

小区物业供暖收费较往年多了一项,业主疑惑:

# “换热器更新费”?没听说过

## 物业称是维护小区换热设备产生的费用

晨报讯(记者 郑常鹏 见习记者 贾正威)11月3日,新区三和佳苑小区居民李女士来电反映,该小区物业公司贴出的“今冬供暖收费通知”中较往年多收了一项费用,费用名目是“换热器更新费”。“这项收费是否合理?以前没听说过。”李女士问。

当天,记者来到三和佳苑小区了解情况。在该小区14号楼某单元的楼门口,记者见到了李女士所说的供暖收费通知,该通知是三和物业公司11月1日贴出的。通知在收费标准栏的第三条中写着“二次转换费0.6元/平方米·月,换热器更新费0.2元/平方米·月,共计0.8元/平方米·月”,李女士所说今年新增收的费用就是“换热器更新

费0.2元/平方米·月”。

“我是2008年搬到这个小区的,这些年的供暖费从来没有收取过换热器更新费,为什么今年要加收这样一项费用呢?”李女士说,“我从朋友那儿打听了其他小区的收费情况,人家都没有听说过换热器更新费。”

随后,记者采访了该小区物业公司的李经理。李经理告诉记者,这项费用是物业公司去年先行垫付的换热器更新费,去年11月7日,该小区换热站的换热器突然发生故障,为了不影响业主正常用暖,物业公司先行垫付了67800元,用于更换换热片。李经理表示,去年11月7日换热设备发生故障后,他们与业委会召开会议并达成

协议,协议中规定,换热站设备损坏后,为了不影响供暖,由物业公司想办法先行垫付购买新换热器的费用,该费用随后从当年和来年的二次转换费中向业主收取。另外,物业服务合同中明确,供暖结束后,物业对机器设备该清洗的清洗、该更换的更换,大型设备(超万元)的更换报业委会,产生的费用从下年度专项增加二次转换费中解决。

记者见到了李经理说的协议,协议中确实有相关规定。“今年我们又花17500元换了50片换热片,加上去年垫付的67800元共计85300元,今年向用户加收的换热器更新费就是物业公司从二次转换费中向业主收取垫付的换热器更新费。”李经理说。



## 结婚证丢了如何补办?

市民李先生来电咨询:他和老伴的结婚证在1990年搬家时不小心弄丢了,现在他们想将夫妻共有的一套房子赠给儿子,但没有结婚证无法证明房子是夫妻共有财产,结婚证如何补办?

李先生,记者帮您咨询了市民政局。相关工作人员表示,若你们的结婚证有档可查,你们可带着夫妻二人的身份证、户口簿原件到原来办理结婚证的地方查档,然后补办结婚证;若你们的结婚证没有存根,可到二人原工作单位开具夫妻关系证明,然后到夫妻一方户籍所在地的婚姻登记机关补办结婚证。 晨报记者 秦颖

## 赠与公证如何办理?

市民张先生来电咨询:他是退休职工,前妻病故后他又找了一个老伴。现在他想把自己的住房转增给女儿,房产赠与公证要怎么办理?

张先生,记者帮您咨询了市公证处。按照继承法的相关法律条例解释,这套房子是您与前妻的共有财产,您的前妻死后该房产已经自动被其父母、配偶、子女继承。若您想将房产给其中一个子女,需所有人签放弃继承权声明书,您自己也要签该声明书。若您与现任妻子还有未成年子女,还有另外不同的手续,建议您到公证处现场咨询。 晨报记者 秦颖

## 无房产的城镇居民如何申请商业贷款?

市民王先生来电咨询:他想贷款做生意,可他家的房子属于部队营房,无法申请住房抵押贷款,无房产的城镇居民如何申请商业贷款?

