

理财师精打细算

释疑房贷 该不该提前还

“银行连续加息,5年以上贷款基准利率已达到7.05%,明年我的房贷月供又要增加,有点承受不了。”进入第四季度,赶在明年年初房贷实行新利率前还款的客户激增。为此,笔者近日采访多位理财师,他们对客户该不该提前还贷给出了一些建议。



在一家事业单位工作的李虹于2008年贷款购买了一套房产,执行的是上浮1.1倍利率,与银行签订20年期的借款合同,贷款40万元。继2010年央行两次加息后,5年以上贷款基准利率已调至目前的7.05%。房贷负担已经不轻,她更担心如果再度加息,利率还会增加。“目前股票、基金都很低迷,楼市风险巨大,缺乏投资渠道,手头有了点积蓄,所以选择提前还贷。”

明年1月1日起,银行房贷将实

行新利率,房贷客户在存款、投资和提前还贷之间应当选择哪个,理财师给了一些建议。

首先,执行上浮利率的借款人及目前还处于还款初期的借款人比较适合选择提前还贷。因为执行上浮利率已经较高,借款人若有一性还清的能力,将来如果有资金的需要,还可以用房产申请抵押贷款。处于还款初期,贷款的大部分利息都还没有偿还,产生的影响较小。

其次,享受7折利率的贷款不必急于还款。因为7折的5年期贷款利

率低于5年期存款利率,有还贷款的钱还不如存入银行。而且,这部分人选择提前还贷后,如果再贷款购房,银行对其将毫无优惠,借款人将得不偿失。

第三,选择等额本息的还款方式,并且已经接近还款中期或是选择等额本金的还款方式,并且还款期已经超过三分之一的借款人不适合提前还贷。部分银行会对提前还款客户收取部分违约金,具体违约金支付比例或者计算公式都会在贷款合同中列明。

(据《焦作晚报》)

新华保险1月~9月原保费收入超740亿元 三甲争夺引注目

据保监会10月27日公布的数据显示:1月份~9月份,全国人身险行业实现保费收入约7649亿元。尤为引人注目的是,围绕着行业“三甲”位置的争夺更加激烈。

2011年以来,新华保险给外界的印象一直是“低调无语、负重前行、步履维艰”。但前9个月的成绩单,说明实际情况并非如此。

1月~9月,新华保险的原保费收入达到743.6亿元,领先第五名近200亿元,牢牢占据着市场第四的位置。而目前排名第三位的太保人寿,前9个月累计实现保费收入745.2亿元。这就表明,第三与第四的

差距仅为1.6亿元。新华保险再次回到行业第三的位置或指日可待。在今年的第四季度,寿险市场的“三甲争夺战”将更加耐看。

今年以来,一心谋求上市的新华保险面对着媒体的种种猜测,一直缄默不语,而前9个月这份漂亮的成绩单,将为新华保险增添信心和动力。

与对外保持沉默不语的姿态截然相反,新华保险内部的转型与变革、提升与超越,一直也没有停止脚步。据其内部人士介绍,公司始终没有放弃对市场地位的追求和捍卫,且相关的举措必须建立在合规和价值的基础之上。由此可见,科学发展

已经成为当前新华保险恪守的经营主题。

与此同时,围绕着公司新的“五年战略”,在麦肯锡的支持下,各项战略举措都在卓有成效地向前推进之中。有的已经“开花结果”。不同寻常的是,在公司各项经营管理中,“打造合规典范”也上升到战略层面。运营体系、IT系统、合规审计,乃至党风廉政建设等,都在全方位地向前推进。

