒 西夏王
地址:淇滨区南山街道办事处 电话:0392-2166369

Cilaya 熙兰雅
心动/熙/兰/雅
地址:淇滨区燕莎购物广场东门对面阿五美食城北侧

中小学作文培训班
新课堂 新思维 新教育
本校由名位名师,教授石心思维作文成文不好市场到总校,还在在鹤壁小学为内,初中高中作文成绩不理想,进不了重点中学,重点大学,怎么办?英才学校作文班为家长孩子小学之助,作文辅导。
小学2年级~4年级:启蒙作文班(每班限14人)
小学5年级~6年级:初级应试作文班(每班限14人)
中学7年级~9年级:中级应试作文班(每班限14人)
长期高年级提升班:新思维作文班(一对一辅导)
地址:新区汇江路东段
咨询电话:18639201507(高老师)

安装:冬季取暖王 供选择
▲智能电子取暖炉(可供20-30平方米) ▲单户地暖热泵(可供80-150平方米)
▲智能多联单户空调(钛金技术,可供60-200平方米)
地址:淇滨区兴鹤大街北段红东方大厦四楼 电话:0392-2163000