王先生,记者帮您咨询了市人力资源和社会保障局。工作人员表示,您可到行政事业单位或指定大型国企中找合适的担保人,然后申请担保贷款。关于具体操作步骤,您可以到市人力资源和社会保障局咨询,也可以拨打0392-3327118咨询。 晨报见习记者 席适之

# 医院太平间门前现罕见唐代石碑

晨报讯(记者 马珂)近日,有文物爱好者向记者反映,在市第一人民医院院内发现了一块罕见的唐代石碑,石碑隐没于荒草之间,由于缺乏保护,再加上人为损坏,石碑上很多字迹已模糊不清,希望引起社会及有关部门的关注,将石碑保护起来。

11月2日,记者来到市第一人民医院,经过一番打听、寻找,终于在后院东北角太平间前的荒草中找到了这方巨大厚重的唐代石碑。石碑有两人多高,双臂来宽,深陷地面。经测量,此碑通高3.8米,其中碑额高90厘米,碑面高220厘米,厚50厘米,已沉陷地下的碑座有70厘米。碑额隶书“大唐偃师令雍州司马平公之碑”;碑额上部雕有滚龙,侧面雕有龙头、佛龕,龕内有石雕佛像;碑面上部文字较清晰,但有人为破坏痕迹,下部由于深陷地面以下,已模糊不清。

记者找到了对此地文化颇有研究的浚县档案局原局长、浚县县志办副主任栗松岭先生。栗先生告诉记者,根据碑文记载,此石碑立于唐玄宗先天元年(公元712年),按照唐墓碑制,该地应是墓主平氏的祖坟。平氏在外做官,死后葬于祖莹,此处曾被当地村民称为石碑洼。碑文书体为优美的唐隶,由唐代文辞大家刘允济(时与王勃齐名)撰文并书丹。唐碑楷书盛行,像这样的隶书并不多见。“这样的唐代石碑很少见,是一件集历史、书法、艺术于一身的精品。”栗松岭先生说。

随后记者联系了市文物工作队牛队长。牛队长表示,他们也知道这方唐碑,但由于此碑过大,不好移动,所以将在原地对其进行保护。



石碑碑额上有人为破坏的痕迹。 晨报记者 马珂 摄

## 鹤壁影视城 11月5日~11日影片放映安排

<b>【中厅】</b> <b>11月5日~7日</b> 9:20 名侦探柯南(悬疑) 11:15 猩球崛起(科幻) 13:05 黄沙武士(动作) 15:00 名侦探柯南(悬疑) 16:55 猩球崛起(科幻) 18:40 名侦探柯南(悬疑) 20:35 猩球崛起(科幻) 22:25 黄沙武士(动作) <b>11月8日</b> 9:20 黄沙武士(动作) 11:05 名侦探柯南(悬疑) 13:00 铁甲钢拳(首映) 15:10 猩球崛起(科幻)	17:00 铁甲钢拳 19:10 铁甲钢拳 21:20 铁甲钢拳 23:30 猩球崛起(科幻)	<b>11月9日~10日</b> 9:20 黄沙武士(动作) 11:05 猩球崛起(科幻) 12:55 猩球崛起(科幻) 14:45 黄沙武士(动作) 16:30 铁甲钢拳(动作) 18:40 铁甲钢拳(动作) 21:50 猩球崛起(科幻) 23:40 黄沙武士(动作)	<b>【东厅】</b> <b>11月5日~7日</b> 9:30 黄沙武士(动作) 11:15 名侦探柯南(悬疑) 13:10 与时尚同居(爱情) 14:50 黄沙武士(动作) 16:35 名侦探柯南(悬疑)	11:30 惊天战神(首映) 13:25 铁甲钢拳(动作) 15:35 猩球崛起(科幻) 17:25 惊天战神 19:20 铁甲钢拳(动作) 21:30 惊天战神 23:25 猩球崛起(科幻)	<b>【东厅】</b> <b>11月9日~10日</b> 9:30 失恋33天 11:15 名侦探柯南(悬疑) 13:05 与时尚同居(爱情) 14:55 黄沙武士(动作) 16:35 失恋33天 18:20 黄沙武士(动作) 20:10 失恋33天 21:55 黄沙武士(动作)	<b>11月11日</b> 9:30 名侦探柯南(悬疑) 11:25 黄沙武士(动作) 13:10 失恋33天(首映) 14:55 黑暗终结者(科幻) 16:35 失恋33天 18:20 黄沙武士(动作) 20:10 失恋33天 21:55 黄沙武士(动作)	<b>【西厅】</b> <b>11月5日~7日</b> 9:30~22:00 密室不可靠岸 转山 星空 (10元特价循环播放)	<b>11月8日</b> 9:30~22:00 密室不可靠岸 嘿店 转山 (10元特价循环播放)	<b>11月9日~10日</b> 9:30~22:00 密室不可靠岸 嘿店 转山 (10元特价循环播放)	<b>嘿店</b> 夏日恋神马 星空 (10元特价循环播放) <b>11月11日</b> 9:30~22:00 夏日恋神马 嘿店 转山 (10元特价循环播放)
--	--	---	--	--	---	---	---	---	---	--