据悉,康典在掌握新华保险之后,就定下了“专注、稳健、内敛、厚重、务实、公平”等主基调。或许,这是对新华保险前9个月取得优异成绩的“最好诠释”。

中原证券谈股论金

证券投资策略

A股市场上周走势回顾

上周A股市场受到多重利好消息的综合影响大幅反弹,上证综指罕见的出现五连阳的强劲走势,一举突破了5、10、20日等多条均线的压制,逼空上涨的格局异常显著。截至上周五,上证指数报收2473.41点,周涨幅6.74%,成交额4244亿元,较前周显著放大。深证成指报收105562点,周涨幅8.92%。中小板指上周上涨7.48%,创业板指涨8.97%。

从全周热点来看,上周各大行业全线上扬,其中文化传媒、商业、保险、零售以及新材料等好行业涨幅居前;银行、能源、运输、医疗保健以及食品饮料等行业涨幅较小。

后市研判

上周利好A股市场的消息可谓接踵而至,首先是温家宝总理关于对宏观政策适时适度进行微调的表述的刺刺激股指震荡上扬;其次,汇丰控股周一公布,10月份其编制的中国制造业采购经理人指数(PMI)初值为51.1,重返荣枯分界线50上方,为过去5个月以来最高,显示出中国经济强劲复苏的势头不改;再次,国务院出台减税措施以及欧债危机解决方案取得重大进展极大地刺激了投资者;最后,对于国内通胀可能进一步回落的预期也推升了投资者的做多热情。我们认为上述多种利好因素反复叠加,共同导致了上周A股市场的大幅反弹。

近期市场经过前期的情绪宣泄之后,终于迎来了政策微调的信号。如果后市不在出台超出市场预期的大盘股IPO行为,则股指有望继续震荡上扬。考虑到当前的宏观经济形势尚不足以推动大盘出现反转,但根据当前政策面不断出现积极信号的特征,我们认为阶段性的反弹行情依然可以期待,预计上证综指2600点附近可能遭遇一定的阻力。建议投资者适当把握反弹行情的中短期投资机会。

投资机会

近期持续不断的利好消息有力的支持了本轮反弹行情有望继续向纵深发展,建议投资者继续关注券商、汽车、银行、煤炭以及保险等周期性行业的投资机会。建议投资者继续关注新能源、新材料以及节能环保等战略新兴行业的投资机会,不要轻易追涨。对于近期涨幅较大的短期热点建议投资者谨慎持股,逢高逐步减磅。对于仓位较重的投资者,建议以自己手中的持股为主,积极把握高抛低吸的机会降低持仓成本。

中原证券鹤壁兴鹤大街营业部郑重提示:以上信息来源于中原证券公开网站,仅供参考,风险自担。
客服电话:967218 或 0392-3321781

泰康人寿保险股份有限公司 鹤壁中心支公司 淇县营销服务部升级为支公司

□红霞

泰康人寿保险股份有限公司淇县营销服务部成立于2004年,历经6年的发展,由单一的营销业务发展为个、银、团多元业务并进,续期、理赔客户服务并存的具有综合管理职能的经营机构。业务品质、团队建设、运营服务水平都得到了进一步的提升。目前已通过保监局的验收,升级为支公司,并颁发了泰康人寿保险股份有限公司淇县支公司的经营保险业务许可证。

河南圣源集团
鹤壁圣源投资担保有限公司

安全理财 合作共赢

电话:0392-2166366
地址:淇县新世纪广场东南角黄河路228号

江苏洋河酒厂股份有限公司
JIANGSU YANGHE DISTILLERY CO.,LTD.

洋河蓝色经典

鹤壁市洋河蓝色经典总经销因业务扩展,现招聘:
专职团购人员及酒店促销人员数名,待遇从优。

联系电话:2179996 联系人:段经理

中脉科技

庆贺中脉科技集团成立18周年!

中脉远红镇痛内衣
中脉远红新品自发热镇痛护具(护膝、护腕)
中脉远红穿衣镇痛
儿女孝敬父母的健康好礼!
凭此报纸可领取礼品一份!

地址:新世纪广场东区内侧北头中脉科技
咨询电话:2622716(老区) 3305218(新区) 7222004(淇县)
13939242464 13939254017 15939239002