## 鹤壁影视城·山城影院 11月5日~11日影片放映安排

<b>【一号厅】</b> <b>11月5日~6日</b> 9:40 恋爱恐慌症(爱情) 11:30 与时尚同居(爱情) 13:20 密室之不可靠岸(悬疑) 15:05 嘿店(喜剧) 16:55 星空(亲情)(首映) 18:50 幸福额度(爱情) 20:45 床下有人(恐怖)	16:50 幸福额度(爱情) 19:05 星空(亲情) 20:55 恋爱恐慌症(爱情)	<b>11月8日</b> 9:40 密室之不可靠岸(悬疑) 11:30 嘿店(喜剧) 13:20 与时尚同居(爱情) 15:05 恋爱恐慌症(爱情) 17:10 幸福额度(爱情)	<b>【二号厅】</b> <b>11月5日~6日</b> 9:30 黑暗终结者(动作) 11:15 不怕贼惦记(喜剧)(首映)	<b>11月7日</b> 9:30 双重身份(动作) 11:15 黑暗终结者(动作) 13:05 夏日恋神马(爱情) 15:05 一夜迷情(爱情) 17:10 床下有人(恐怖) 19:05 古宝奇缘(喜剧) 20:55 与时尚同居(爱情)	<b>11月9日~11日</b> 9:30 名侦探柯南之沉默的15分钟(动画) 11:20 一夜迷情(爱情) 13:25 夏日恋神马(爱情) 15:15 Hello!树先生(喜剧) 17:05 失恋33天(爱情) 18:50 与时尚同居(爱情) 20:40 不怕贼惦记(喜剧)	<b>【三号厅】</b> <b>11月5日~6日</b> 9:30 蓝精灵(动画) 11:10 巴黎宝贝(喜剧) 13:05 白蛇传说(奇幻) 15:10 猫狗大战(3D) 17:15 画壁(奇幻)	19:40 大武生(动作) 21:35 辛亥革命(历史)	<b>11月7日</b> 9:30 白蛇传说(奇幻) 11:10 无价之宝(喜剧) 13:05 孤胆特工(动作) 15:05 地心游记(3D) 17:15 白蛇传说(奇幻) 19:10 紫宅(恐怖) 21:05 画壁(奇幻)	<b>11月8日</b> 9:30 辛亥革命(历史) 11:10 大武生(动作) 13:05 白蛇传说(奇幻) 15:05 猫狗大战(3D) 17:15 画壁(奇幻) 19:35 孤胆特工(动作)	<b>11月9日~11日</b> 9:30 辛亥革命(历史) 11:10 全球热恋(爱情) 13:05 大武生(动作) 15:20 生化危机(3D) 17:25 画壁(奇幻) 19:40 白蛇传说(奇幻) 21:40 紫宅(恐怖)
---	---	--	--	--	---	---	---------------------------------	---	--	--